

Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 85/2021 03/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200 (Tekniikantie 15)

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-02150

Country: Finland

Contact person: Aulikki Korhonen ja suunnittelupäällikkö Kimmo Martinsen

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 408202769

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=340915&tpk=afb40895-7141-44cb-b6f2-71008c8fc22d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=340915&tpk=afb40895-7141-44cb-b6f2-71008c8fc22d>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tapiolan uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Reference number: 3412/02.08.00/2015

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kilpailutus koskee kulttuurihistoriallisesti merkittävän Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua siihen sisältyvine muine tehtävineen, jäljempänä tarjouspyynnössä tarkemmin määritellyllä tavalla.

Tapiolan uimahalli on valmistunut 1965, ja sen arkkitehtisuunnittelun on hoitanut Aarne Ervi. Uimahalliin on tehty vuonna 2005 peruskorjaus ja laajennus. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Tapiolan uimahallin kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja arkkitehtoniset arvot, jotka säilytetään korjauksen ja laajennuksen yhteydessä Museoviraston ja ELY-keskuksen suojelumääräysten mukaisesti.

Tapiolan uimahalli sijaitsee Espoon Tapiolassa RKY-alueella. Uimahalli on suojeltu rakennustaiteellisesti arvokkaana rakennuksena MRL:n 57§:n 2. momentin nojalla kaavamerkinnällä sr-1.

Kaikki uimahallin tilat sekä ulkoalueet korjataan tämän hankkeen yhteydessä. Uimahallin peruskorjaus, laajennus ja ennallistaminen on monitahoinen suunnittelu- ja rakennustyö, joka edellyttää tiivistä yhteistyötä eri viranomaisten kanssa.

Rakennushankkeen laajuus: 3 767 hym², 5 755 brm² ja 27 480 m³.

Vuotuinen kävijämäärä: noin 300 000 asiakasta.

Rakennushankkeen tavoitehinta: noin 29,9 milj. EUR (alv 0 %).

Tavoiteaikataulu: suunnittelu alkaa viimeistään elokuussa 2021. Rakennus valmistuu keväällä 2025.

Toteutusmuoto: yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Tapiola, kiinteistötunnus 49-12-52-1.

II.2.4. Description of the procurement

Tapiolan uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelu, tarjouskilpailun kuvaus:

Tarjouskilpailu on 1-vaiheinen.

1) Kelpoisuusehdoista

Tarjoaja esittää toimiston referenssit liitteessä 14a. Toimiston referenssit ovat vähimmäisvaatimuksia, eikä niitä pisteytetä.

Pääsuunnittelijan, vastaavan rakennussuunnittelijan, heidän varahenkilöidensä ja kahden (2) projektiarkkitehdin kelpoisuusehdot, kuten yksityiskohtaiset tiedot tutkinto-, pätevyys- ja kielitodistusvaatimuksista, on esitetty liitteessä 13 Ammatilliseen pätevyyteen liittyvät kelpoisuusehdot ja vertailuperusteet.

2) Laatupisteet

Tarjoaja esittää suunnitteluryhmän avainhenkilöt:

— Pääsuunnittelija

— Rakennussuunnittelusta vastaava suunnittelija, arkkitehti, tarjouspyynnössä rakennussuunnittelija (ARK)

— Edellä mainittujen suunnittelijoiden varahenkilöt.

Kaikkien edellä mainittujen suunnittelijoiden referenssit tulee esittää liitteessä 14b. Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan referensseistä lasketaan laatupisteet. Katso laatupisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko. Varahenkilöiden referensseistä ei tule laatupisteitä.

3) Hintatarjous

Toimistot antavat hintatarjouksen liitteessä 05.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu eritellään hintatarjoukseen suunnittelupositioittain.

Suunnittelutarjouksen tulee myös sisältää koko tontin ja suunnittelualueen laajuudessa pihojen ja viheralueiden maisema-arkkitehtuurisuunnittelu ja liikennesuunnittelu.

Lisäksi pyydetään tarjoustä irtokaluste-, keittiö- ja valaistussuunnittelusta (tarkempi kuvaus tehtäväluetteloissa). Valaistussuunnittelun laajuus ulkovalaistuksen osalta on viitesuunnitelmassa esitetty suunnittelualue.

Katso hintapisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko.

4) Arviointi

Tilaaaja laskee ensin referenssien pohjalta laatupisteet kaikille tarjoajille. Sen jälkeen tilaaaja avaa tarjoajien hintatarjoukset ja laskee hintapisteet ja kokonaispisteet (ks. liite 12 TUH, Pisteytystaulukko).

Eniten pisteitä laatuosiossa saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 75 vertailupistettä, johon muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan. Tarjouksen pistemäärä lopulliseen vertailuun = asianomaisen tarjouksen saamat laatupisteet jaettuna eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen laatupisteillä ja kerrottuna 75 pisteellä.

Halvimman hinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvimman tarjouksen hinta jaettuna asianomaisen tarjouksen hinnalla ja kerrottuna 20 pisteellä.

Halvimman keskituntihinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun viisi (5) vertailupistettä.

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvin keskituntihinta jaettuna asianomaisella keskituntihinnalla ja kerrottuna viidellä (5) pisteellä.

Keskituntihinta lasketaan jakamalla hintatarjouksen loppusumma suunnittelupositioitten yhteenlasketulla tuntimäärällä.

Tarjoajista parhaat yhteispisteet (yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet) saanut arkkitehtitoimisto / työyhteisö valitaan hoitamaan hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelua.

5) Tilaaaja kilpailuttaa erikseen seuraavat suunnittelualat

- Geo- ja pohjarakennesuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- LVIA- ja energiasuunnittelu (sprinkler-suunnittelu sisältyy LVIA-suunnitteluun)
- Vedenkäsittelysuunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Akustinen suunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallikoordinaatio
- Kosteus- ja puhtauskoordinaattori
- Huoltokirjakoordinaattori
- Turvallisuuskoordinaattori.

Hankkeen suunnittelu tullaan kaikkien suunnittelualojen osalta tekemään tietomallintamalla, jolloin suunnittelun osapuolilta edellytetään tietomalliosaamista tietomalliohjeistuksessa vaaditun tasoisena.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 52

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ks. kohta ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankintalain (1397/2016) 92 §:ssä tarkoitettulta yhteenliittymältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Mikäli tarjous tehdään työyhteenliittymän (ryhmittymän) nimissä, tulee tarjouksessa ilmoittaa työyhteenliittymän vastuullinen osapuoli. Vastuullinen osapuoli allekirjoittaa sopimuksen kaikkien työyhteenliittymän osapuolien puolesta ja vastaa sopimuksen vastuista ja velvotteista kaikkien työyhteenliittymän osapuolten puolesta (tai nimissä). Kaikki työyhteenliittymän osapuolet tulee nimetä tarjouksessa, ja kaikki pyydetyt tiedot ja selvitykset on annettava jokaisesta työyhteenliittymän osapuolesta sekä työyhteenliittymän keskinäisistä sitoumuksista.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/05/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2021 Local time: 12:00

Place:

Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Aulikki Korhonen, Jouni Kukko,
Teams-kokous

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/52498/notice/71941>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2021

