

Poland-Gdansk: Architectural design services

OJ S 96/2018 23/05/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: ul.Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Marek Skuhra

E-mail: nz@gznk.pl

Telephone: +48 583023282

Fax: +48 583458235

Internet address(es):

Main address: www.gznk.pl

Address of the buyer profile: www.gznk.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.gznk.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: Partyzantów 74

Town: Gdańsk

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Marek Skuhra

Telephone: +48 5833023282

E-mail: nz@gznk.pl

Fax: +48 583458235

NUTS code: PL634 Gdański

Internet address(es):

Main address: www.gznk.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę 12 budynków, aktualizacja dokumentacji budynku Rogaczewskiego 45, sprawowanie nadzorów autorskich
Reference number: 17/18/A

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej przebudowy i modernizacji dla 12 budynków gminnych mieszkalnych wraz z przebudową lokali celem ich usamodzielnienia, zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami; wykaz budynków - strona 3 SIWZ pkt 1a),
- b) aktualizacja dokumentacji remontu budynku mieszkalnego przy ul. Rogaczewskiego 45, wraz z doprojektowaniem remontu instalacji wewnętrznych (działka nr 81 obręb: 0080) oraz przebudową lokali celem ich usamodzielnienia, zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami.
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Opracowanie dokumentacji remontu budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 12B, Biskupia 11, 17, 27 i sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi wg sporządzonej dokumentacji projektowej
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański
Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej remontu budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 12B, Biskupia 11, Biskupia 17 i Biskupia 27 wraz z przebudową lokali celem ich usamodzielnienia dla każdego obiektu osobno oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi wg sporządzonej dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

1) Koncepcja przebudowy obiektu w dwóch wariantach w zakresie usamodzielnienia lokali mieszkalnych. Powyższe warianty rozwiązań należy przedłożyć do uzgodnienia GZNK SZB w terminie 3 tygodni od podpisania umowy.

2) Program prac konserwatorskich dla elewacji budynku jako element projektu budowlanego.

3) Projekt budowlany,

a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,

b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,

c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /anteny zbiorczej,

d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,

Uwaga: Dla budynków przy ulicy: Biskupia 11, Biskupia 17, Biskupia 27 należy wykonać tylko dla części lokali projekty instalacji c.o. i c.w.u. dostosowujące istniejące projekty do nowego podziału mieszkań.

e) projekt węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).

Uwaga: Dla budynków przy ulicy: Biskupia 11, Biskupia 17, Biskupia 27 nie należy sporządzać dokumentacji projektowej instalacji węzła ciepłego.

4) Projekt wykonawczy

a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,

b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,

c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /anteny zbiorczej,

d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,

Uwaga: analogicznie jak ww. pkt 3.d).

e) projekt węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).

Uwaga: analogicznie jak ww. pkt 3.e).

5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

6) Przedmiary robót.

7) Kosztorysy inwestorskie.

8) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) Charakterystyka energetyczna budynku.

10) Uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds.

zabezpieczeń p.poż. z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.

11) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

12) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ oraz innych

koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) oraz Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.

13) Uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków.

14) Uzgodnienie dokumentacji węzła cieplnego z GPEC pod kątem przyszłego przekazania węzła na majątek GPEC

15) Sporządzenie map do celów projektowych.

16) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

17) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia określono w Opisie przedmiotu zamówienia pkt 1 ppkt 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania prac projektowych / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 3 400 PLN (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Opracowanie dokumentacji remontu budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 15, 23, 25 i 35 i sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi wg sporządzonej dokumentacji projektowej

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej remontu budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 15, Na Stoku 23, Na Stoku 25 i Na Stoku 35 wraz z przebudową lokali celem ich usamodzielnienia dla każdego obiektu osobno oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi wg sporządzonej dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- 1) Koncepcja przebudowy obiektu w dwóch wariantach w zakresie usamodzielnienia lokali mieszkalnych. Powyższe warianty rozwiązań należy przedłożyć do uzgodnienia GZNK SZB w terminie 3 tygodni od podpisania umowy.
- 2) Program prac konserwatorskich dla elewacji budynku jako element projektu budowlanego.
- 3) Projekt budowlany,
 - a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,
 - b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,
 - c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /antenę zbiorczej,
 - d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - e) projekt węzła cieplnego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).
- 4) Projekt wykonawczy
 - a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,
 - b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,
 - c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /antenę zbiorczej,
 - d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - e) projekt węzła cieplnego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6) Przedmiary robót.
- 7) Kosztorysy inwestorskie.
- 8) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 10) Uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.

- 11) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.
 - 12) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) oraz Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
 - 13) Uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków.
 - 14) Uzgodnienie dokumentacji węzła ciepłego z GPEC pod kątem przyszłego przekazania węzła na majątek GPEC
 - 15) Sporządzenie map do celów projektowych.
 - 16) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 - 17) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.
- Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia określono w Opisie przedmiotu zamówienia pkt 1 ppkt 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania prac projektowych / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 4 400 PLN (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Opracowanie dokumentacji remontu budynków przy ul. Na Stoku 39,40, Biskupia 8A, Salwator 7, Rogaczewskiego 45, sprawowanie nadzorów autorskich.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej remontu budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 39, Na Stoku 40, Biskupia 8A, Salwator 7 i Rogaczewskiego 45 wraz z przebudową lokali celem ich usamodzielnienia dla każdego obiektu osobno oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi wg sporządzonej dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- 1) Koncepcja przebudowy obiektu w dwóch wariantach w zakresie usamodzielnienia lokali mieszkalnych. Powyższe warianty rozwiązań należy przedłożyć do uzgodnienia GZKN SZB w terminie 3 tygodni od podpisania umowy.
 - 2) Program prac konserwatorskich dla elewacji budynku jako element projektu budowlanego.
 - 3) Projekt budowlany,
 - a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,
 - b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,
 - c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /antenę zbiorczą,
 - d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
- Uwaga: Dla budynków przy ulicy: Salwator 7 oraz Rogaczewskiego 45 należy wykonać tylko dla części lokali projekty instalacji c.o. i c.w.u. dostosowujące istniejące projekty do nowego podziału mieszkań.
- e) projekt węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).

