

Finland-Helsinki: Non-residential property services**OJ S 109/2017 09/06/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ulkoasiainministeriö

National registration number: 0245973-9

Postal address: PL 176, Valtioneuvosto

Town: Helsinki

NUTS code: FIZ Extra-Regio NUTS 1

Postal code: 00023

Country: Finland

E-mail: hankintaneuvonta.um@formin.fi**Internet address(es):**Main address: <http://formin.finland.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki_testi

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=128030&tpk=54710444-6a10-46ed-824a-f7892afee427>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ulkoasiainministeriön hallinnoimien instituuttien kiinteistöjen managerointi.

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee korjaushuollon ja ylläpidon rakennuttamistehtäviä eli kiinteistöjen managerointia Suomen valtion ulkomailla olevissa, Ulkoasiainministeriön hallinnoimissa instituuteissa sekä näyttelykäytössä olevissa kiinteistöissä ja huoneistoissa.

Kohteet ovat:

- A) Suomen instituutti Roomassa, Villa Lante sekä asuntola os. via Falda 18, Rooma;
- B) Suomen instituutti Ateenassa, os. Zitrou 16, Ateena;
- C) Suomen instituutin asuntola, os. Ioannou Soutsou 25, Ateena;
- D) Suomen instituutti Pariisissa, os. 65 Rue des Écoles, Pariisi;
- E) Yhteispohjoismainen näyttelypaviljonki, Venetsian Biennaalissa, Venetsia.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FIZ Extra-Regio NUTS 1

Main site or place of performance: Rooma, Ateena, Pariisi ja Venetsia.

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistöjen manageroinnilla tarkoitetaan korjaus-, ylläpito-, ja muutostöiden teettämistä ja johtamista sekä niiden ohjelmointia ja suunnittelun valvontaa sekä kiinteistönhoidon ja käytön sekä kiinteistön kunnon seurantaa.

Noudatettava kiinteistöjen manageroinnin tehtäväluettelo koskee kaikkia edellä mainittuja kohteita ja on pääpiirteissään seuraava:

- kiinteistön hoidon, kiinteistön teknisten laitteiden ja huoltotoimenpiteiden seuranta ja ohjeistus,
- kiinteistön ja tilojen rakennusteknisen ja esteettisen kunnon seuranta,
- tehdä esitykset tilaajalle tarvittavien kiinteistön kuntokartoitusten sekä kuntotutkimusten ja kuntoselvitysten teettämisestä,
- kiinteistön korjaustöiden ohjelmointi ja kiinteistön käytön muutosten vaikutusten ennakoiminen pidemmällä aikavälillä sekä muutostöiden hankesuunnittelu,
- 5-vuotis-toiminta- ja taloussuunnitelmien laatiminen ja hyväksyttäminen tilaajalle,
- kohdekiinteistön seuraavan vuoden korjauksien kustannusarvion laadinta,
- tarvittavat neuvottelut ja yhteydenpito käyttäjän, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kanssa,
- korjaustöiden ohjelmointi alkavalle vuodelle,
- ohjelman hyväksyttäminen tilaajalla,
- hyväksytyn ohjelman toteuttaminen,
- korjaustarpeiden havaintojen keruu ja ohjelman täydentäminen,
- yhteistyö konsultoivien suunnittelijoiden kanssa ja suunnittelun ohjaus,
- ennalta sovittujen töiden suunnitelmien hyväksyttäminen tilaajalla,
- tarvittavien tutkimusten tilaaminen ja analysointi (valtuuksien puitteissa),
- tarvittavan työmaavalvonnan tilaaminen (valtuuksien puitteissa),
- korjaustöiden seuranta saatavien raporttien pohjalta,
- korjaustöiden suorittajien ja konsulttien laskujen tarkastus,
- tilaajan edunvalvonta urakoinneissa,
- tehtyjen korjaustöiden tarkastaminen, hyväksyminen ja dokumentointi,
- kustannus- ja muiden raporttien laatiminen tilaajalle,
- takuutarkastusten suoritus edellisen vuoden töistä,
- palautetiedon kerääminen ja käsittely edellisen vuoden korjaustöistä.

Muut laajemmat esim. peruskorjausluonteisten korjaustöiden edellyttämät rakennuttajatehtävät eivät sisälly kiinteistön manageroinnin tehtäviin, vaan niistä sovitaan erikseen osapuolten kesken hyvissä ajoin.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/07/2017 Local time: 10:00

Place:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2017