

219448-2026 - Result

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rahmenvertrag
Generalplanungsleistungen Wohnungsneubau
OJ S 63/2026 31/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Email: vergabe@howoge.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Generalplanungsleistungen Wohnungsneubau

Description: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH plant auf diversen Grundstücken in Berlin den Neubau von preisgünstigen Mietwohnungen, teilweise mit korrespondierenden Gewerbenutzungen. Es sollen jeweils architektonisch ansprechende Gebäudekomplexe entstehen, die innovative Entwurfsansätze und eine seriell gefertigte Bauweise anstreben sowie effiziente innovative technische Anlagen vorsehen, die einen wirtschaftlichen und umweltfreundlichen Betrieb langfristig sichern. Die HOWOGE hat sich als Ziel gesetzt, innerhalb des avisierten Rahmenvertrags die Planung von kleinen (bis 100 WE), mittleren (100300 WE) und großen (ab 300 WE) Projekten zu beauftragen. Ein Überblick über sämtliche bereits durchgeführte sowie in Planung befindliche Bauvorhaben der letzten Jahre finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.howoge.de/immobiliensuche/neubauprojekte.html> Für die erforderlichen Generalplanungsleistungen sollen Rahmenverträge mit maximal 7 Auftragnehmern geschlossen werden. Die Höchstmenge/Anzahl der Einzelaufträge beträgt 20. Ist die Höchstmenge erreicht, endet die Wirksamkeit der Rahmenverträge, unabhängig von der vorgesehenen Laufzeit. Nach Abschluss der maximal 7 Rahmenverträge werden die jeweiligen Einzelaufträge für die avisierten Bauprojekte auf Grundlage der Rahmenverträge – je nach projektspezifischen Anforderungen vorzugsweise in einem einoder zweistufigen „Mini“ Wettbewerb oder gegebenenfalls auch im Rotationsverfahren vergeben. Dieser erfolgt zwischen den Rahmenvertragsauftragnehmern nach § 21 Abs. 4 Nr. 3 und Abs. 5 VgV, wobei Entwurfsstudien zu den einzelnen Projekten, die vergütet werden, eine entscheidende Bedeutung haben. Die Bedingungen für die Vergabe der Einzelaufträge werden in den Vergabe/Beschaffungsunterlagen, die an die ausgewählten Bewerber übersandt werden, ausführlich dargestellt.

Procedure identifier: 7dacbf9-34fb-4336-8cc9-4160e21480c4

Internal identifier: VG-084-25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10367

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag Generalplanungsleistungen Wohnungsneubau

Description: Die Rahmenverträge betreffen Architekten- und Ingenieurleistungen als Generalplaner für die: Objektplanung (vgl. § 33 HOAI) Grundlagenermittlung, Vor, Entwurfs, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 HOAI). Tragwerksplanung (vgl. § 51 HOAI) Grundlagenermittlung, Vor, Entwurfs, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe (vgl. Lph 1 bis 6 HOAI). Technische Ausrüstung (vgl. § 53 HOAI) Grundlagenermittlung, Vor, Entwurfs, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 HOAI). Freianlagen (vgl. § 38 HOAI) Grundlagenermittlung, Vor, Entwurfs, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 HOAI). Leistungen von allen erforderlichen Sonderfachleuten. In Abhängigkeit von der vorgesehenen Vergabe und Projektentwicklung (Einzelgewerke oder Generalübernehmer mit Planungsanteilen oder Partnering), können aus den einzelnen Leistungsbildern auch nur Teilleistungen erforderlich werden. Um auf politische, wirtschaftliche und oder projektspezifische Einflüsse bestmöglich reagieren zu können, erfolgt die stufenweise Beauftragung im Einzelauftrag durch den AG in folgenden Projektstufen oder Teilen davon. Stufe 1: Grundlagenermittlung, Vorentwurfsplanung (Objektplanung, TGA, Tragwerksplanung, Freianlagen) Stufe 2: Entwurfsplanung HOAI (Objektplanung, TGA, Tragwerksplanung, Freianlagen) Stufe 3: Genehmigungsplanung, (Objektplanung, TGA, Tragwerksplanung, Freianlagen) Stufe 4: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (Objektplanung, TGA, Freianlagen) Stufe 5: Ausführungsplanung (Objektplanung, TGA, Freianlagen). Stufe 6: Objektüberwachung (Objektplanung, TGA, Freianlagen).

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10367

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: xxx

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: xxx

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation signing the contract: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Anne Lampen Architekten GmbH

Tender:

Tender identifier: Anne Lampen Architekten GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Rahmenvertrag Generalplanungsleistungen Wohnungsneubau

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Organisation signing the contract: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: wiechers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH

Tender:

Tender identifier: wiechers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 2

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DMSW Architekten Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: DMSW Architekten Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 3

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 3

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Organisation signing the contract: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: roedig . schop architekten + partner mbB

Tender:

Tender identifier: roedig . schop architekten + partner mbB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 4

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 4

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH

Tender:

Tender identifier: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 5

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 5

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Jan Wiese Architekten Generalplanungsteam GmbH

Tender:

Tender identifier: Jan Wiese Architekten Generalplanungsteam GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 6

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 6

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Organisation signing the contract: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZOOMARCHITEKTEN

Tender:

Tender identifier: ZOOMARCHITEKTEN GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

Rank of the tender: 7

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 7

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Organisation signing the contract: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registration number: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Department: Vergabestelle

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 10365

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@howoge.de

Telephone: +493054640

Fax: +493054641020

Internet address: <https://howoge.de>

Buyer profile: <https://www.howoge.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: VK

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Anne Lampen Architekten GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE278359015

Postal address: Schlesische Straße 31

Town: Berlin

Postcode: 10997

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: office@anne-lampen.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Anne Lampen Architekten GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Schlesische Straße 31

Town: Berlin
Postcode: 10997
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: office@anne-lampen.de
Telephone: +49306165166
Fax: +493061651670

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: wiechers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: wiechers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH
Town: Berlin
Postcode: 10965
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: DMSW Architekten Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DMSW Architekten Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB
Town: Berlin
Postcode: 12053
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Official name: roedig . schop architekten + partner mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: roedig . schop architekten + partner mbB
Town: Berlin
Postcode: 10963
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9004

Official name: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Town: Düsseldorf
Postcode: 40474

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9005

Official name: Jan Wiese Architekten Generalplanungsteam GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: Jan Wiese Architekten Generalplanungsteam GmbH

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9006

Official name: ZOOMARCHITEKTEN

Size of the economic operator: Small

Registration number: ZOOMARCHITEKTEN GmbH

Town: Berlin

Postcode: 10435

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7cccb8a8-ba15-4676-8236-45cceb4e9975 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/03/2026 17:22:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 219448-2026

OJ S issue number: 63/2026

Publication date: 31/03/2026