

Belgium-Brussels: Energy-management services

OJ S 72/2023 12/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaams EnergieBedrijf

National registration number: 0843.383.425_524554

Postal address: Havenlaan 86C

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: an.lommez@veb.be

Telephone: +32 478996402

Internet address(es):

Main address: www.veb.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476212>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476212>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=VEB-EE_2023_PRJ0267-F02

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=51379>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: eva van privaat recht

I.5. Main activity

Other activity: energie

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71314200 Energy-management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Met deze plaatsingsprocedure wenst het VEB als Aanbestedende Overheid voor de Opdrachtgever een ESCO aan te duiden als Opdrachtnemer die de besparing op de energiefactuur van de Projectinfrastructuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. Om dit te garanderen maakt het onderhoud van de kwaliteitsvolle maatregelen en geselecteerde technische installaties eveneens deel uit van de Opdracht.

De Opdrachtgever is aldus op zoek naar een methode om de energiefactuur van de Projectinfrastructuur te verminderen.

De financiële weerslag van de door de Opdrachtnemer geselecteerde maatregelen voor energiebesparing en de bijbehorende onderhoudsfactuur dient beperkt te zijn. De Opdrachtgever vereist dat de Opdrachtnemer het bestaande onderhoudsbudget voor technische installaties benadert; dit door een kostenbesparing te realiseren door een centralisatie van de bestaande onderhoudscontracten door te voeren. Door deze onderhoudscontracten te centraliseren kunnen de eventuele hogere onderhoudsvereisten en gerelateerde kosten gecompenseerd worden

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

II.2.4. Description of the procurement

De te leveren prestaties bestaan minimaal uit:

- De reductie van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot door het: bestuderen, uitvoeren, indienstnemen, opvolgen en financieren van energiebesparende maatregelen, bestaande uit efficiënte en creatieve ingrepen en/of installaties, waarbij de kostenbesparing gegarandeerd wordt tijdens de volledige looptijd van het OEPC-contract.
- Het uitvoeren van beheer, onderhoud en Totale Waarborg voor de installaties zoals ze zullen vermeld worden in het OEPC-contract; en;
- Een verbetering, minstens behoud van het comfortniveau voor de gebruikers van de Projectinfrastructuur; en
- Het voorzien en rapporteren van monitoring van de energieprestaties en het onderhoud; en
- Het voorzien van een vereiste Optie voor de Totale Waarborg van Andere Onderhoudselementen

De baseline van elektriciteit en aardgas zijn reeds opgesteld voor de gebouwen en vectoren waarbij een goed referentiemodel kon bekomen worden. Het aantal gebouwen waarvoor een referentiemodel nog opgemaakt dient te worden is als volgt: voor de vector gas 6 gebouwen en voor de vector elektriciteit 4 gebouwen. Het is de taak van de Opdrachtnemer om

gedurende de eerste volledige cyclus (overeenkomstig met 12 maanden) van de Opdracht data te verzamelen om via backcasting te komen tot een baselinemodel dat aan de statistische voorwaarden voldoet voor de ontbrekende referentiemodellen. Deze statistische voorwaarden zullen nader beschreven worden in de Gunningsleidraad.

De verbintenissen hieromtrent worden vastgelegd in een OEPC-contract (onderhouds- en energieprestatiecontract). De beoogde looptijd van dit OEPC-contract is 15 jaar. Deze contractduur wordt verantwoord door de te maken investeringen en het vergoedingsmechanisme van het OEPC-contract. De Opdrachtnemer zal belangrijke investeringen en onderhoudstaken uitvoeren om de energieprestaties van de Projectinfrastructuur te verbeteren

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Er zijn in het kader van de Opdracht twee (2) Vereiste Opties van toepassing, nl.:

- een vereiste Optie voor de Totale Waarborg van Andere Onderhoudselementen
- het voorzien van financiering van de energiebesparende maatregelen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5.

Date of dispatch of this notice

07/04/2023