

Poland-Szczecin: Consultative engineering and construction services

OJ S 72/2023 12/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Postal address: ul. Korsarzy 34

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-540

Country: Poland

Contact person: Dorota Obszańska-Prusaczyk

E-mail: zamowienia@zamek.szczecin.pl

Telephone: +48 914348311

Fax: +48 914347984

Internet address(es):Main address: <https://zamek.szczecin.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”

Reference number: ZP.312.2.2023

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przy realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule "wybuduj" polegającej głównie na: nadzorze nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót oraz zaawansowania prowadzonej inwestycji, koordynowaniu, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym inwestycji.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71700000 Monitoring and control services, 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przy realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule "wybuduj" polegającej głównie na: nadzorze nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót oraz zaawansowania prowadzonej inwestycji, koordynowaniu, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym inwestycji.

2. Szczegółowy opis czynności i obowiązków Inżyniera Kontraktu określają niżej wymienione dokumenty:

- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ,
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w szczególności na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę / Weighting: 32

Quality criterion - Name: Czas reakcji / Weighting: 8

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie Prawo opcji, polegające na przedłużeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, ponad okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy, na wypadek, w którym termin realizacji Zadania uległby wydłużeniu na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. W ramach Prawa opcji, Zamawiający będzie mógł przedłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy łącznie o okres maksymalnie 15 miesięcy.

2. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Prawa opcji w terminie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 Projektowanych postanowień umowy lub przedłużonym na skutek zastosowania Prawa opcji.

3. Zamawiający skorzysta z Prawa opcji przez złożenie Wykonawcy na piśmie lub w formie elektronicznej (w każdym przypadku pod rygorem nieważności) oświadczenia w tym przedmiocie. Zamawiający będzie mógł skorzystać z Prawa opcji jednokrotnie lub wielokrotnie, w ramach limitu łącznego przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca realizował będzie przedmiot Umowy w okresie przedłużonym na skutek skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, na zasadach określonych w Umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przedłużonego terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa opcji, płatne będzie w wysokościach i na zasadach określonych w § 4 Projektowanych postanowień umowy.

5. Wykonawca związany jest oświadczeniem Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa opcji i nie może odmówić realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Skorzystanie z Prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie o skorzystanie z Prawa opcji.

7. Podstawą do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku z Prawem opcji, stanowić będzie oświadczenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 zdanie. 1 i dla tego przedłużenia, nie będzie konieczne zawarcie aneksu do Umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi posiadać zdolność finansową lub kredytową na co najmniej 1 000 000 zł.

W stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Ubiegać się o udzielenie zamówienia mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dot. posiadania zdolności zawodowej zapewniające należyte wykonanie zamówienia:

W tym celu Wykonawcy zobligowani są wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji 2 różnych robót budowlanych (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynków użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 2.000 m² każda i wartości robót bud. co najmniej 7 000 000 zł brutto każda.

Każda z usług powinna być wykonana przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. co najmniej od przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dokonania odbioru końcowego robót przez Inwestora i uzyskania tytułu administracyjnoprawnego do użytkowania. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają 1 wspólny wykaz. Powyższy warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy co najmniej 1 z Wykonawców wspólnie ubiegający o zamówienie wykaże jego spełnienie w całości samodzielnie.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, warunek udziału w postępowaniu dotyczy tych usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Ubiegać się o udzielenie zamówienia mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności zawodowej zapewniające należyte wykonanie zamówienia:

W tym celu Wykonawcy zobligowani są wykazać, że dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a) Kierownikiem/koordynatorem Zespołu Inspektora Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. drogowej oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji Kierownika/koordynatora Zespołu Inspektora Nadzoru przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu o pow. tego terenu co najmniej 2.000 m².

b) Inspektorem nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. sanitarnej przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu o pow. tego terenu co najmniej 2.000 m².

c) Inspektorem nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. elektrycznej przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 2.000 m².

d) inspektorem nadzoru inwestorskiego br. teletechnicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży teletechnicznej przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 2.000 m².

Minimum level(s) of standards possibly required:

ciąg dalszy:

e) inspektorem nadzoru br. konstrukcyjno - budowlanej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej spełniającym warunek wymogu art.37c ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora br. konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu o pow. tego terenu co najmniej 2.000 m² i wartości roboty bud. co najmniej 7 000 000 zł brutto.

f) radcą prawnym/adwokatem, wykonującym obsługę prawną Kontraktów posiadającym tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata lub prawo do świadczenia pomocy prawnej na terenie RP, posiadającym doświadczenie w obsłudze prawnej przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dot. budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

UWAGA: Wymienione powyżej funkcje powinny być pełnione przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. co najmniej od przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dokonania odbioru końcowego robót przez inwestora i uzyskania tytułu administracyjnoprawnego do użytkowania.

g) Koordynator/Specjalista ds. BHP.

UWAGA:

Zamawiający uzna uprawnienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podst. wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

Zgodnie z art. 12a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane powyżej, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium RP, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeżeli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2021

r. poz. 1646 ze zm). Zmawiający uznaje, zgodnie z art. 20a ustawy z 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), uprawnienia do „świadczenia usług transgranicznych” za zgodne ze swoimi wymaganiami.

Wymieniony powyżej skład Zespołu Inżyniera kontraktu należy traktować jako min. wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości składu osób niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć Zespołowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z osób posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia w więcej niż 1 ww. specjalności oraz doświadczenie zawodowe (jeżeli jest wymagane).

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik 3 do SWZ)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/05/2023 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający otworzy oferty złożone w postaci elektronicznej poprzez ich odszyfrowanie w systemie Platformy do obsługi postępowań przetargowych.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
3. Zamawiający nie przewiduje obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia (art. 95 ustawy Pzp) z uwagi na fakt, że nie wystąpią czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy. Czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.
4. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie składa się na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z

06.01.2016, str. 16 oraz oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Sposób przygotowania ofert został opisany w rozdziale XIII SWZ.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Wykonawca przed zawarciem umowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczenia na kwotę 1 000 000,00 zł dotyczącej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z treścią mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki, jednak nie później niż w dniu jej zawarcia.

6. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: zamek@zamek.szczecin.pl telefon: +48 91 434 83 11.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 515 ustawy Pzp.
2. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w sposób i formie określonej w art. 507 i 508 ustawy Pzp.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/04/2023