

Belgium-Vilvoorde: Cleaning and sanitation services

OJ S 91/2019 13/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCOOP

National registration number: SCOOP

Postal address: de Bavaylei 134

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Elise Vandendries

E-mail: elise.vandendries@scoop.be

Telephone: +32 27697373

Fax: +32 27697379

Internet address(es):

Main address: <http://www.scoop.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/57/11E/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaak van schoolgebouwen van scholengroep SCOOP

Reference number: 2019019

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Schoolgebouwen van scholengroep SCOOP

II.2.4. Description of the procurement

De gebouwen die dienen geïnspecteerd te worden onder dit bestek bevinden zich op onderstaande adresgegevens:

GO! atheneum Tervuren, H. Boulengerlaan 7, 3080 Tervuren

GO! basisschool De KATtensprong, H. Boulengerlaan 7, 3080 Tervuren

GO! atheneum Grimbergen, Lagesteeweg 77, 1850 Grimbergen

GO! basisschool De Regenboog, Speelbroek 38, 1850 Grimbergen

GO! basisschool Spectrum Buken, Sint-Antoniusstraat 8, 1910 Kampenhout

GO! basisschool Klim Op, K. Ledeganckstraat 16, 1800 Vilvoorde

GO! centrum voor Leerlingenbegeleiding Vilvoorde, de Bavaylei 134 bus 2, 1800 Vilvoorde

GO! freinetschool De Zwierzwaai, de Bavaylei 134 bus 1, 1800 Vilvoorde

GO! basisschool Kaleido, Leuvensestraat 117, 1800 Vilvoorde

GO! atheneum Zaventem, Hoogstraat 50, 1930 Zaventem

Er wordt een oplijsting van de te poetsen lokalen met de respectievelijke oppervlaktes toegevoegd in bijlage. In sommige scholen wordt er gewerkt met een mix van eigen personeel en externe poetsdienst. Indien een lokaal niet opgenomen is in de lijst met lokalen, mag de inschrijver ervan uit gaan dat deze niet door hen dient onderhouden te worden.

De grondplannen met de lokalen op wordt de inschrijver bezorgd voor het plaatsbezoek zodat deze zich reeds een totaalbeeld kan vormen voor het plaatsbezoek.

De opdracht bestaat uit 3 posten:

1. Jaarlijkse periodieke reiniging van de gebouwen van scholengroep SCOOP
2. jaarlijkse grote poetsbeurt van de gebouwen uit post 1
3. ad hoc vervangingen van intern personeel en bijkomende opdrachten op aanvraag

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteitscontrole en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Planning en organisatie / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Milieuvriendelijkheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gebruik machines / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs bijkomende opdrachten / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Detail calculatie / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De jaarlijkse omzet bedraagt minimaal 15 miljoen EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Voor deze opdracht is geen onderaanneming toegestaan.

2. Een geldig ISO 9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

3. Een geldig ISO 14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking

4. De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie) of een gelijkwaardig buitenlandse beroepsfederatie (bij buitenlandse inschrijvers).

5. De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken op het gebied van de schoonmaak van schoolgebouwen. Een lijst van de 3 voornaamste opdrachten gerelateerd aan het poetsen in onderwijsinstellingen (individuele scholen of scholengroepen / scholengemeenschappen)

die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht in regio Vlaanderen, met vermelding van het bedrag (minimum 250 000 euro jaaromzet), de datum en van de instanties (publiek- of privaatrechtelijke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Verder voegt de inschrijver bij zijn offerte een recente en controleerbare lijst met referenties (met naam en telefoonnummer van de contactpersoon en grootte van omzet), zodat het opdrachtgevend bestuur de bekwaamheid van de inschrijver kan nagaan.

6. De inschrijver moet een regionaal kantoor (= in provincie Vlaams-Brabant of regio Brussel) hebben van waaruit alle werkzaamheden voor deze opdracht worden georganiseerd en opgevolgd (= geen privé-adres van werknemer)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voor deze opdracht is geen onderaanneming toegestaan.
2. Een geldig ISO 9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
3. Een geldig ISO 14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking
4. De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie) of een gelijkwaardig buitenlandse beroepsfederatie (bij buitenlandse inschrijvers).
5. De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken op het gebied van de schoonmaak van schoolgebouwen. Een lijst van de 3 voornaamste opdrachten gerelateerd aan het poetsen in onderwijsinstellingen (individuele scholen of scholengroepen / scholengemeenschappen) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht in regio Vlaanderen, met vermelding van het bedrag (minimum 250 000 euro jaaromzet), de datum en van de instanties (publiek- of privaatrechtelijke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Verder voegt de inschrijver bij zijn offerte een recente en controleerbare lijst met referenties (met naam en telefoonnummer van de contactpersoon en grootte van omzet), zodat het opdrachtgevend bestuur de bekwaamheid van de inschrijver kan nagaan.
6. De inschrijver moet een regionaal kantoor (= in provincie Vlaams-Brabant of regio Brussel) hebben van waaruit alle werkzaamheden voor deze opdracht worden georganiseerd en opgevolgd (= geen privé-adres van werknemer)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/09/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/06/2019 Local time: 10:00

Place:

Kantoor verantwoordelijke infrastructuur en financiën

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
14.5.2019 om 09:00

Gezien de specifieke werkomstandigheden dient de inschrijver al de scholen waar de werkzaamheden plaatsvinden te bezoeken om zich een beeld te vormen betreffende de werkomstandigheden (verplichtingen, gebruik van water, toegang tot het gebouw, de te reinigen lokalen, specifieke werkomstandigheden eigen aan de school).

Dit bezoek is een vormvereiste om deel te kunnen nemen aan de opdracht. De plaatsbezoeken gebeuren op een op voorhand vastgestelde dag. Het zal niet mogelijk zijn om op een andere datum de scholen te bezoeken. Aanwezigheid op het plaatsbezoek is vereist. We spreken af om 9u op de parking van GO! atheneum Tervuren.

Uw komst moet bevestigd worden via mail vóór 13.5.2019 13:00 naar elise.vandendries@scoop.be. Gelieve ook uw contactgegevens door te geven. Na inschrijving zullen de gedetailleerde grondplannen doorgestuurd worden.

Eventuele vragen worden enkel beantwoord op de dag van de plaatsbezoek. Nadien zullen er geen vragen meer beantwoord worden. De vragen worden gecentraliseerd en na de plaatsbezoeken gegroepeerd besproken. Vragen moeten doorgestuurd worden naar elise.vandendries@scoop.be vóór 13.5.2019. Indien de vragen niet op voorhand doorgegeven zijn, zullen deze niet beantwoord kunnen worden tenzij ze verband houden met het plaatsbezoek. De inschrijver zorgt er voor dat de normale werking van de scholen geenzins verstoord wordt door zijn/haar bezoek ter plaatse. De inschrijver laat bij zijn/haar bezoek ter plaatse een "bezoekattest" (zie bijlage) ondertekenen door de verantwoordelijke ter plaatse. Het ondertekende bezoekattest dient te worden toegevoegd aan de offerte. Het ontbreken hiervan zal tot uitsluiting van de offerte leiden.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2019