

Italy-Varese: Restructuring work**OJ S 72/2023 12/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO

Postal address: VIA MONTE ROSA N. 21

Town: VARESE

NUTS code: IT Italia

Postal code: 21100

Country: Italy

E-mail: appalti@alervarese.com

Telephone: +39 03328069259

Internet address(es):Main address: <http://www.alervarese.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

APPALTO INTEGRATO – FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA << Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica>> – VARESE SANGALLO

Reference number: 25/2022

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

GARA N. 25/2022 APPALTO INTEGRATO – FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR PROGRAMMA << Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica>> – AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTUIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI NUMERO QUATTRO FABBRICATI TIPOLOGIA "D" DI PROPRIETA' A.L.E.R IN COMUNE DI VARESE QUARTIERE SANGALLO

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 356 297,85 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC41 Varese

II.2.4. Description of the procurement

GARA N. 25/20222 - PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO – FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR PROGRAMMA << Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica>> – AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI NUMERO QUATTRO FABBRICATI TIPOLOGIA "D" DI PROPRIETA' A.L.E.R ripetitivi composti da 32 alloggi complessivi esistenti. Al termine dei lavori di ristrutturazione, dalla suddivisione di n.32 alloggi originari, si otterranno n.68 nuovi alloggi da locare a Canone sociale E.R.P. alloggi S.A.P. IN COMUNE DI VARESE QUARTIERE SANGALLO in via Sangallo cv.23 sez. VA/foglio 2/Mappale 17153 via Borromini cv. n.8 sez. VA/foglio 2/Mappale 17151- via Borromini cv.10 Sez. VA/foglio 2/Mappale 17152- via Borromini cv.27 sez. SA/foglio 2 /mappale 1823

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Come indicato nel disciplinare di gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Fondo Complementare PNRR

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 243-702270](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

APPALTO INTEGRATO – FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA << Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica>> – VARESE SANGALLO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PALADINO COSTRUZIONI SRL

Town: SEREGNO

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 356 297,85 EUR

Total value of the contract/lot: 8 704 693,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lombardia

Postal address: Via Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20100

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/04/2023