

France-Rungis: Cleaning services**OJ S 109/2017 09/06/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semmaris (Société d'exploitation du marché international de Rungis)

Postal address: 1 rue de la Tour — BP 40316

Town: Rungis

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94152

Country: France

Contact person: Gaël Stocchetti

E-mail: gael.stocchetti@semmaris.fr

Telephone: +33 0141808117

Internet address(es):Main address: www.rungisinternational.com**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.rungisinternational.com>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SEMMARIS

Postal address: 1 Rue de la Tour — BP 40316

Town: Rungis

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94152

Country: France

Contact person: Isabel Marques

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33 0141808147

Internet address(es):Main address: <http://www.rungisinternational.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: SEMMARIS

Postal address: 1 rue de la Tour — BP 40316

Town: Rungis Cedex

Postal code: 94152

Country: France

Contact person: Isabel Marques

Telephone: +33 0141808147

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Internet address(es):

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte soumise à l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 et au décret n° 2016-360 du 25.3.2016

I.5. Main activity

Other activity: Marché de gros alimentaire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nettoyage des bureaux et parties communes des bâtiments de vente du Marché International de Rungis.

Reference number: DTEC1823363

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Section 1: Nettoyage des parties communes de 12 bâtiments de vente (allées marchandes, sanitaires, passages latéraux, circulations en sous-sol, rez-de-chaussée et étages) répartis sur une surface d'environ 40 hectares.

Section 2: Nettoyage des locaux de services, des équipements et bureaux de la SEMMARIS (12 emplacements répartis sur la totalité du M.I.N., soit 234 hectares).

Section 3: Nettoyage des parties communes de 9 immeubles de bureaux (sanitaires, circulations en sous-sol, rez-de-chaussée et étages, espaces verts, circulations piétonnes extérieures, parkings souterrains) répartis sur le pôle administratif d'environ 2 hectares. Sont exclus du contrat, les bâtiments de vente dont les activités sont soumises à agrément sanitaire.

Certaines prestations de nettoyage, hors sections, seront demandées par la SEMMARIS et rémunérées au titulaire suivant un bordereau de prix unitaires qui sera défini dans le dossier de consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis.

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations de la section 1 concernent:

- le ramassage, le tri et la collecte des déchets résiduels issus de l'activité dans les parties communes des bâtiments de vente,
- le nettoyage des sols de l'ensemble des parties communes des bâtiments de vente (environ 69 000 m2 cumulés) comprenant: les accès, les halles de vente, les allées de circulations, les coursives, les escaliers, les paliers, les monte-charges/ascenseurs et les sanitaires publics,
- le nettoyage des parois verticales et des vitres des parties communes des bâtiments de vente,
- le nettoyage des parkings souterrains.

Les prestations de la section 2 concernent:

- le ramassage, le tri et la collecte des déchets issus des bureaux de la SEMMARIS,
- le nettoyage des sols et équipements de la SEMMARIS: locaux de service, bureaux, sanitaires, péages, bases-vie (environ 5 000 m2 cumulés),
- le nettoyage des parois verticales et vitres de la SEMMARIS.

Les prestations de la section 3 concernent:

- le ramassage, le tri et la collecte des déchets résiduels dans les parties communes intérieures des immeubles de bureaux, sur les circulations piétonnes extérieures et sur les espaces verts,
- le nettoyage des sols de l'ensemble des parties communes des immeubles de bureaux comprenant: les accès, les allées de circulation, les coursives, les escaliers, les paliers, les ascenseurs, les sanitaires publics (environ 16 000 m2 cumulés),
- le nettoyage des parois verticales et des vitres des parties communes des immeubles de bureaux,
- le nettoyage des parkings souterrains.

L'effectif actuel dédié à la réalisation de ces prestations est d'environ 28 personnes.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est de trois ans fermes, avec une reconduction de deux fois un an.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats est limité à cinq en raison du coût élevé de l'étude préliminaire et pour susciter un intérêt réel à cette opération.

La sélection des candidats admis à présenter une offre sera réalisée par classement des dossiers de candidature sur la base des critères suivants:

- capacité et garanties financières,
- capacités professionnelles et références en lien avec le marché,
- capacités techniques et moyens généraux.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestation complémentaire quotidienne dans les sanitaires du pôle administratif entre 12 h 30 et 14 h 00 du lundi au vendredi.

La prestation de nettoyage/désinfection et l'approvisionnement en consommables des sanitaires des 9 immeubles de bureaux du pôle administratif est prévue quotidiennement, avant 9 h 00, dans le marché de base.

La propreté de ces sanitaires pouvant se dégrader rapidement, une prestation complémentaire quotidienne est à étudier entre 12 h 30 et 14 h 00 du lundi au vendredi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 assortie des attestations en vigueur.
- DC2.
- Indication des sous-traitants envisagés.
- KBis.
- Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe.
- Description de l'actionnariat.
- Présentation synthétique de la structure de l'entreprise.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles;
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité, faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles. Le montant du chiffre d'affaires annuel 2016, du domaine d'activité faisant l'objet du marché, devra être au minimum de 2 000 000 EUR.
- Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents;
- Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution

ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années;
- Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public;
- Description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise;
- Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public;
- Certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité ou équivalents;

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2017 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Pendant la phase de sélection des candidatures, aucun dossier de consultation ne sera transmis. En l'absence de plateforme dématérialisée, le dossier de candidature peut être adressé par voie postale à SEMMARIS — Isabel MARQUES — 1 rue de la Tour — 94152 RUNGIS Cedex ou déposé contre récépissé à la même adresse, 6ème étage, bureau n° 639 (ouvert de 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h 30 à 16 h 30 du lundi au jeudi, et de 9 h 30 à 12 h 00 le vendredi).

Tout envoi par voie électronique sera rejeté.

Indiquer impérativement l'objet du marché sur l'enveloppe extérieure.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2017