

220025-2026 - Competition

Germany – Central-heating installation work – Kindergarten St.Nikolaus Brunnthal,
Heizungstechnik (Neubau + Sanierung)

OJ S 63/2026 31/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HBGemeinde Brunnthal

Email: alexander.eschenbach@brunnthal.bayern.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kindergarten St.Nikolaus Brunnthal, Heizungstechnik (Neubau + Sanierung)

Description: Das Bauvorhaben umfasst den Neubau einer Kindertagesstätte mit vier Gruppenräumen sowie die Sanierung einer bestehenden Kindergartengruppe. Die Wärmeversorgung erfolgt über Wärmepumpen im Außenbereich; im Gebäude wird die Wärme über eine Fußbodenheizung im Neubau sowie über Heizkörper im Sanierungsbereich verteilt.

Procedure identifier: 864052de-3ee4-44b5-aed3-709359527c9c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: CrossBorderLaw

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren •

gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungstechnik (Neubau+Sanierung)

Description: Das Bauvorhaben umfasst den Neubau einer Kindertagesstätte mit vier Gruppenräumen sowie die Sanierung einer bestehenden Kindergartengruppe. Die Wärmeversorgung erfolgt über Wärmepumpen im Außenbereich; im Gebäude wird die Wärme über eine Fußbodenheizung im Neubau sowie über Heizkörper im Sanierungsbereich verteilt.

Internal identifier: AV24A265-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Roßkopfweg 6

Town: Brunnthal

Postcode: 85649

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/09/2026

Duration end date: 27/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276fb7-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276fb7-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276fb7-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HBGemeinde Brunnthal

Registration number: +49 810289035

Department: Hochbau

Postal address: Münchner Straße 5

Town: Brunnthal

Postcode: 85649

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Contact point: Gemeinde Brunnthal Bauamt

Email: alexander.eschenbach@brunnthal.bayern.de

Telephone: 0810289035

Fax: 0810289099

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276fb7-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: +49 89 21762411

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89 217624

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
f437aa38-4bfd-4eb5-8808-2a0dd4fee215-01

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Submissionstermin vom 28.04.2026 auf den 29.062026 verschoben,
um die 30 Tage Angebotsfrist für EU-Bekanntmachungen einzuhalten

The procurement documents were changed on: 30/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: 66af8deb-c5fd-461b-bc74-c605dc5f16db - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/03/2026 09:15:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central
European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 220025-2026

OJ S issue number: 63/2026

Publication date: 31/03/2026