

France-Longjumeau: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 72/2023 12/04/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Longjumeau

Postal address: 6 bis rue Léontine Sohier

Town: Longjumeau

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91160

Country: France

Contact person: Mme le maire

E-mail: achatpublic@longjumeau.fr

Telephone: +33 164541948

Internet address(es):Main address: <https://www.longjumeau.fr/>Address of the buyer profile: https://longjumeau.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_14_931117.html**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de Longjumeau

Postal address: 86 boulevard du docteur Cathelin

Town: Longjumeau

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91160

Country: France

E-mail: achatpublic@longjumeau.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.longjumeau.fr/>Address of the buyer profile: <http://longjumeau.e-marchespublics.com>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://longjumeau.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_14_931117.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://longjumeau.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de ventilation avec garantie totale et intéressement aux économies d'énergie des bâtiments municipaux

Reference number: 2023/14

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

ce contrat est de type PFI (Prestation Forfaitaire avec intéressement) concerne les prestations suivantes :

- la production et la distribution de chaleur pour le chauffage par eau chaude,
- la production de chaleur pour le réchauffage de l'eau chaude sanitaire
- les prestations annexes de conduite et d'entretien (traitement de l'eau chauffage et sanitaire, compteurs, aérothermes, cta, vmc, émetteurs, etc...)
- la climatisation

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: commune de Longjumeau - ile de France - france

II.2.4. Description of the procurement

il comprend :

- p2 : prestations de services relatives à l'entretien et au traitement d'eau des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire
- p3 : prestations de gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations. Un programme de travaux est inscrit dans le marché afin de procéder au remplacement des générateurs de +25ans et des brûleurs +20ans.

Il s'agit d'un marché de type Prestations Forfaitaire Intéressement (P.F.I.) P2, P3 pour l'ensemble des bâtiments de la ville de Longjumeau, ce qui représente un total de 49 sites identifiés - isolés ou pour certains comprenant plusieurs bâtiments regroupés sur un même

site (groupes scolaires, installations sportives, des installations culturelles, des logements, des cantines... Etc.).

Le parc ville représente environ 63 000 mètres carrés.

Le parc CCAS porte sur 3 résidences autonomie full électrique : VMC et extracteurs (+ ecs pour Chemin)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2029

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

durée ferme

Le présent marché prend effet à la date du 1er juillet 2023 ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure et expire le 30 juin 2029

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/05/2023 Local time: 16:35

Information about authorised persons and opening procedure: séance non publique

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2029

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

- groupement de commandes ville et ccas de Longjumeau - visite de site obligatoire - la ville de Longjumeau se réserve la possibilité de recourir aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique pour la conclusion de marchés complémentaires pour des prestations non prévues initialement mais devenues nécessaires à l'exécution du service ou à la réalisation de l'ouvrage objet du marché, ou pour la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial.- en cas de groupement conjoint, la ville impose que le mandataire soit solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur en application de l'article r 2142-24 du code de la commande publique.- le délai de validité des offres est de 120 jours.- Critères de sélection des candidatures : capacités économiques et financières, capacités techniques et professionnelles. Ne seront pas retenus les candidats qui ne sont pas en mesure de soumissionner au regard des articles l2141-1, l2141-2, l2141-3, l2141-4, l2141-5, l2141-7, l2141-8, l2141-9, l2141-10 et l2141-11 du code de la commande publique, ceux qui n'ont pas fourni les pièces mentionnées à l'article l2142-1 du code susvisé, précisées à l'article 15 du rc, ou enfin ceux qui ne présentent pas de garanties professionnelles, techniques, économiques ou financières suffisantes, appréciées au regard de l'objet du marché public ou à ses conditions d'exécution.- délai de publicité qui tient compte de la réduction du délai minimal à 30 jours, les candidatures et les offres sont ou peuvent être transmises par voie électronique (R2161-3 Ccp) et qui prend en compte la complexité de la consultation notamment la visite de site obligatoire

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de versailles

Postal address: 56 avenue de Saint Cloud

Town: Versailles
Postal code: 78000
Country: France
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telephone: +33 139205487

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé pré contractuel en application de l'article L. 551-1 du CJA avant la conclusion du contrat - a partir de sa conclusion, le référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA peut être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du même code. - En application des articles R.421-1 et R.421-5 du Code de Justice Administrative (Cja) délai de deux mois à compter de la notification de la décision d'attribution ou de rejet -

Dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au moyen d'un avis mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation, les tiers peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat devant le tribunal administratif de Versailles. A partir de la conclusion du contrat, et dès lors qu'ils disposent du recours précédemment défini, les tiers ne sont en revanche plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Versailles
Postal address: 56 avenue de Saint Cloud
Town: Versailles
Postal code: 78000
Country: France
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/04/2023