Uwaga: Dla budynków przy ulicy: Salwator 7 oraz Rogaczewskiego 45 nie należy sporządzać dokumentacji projektowej instalacji węzła ciepłego.

- 4) Projekt wykonawczy
 - a) branża architektoniczno-konstrukcyjna: projekt usamodzielnienia lokali mieszkalnych, projekt termomodernizacji budynku (docieplenia ścian oraz stropów, izolacje przeciwwilgociowe) wraz z kolorystyką elewacji ścian ocieplonych i renowacją ścian zewnętrznych ocieplonych od wewnątrz, uporządkowanie kominów wentylacyjnych,
 - b) branża elektryczna w tym instalacje odgromowe,
 - c) branża teletechniczna: np.: telekomunikacyjna, domofonowa, telefoniczna, telewizji kablowej /antenę zbiorczą,
 - d) branża sanitarna-instalacje: wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
- Uwaga: analogicznie jak ww. pkt 3.d).
- e) projekt węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.).
- Uwaga: analogicznie jak ww. pkt 3.e).
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 6) Przedmiary robót.
 - 7) Kosztorysy inwestorskie.
 - 8) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 9) Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 10) Uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.
 - 11) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.
 - 12) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) oraz Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
 - 13) Uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków.
 - 14) Uzgodnienie dokumentacji węzła ciepłego z GPEC pod kątem przyszłego przekazania węzła na majątek GPEC
 - 15) Sporządzenie map do celów projektowych.
 - 16) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 - 17) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.
- Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia określono w Opisie przedmiotu zamówienia pkt 1 ppkt 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania prac projektowych / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 3 600 PLN (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określił warunków w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określił kryteriów kwalifikacji w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) w zakresie zdolności zawodowych

— wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

— referencje, że usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane należycie, lub,

— inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji.

b) w zakresie kwalifikacji zawodowych

— wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli:

a) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmujące branże architektoniczną, konstrukcyjną i instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych o wartości minimum 30 000 PLN brutto każda.

W przypadku składania oferty na zadanie 1 lub zadanie 2 lub zadanie 3 oraz na Zadanie 1 i Zadanie 2, lub Zadanie 1 i Zadanie 3, lub Zadanie 2 i Zadanie 3 lub Zadanie 1 i Zadanie 2 i Zadanie 3 wyżej wymieniony warunek nie ulega zmianie.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych usług winien wykazać się

wykonawca składający ofertę albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch ww. usług, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez każdego uczestnika konsorcjum po jednej usłudze, warunek dotyczący posiadania doświadczenia nie zostanie spełniony.

Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 usług w zakresie określonym przez zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) skieruje do realizacji zamówienia minimum:

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

W przypadku składania oferty na zadanie 1 lub zadanie 2 lub zadanie 3 oraz na Zadanie 1 i Zadanie 2, lub Zadanie 1 i Zadanie 3, lub Zadanie 2 i Zadanie 3 lub Zadanie 1 i Zadanie 2 i Zadanie 3 wyżej wymieniony warunek nie ulega zmianie.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek mogą spełniać łącznie.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Odnosnie ww pkt 1a) i 1b):

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

III.2.2. Contract performance conditions

1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), ustawie z dnia 23.4.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/07/2018 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/08/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/07/2018 Local time: 10:45

Place:

Siedziba Zamawiającego, Gdańsk, ul. Partyzantów 74 - świetlica, pokój 204.

Information about authorised persons and opening procedure: Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie dotyczy. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje: nazwy firm, adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-4 oraz złoży:

- oświadczenie w formie jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,
- wypełniony druk oferta,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (szczegóły określono w pkt 7.2; 8.1, 10, 15.1 SIWZ).

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
- c) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

3. Punkty do oceny ofert będą przyznawane według następujących zasad:

- a) Kryterium - Cena - waga 60 %
- b) Kryterium - Termin wykonania prac projektowych - waga 25 %
 - do 140 dni od dnia podpisania umowy - 25 pkt,
 - od 141 do 150 dni od dnia podpisania umowy - 18 pkt,
 - od 151 do 160 dni od dnia podpisania umowy - 12 pkt,
 - od 161 do 170 dni od dnia podpisania umowy - 7 pkt,
 - od 171 do 179 dni od dnia podpisania umowy - 3 pkt,
 - 180 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt.
- c) Kryterium - Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (osoby posiadającej uprawnienia do projektowania)
 - Do 4 lat - 0 pkt.
 - Powyżej 4 do 8 lat - 1 pkt.

Powyżej 8 do 12 lat - 3 pkt.

Powyżej 12 do 16 lat - 6 pkt.

Powyżej 16 do 20 lat - 10 pkt.

Powyżej 20 lat - 15 pkt.

4. Termin wykonania zamówienia.

1) wykonanie dokumentacji – maksymalny termin 180 dni od dnia podpisania umowy.

2) nadzory autorskie:

Usługa na sprawowanie nadzoru autorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

Planowany okres, w którym będą pełnione nadzory autorskie to lata 2019-2021 [dotyczy zadania 1, zadania 2 i zadania 3].

5. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz o dodatkowe postanowienia określone w pkt 5 SIWZ „Warunki zmian postanowień umowy”.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania do tego rodzaju podpisu w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/05/2018