

## 219423-2026 - Result

Belgium – Construction work – Creo Gullegem

OJ S 63/2026 31/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Centrum voor Volwassenenonderwijs Roeselare

Email: [karel.moestermans@creo.be](mailto:karel.moestermans@creo.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Creo Gullegem

Description: Perceel 1 Ruwbouw waterdicht

Procedure identifier: 60bfc5b0-e7e0-434d-9752-6bda76bf66c1

Internal identifier: Opdrachtgever ROC b.v. : Zwaikomstraat 27 - 8800 Roeselare

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opdrachtgever ROC b.v. : Zwaikomstraat 27 - 8800 Roeselare - 1

Description: Creo Gullegem Perceel 1 Ruwbouw waterdicht

Internal identifier: 1

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 500 Days

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: 1. Prijs 60ptn Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte/ prijs offerte) \* gewicht van het criterium prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

#### Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Plan van aanpak 40ptn De inschrijver dient een plan van aanpak toe te voegen bij hun offerte waarin volgende wordt beschreven (De door de inschrijver te voegen nota mag maximaal 5 bladzijden omvatten in een leesbaar lettertype): • Projectplanning: De aannemer stelt een gedetailleerde planning voor om de ruwbouw wind/waterdicht met implementatie van de technieken (hvac/sanitair/elektriciteit/binnenafwerking voor in totaal 200 kalenderdagen) van de school en omschrijft de maatregelen die hij zal treffen om dit te waarborgen. De inschrijver geeft ook een beschrijving/ timing van de voorbereidingstijd vanaf de bestelbrief tot de effectieve aanvang der werken. • Projectorganisatie en personeelsbezetting De opdrachtgever is ervan overtuigd dat een aantal kritische taken voorbehouden dienen te zijn voor de hoofdaannemer. De opdrachtgever is tevens van mening dat het aantal verschillende onderaannemers beperkt moet blijven om de efficiëntie te waarborgen. De inschrijver vermeldt welke delen van de opdracht de inschrijver zelf zal uitvoeren en voor welke delen de inschrijver een beroep zal doen op onderaannemers. Het succes van een project wordt in hoge mate bepaald door de projectleiding en zijn bekwaamheid. De inschrijver verstrekt informatie over de personen die het project zullen begeleiden, vergezeld van hun curriculum vitae. Elke wijziging van projectleiding gedurende het verloop van het project dient te worden voorgelegd aan de opdrachtgever ter goedkeuring. • Werfinrichtingsplan en werforganisatie De inschrijver bezorgt een werfinrichtingsplan met een beschrijving van de kritieke punten en verkeersstromen. Gezien de nabijheid van woonstraten, wordt de focus gelegd op lawaai- en stofhinder. De aanbestedende overheid benadrukt dat de documenten vereist inzake V&G (werkomschrijving, gedetailleerde prijsberekening én de intentieverklaring) bij de offerte gevoegd moeten worden. Voor de beoordeling van het gunningscriterium plan van aanpak zal naast de hierboven vermelde nota van 5 bladzijden ook rekening gehouden worden met het toe te voegen veiligheids- en gezondheidsplan. De beoordeling van dit gunningscriterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling. Gelijkwaardige offertes krijgen eenzelfde beoordeling. - uitstekend: 40 punten - Heel goed : 35 punten - Goed: 30 punten - Voldoende:25 punten - Matig: 20 punten - Zwak: 10 punten De aanbestedende overheid zal de beoordeling maken op basis van de toegevoegde documenten en verstrekte informatie.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Centrum voor Volwassenenonderwijs Roeselare

Information about review deadlines: 15 kalenderdagen

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

#### 6.1.3. Non-winning tenderers

##### Non-winning tenderers

:

Official name: FRANCOVERA

##### Tender:

Tender identifier: FRANCOVERA-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

##### Non-winning tenderers

:

Official name: Coussée Bouw

##### Tender:

Tender identifier: Coussée Bouw-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

##### Non-winning tenderers

:

Official name: VUYLSTEKE - EIFFAGE

##### Tender:

Tender identifier: VUYLSTEKE - EIFFAGE-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

##### Non-winning tenderers

:

Official name: FRANCOVERA

##### Tender:

Tender identifier: FRANCOVERA-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

##### Non-winning tenderers

:

Official name: Coussée Bouw

##### Tender:

Tender identifier: Coussée Bouw-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

##### Non-winning tenderers

:

Official name: VUYLSTEKE - EIFFAGE

**Tender:**

Tender identifier: VUYLSTEKE - EIFFAGE-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

**Non-winning tenderers**

:

Official name: FRANCOVERA

**Tender:**

Tender identifier: FRANCOVERA-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Coussée Bouw

**Tender:**

Tender identifier: Coussée Bouw-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

**Non-winning tenderers**

:

Official name: VUYLSTEKE - EIFFAGE

**Tender:**

Tender identifier: VUYLSTEKE - EIFFAGE-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Centrum voor Volwassenenonderwijs Roeselare

Registration number: 0407065547\_1878

Postal address: Arme-Klarenstraat 40

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Email: [karel.moestermans@creo.be](mailto:karel.moestermans@creo.be)

Telephone: +32 51261194

Internet address: <http://www.creo.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1878&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: FRANCOVERA

Registration number: 0439243912\_2c334402-5723-4474-8e5e-0d7cc1f6623a

Postal address: Hoogweg 46

Town: Wervik

Postcode: 8940

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

Email: [info@francovera.be](mailto:info@francovera.be)

Telephone: 056310031

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Coussée Bouw

Registration number: 0427517602\_4d801cd8-1c0d-4f05-9d6c-8c7cb1f14aba

Postal address: Industrieweg 74

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Email: [lorenzo.m@coussee.eu](mailto:lorenzo.m@coussee.eu)

Telephone: 003251205821

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0005**

Official name: VUYLSTEKE - EIFFAGE

Registration number: 0412068173\_543ab6d2-b596-4bdb-8ce6-dfa99fec1b03

Postal address: Pittemstraat 56

Town: Meulebeke

Postcode: 8760

Country subdivision (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Country: Belgium

Email: [LD-calculatie.Vuylsteke.EC.BE@eiffage.com](mailto:LD-calculatie.Vuylsteke.EC.BE@eiffage.com)

Telephone: +3251489171  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9b293856-e4d4-486a-aec0-92be7f68b560 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 219423-2026  
OJ S issue number: 63/2026  
Publication date: 31/03/2026