

Germany-Baienfurt: Architectural and related services
OJ S 91/2019 13/05/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Baienfurt

Postal address: Marktplatz 1

Town: Baienfurt

NUTS code: DE148 Ravensburg

Postal code: 88255

Country: Germany

Contact person: Bauverwaltung

E-mail: anja.lenkeit@baienfurt.de

Telephone: +49 751 / 4000-46

Fax: +49 751 / 4000-57

Internet address(es):

Main address: www.baienfurt.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI)
LPH 1-9, für den Neubau einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung in Baienfurt

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Architekturbüro für den Neubau einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung ausgewählt werden.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell eine 2-gruppige Tageseinrichtung für Kinder. Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand und soll daher abgebrochen und durch den Neubau ersetzt werden.

Die voraussichtlichen Brutto-Baukosten (KGR 300 und 400) betragen ca. 2,00 Mio. EUR.

Die Maßnahme weist eine Programmfläche von 940 m2 auf.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 211 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE1 Baden-Württemberg

NUTS code: DE14 Tübingen

NUTS code: DE148 Ravensburg

Main site or place of performance: Baienfurt

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen des VgV-Verfahrens mit Gestaltungsgutachten werden Lösungen für die baukörperliche Konzeption des Neubaus gesucht, welche eine der Nutzung angemessene innere Struktur aufweisen.

Die vorgeschlagenen Lösungen sollen energetischen, ökologischen und nachhaltigen Ansprüchen gerecht werden und eine hohe Wirtschaftlichkeit ermöglichen.

Die voraussichtlichen Brutto-Baukosten (KGR 300 und 400) betragen ca. 2,00 Mio. EUR.

Die Maßnahme weist eine Programmfläche von 940 m2 auf.

Die Gruppen teilen sich in 2 Gruppen für 0-3-jährige und 3 Gruppen für 3-6-jährige Kinder auf.

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Gemeinde Baienfurt im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV, nach der ersten Verhandlungsrunde abzuschließen.

Bei der Planung und Ausführung ist der Leitfaden für wirksamen Klimaschutz und wirtschaftliches Bauen für die European Energy Award Kommune Gemeinde Baienfurt zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Präsentation Referenzobjekt des Projektleiters / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Planungskonzept/Gestaltungsgutachten / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die für die 2. Phase ausgewählten Bieter werden mit einem Gestaltungsgutachten beauftragt, welches mit 4 000 EUR netto vergütet wird. Das Ergebnis des Gestaltungsgutachten ist unter anderem ein Zuschlagskriterium. Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist für die KW 09/2019 vorgesehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 211-482705](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI) LPH 1-9, für den Neubau einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung in Baienfurt.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturagentur GmbH

Postal address: Stuttgart

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70567

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 211 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber stellt die Bewerbungsunterlagen in Form einer Excel- und PDF- Tabelle zur Verfügung.

Die Bewerbungsunterlagen stehen unter der unter Ziffer I.3) genannten Internetplattform bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die elektronisch ausgefüllte Bewerbungsunterlage einschließlich der geforderten Anlagen sind fristgerecht auf der Vergabeplattform bereitzustellen.

Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Bei punktgleichen Bewerbungen behält sich der Auslober vor, die Bewerber zu lösen, die zur Verhandlung aufgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist am 1.3.2019 vorgesehen. Die Bietergespräche mit den in der für die 2. Stufe ausgewählten Bietern sind vorgesehen in der KW 13/2019.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2019