

## 220110-2026 - Competition

**Germany – Secondary school construction work – Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße**  
**OJ S 63/2026 31/03/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Erkrath  
Email: [p.liebschwager@aln-partner.de](mailto:p.liebschwager@aln-partner.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße  
Description: Totalunternehmervergabe zum Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße in Erkrath  
Procedure identifier: 533d3bad-0ba8-431d-a550-cdbd0d5578bf  
Internal identifier: 1  
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work  
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Rankestraße 4-6  
Town: Erkrath-Hochdahl  
Postcode: 40699  
Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0AM0U9#  
**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice  
Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Corruption:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Business activities are suspended:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:  
Grave professional misconduct:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße

Description: Die Stadt Erkrath, vertreten durch das Immobilienmanagement, Fachbereich 65 (nachfolgend "Auftraggeber"), beabsichtigt nach dem Brandereignis vom 13. Mai 2025 den Wiederaufbau des Schulzentrums an der Rankestraße 4-6 in Erkrath. Betroffen sind ein Gymnasium sowie eine Realschule. Infolge des Brandereignisses sind beide Schulen nicht mehr nutzbar und durch Neubauten zu ersetzen. Der Auftraggeber beabsichtigt, von dem Auftragnehmer ein vierzügiges Gymnasium und eine dreizügige Realschule samt Außenanlagen mit moderner Lernatmosphäre (Clusterbildung) und zusätzlichen Sonderflächen wie z. B. Aula, Mensa und pädagogische Flächen planen und schlüsselfertig errichten sowie einregeln und warten zu lassen (Totalunternehmervergabe). Zum Auftragsinhalt gehört zudem, die lose Möblierung für Unterrichts-, Verwaltungs- und Sonderräume vollständig zu planen, zu beschaffen, zu liefern, bei Bedarf zu montieren und betriebsbereit zu übergeben. Ebenso soll der Auftragnehmer die Planungs- und Ausführungsarbeiten für den Rückbau der bestehenden Außenanlagen übernehmen. Der Rückbau der durch das Brandereignis beschädigten Bestandsgebäude ist nicht Auftragsbestandteil. Diese wird der Auftraggeber im Vorfeld vollständig zurückbauen. Zur Beschleunigung des Bauablaufs steht es dem Auftragnehmer frei, vorgefertigte Bauelemente und Fertigteile einzusetzen ("Modul- oder Systembauweise"). Ziel ist es, dass der Totalunternehmer das Gebäude schlüsselfertig errichtet. Das Grundstück Rankestraße 4 - 6 hat eine Größe von 62.724 qm. Das zu beplanende Baufeld für den Wiederaufbau hat eine Größe von geschätzt 25.000 qm. Ein Bebauungsplan sowie ein Flächennutzungsplan sind vorhanden. Die auf dem Grundstück vorhandenen Sporthallen, Hausmeisterwohnungen sowie die Hauptschule bleiben fortlaufend in Betrieb. Dies gilt auch für die Bauphase dieses Projekts.  
Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 45210000 Building construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Rankestraße 4-6

Town: Erkrath-Hochdahl

Postcode: 40699

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 30 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz über Objektplanungsleistungen vorlegen. Vergleichbar sind dabei Referenzen über durchgeführte Objektplanungsleistungen - über den Neubau einer Schule, einer Fachhochschule, einer Universität oder einer Volkshochschule, - mindestens Honorarzone III Mitte - mit einer Größe von mindestens 10.000 m² BGF ohne Tiefgarage, - wobei mindestens die Leistungsphase 3 nach HOAI ab dem 1.1.2018 fertig gestellt worden ist und - die Referenz muss als Generalplaner durchgeführt worden sein. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen. Die darüber hinausgehende Bewertung der Referenzen erfolgt gemäß der den Vergabeunterlagen beigefügten Eignungsmatrix.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 1 000,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz über Bauleistungen vorlegen. Vergleichbar sind dabei Referenzen über durchgeführte Bauleistungen - die einen Neubau betreffen, - bei denen die Leistungen mindestens als Generalunternehmer durchgeführt worden sind - mit einer Größe von mindestens 10.000 m² BGF ohne Tiefgarage und - die Leistungsphase 8 nach HOAI ab dem 1.1.2018 fertig gestellt worden ist. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht

mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen. Die darüber hinausgehende Bewertung der Referenzen erfolgt gemäß der den Vergabeunterlagen beigefügten Eignungsmatrix.  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 600,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Planung

Description: Umsetzung des Raumbedarfsprogramms

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Planung

Description: Umsetzung des pädagogischen Raumkonzepts

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Planung

Description: Umsetzung der Anforderungen der funktionalen Leistungsbeschreibung an die Schulhofgestaltung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Planung

Description: Bewertet wird die Flächeneffizienz über das Verhältnis von Verkehrsfläche (VF) zur Nutzungsfläche (NUF). Der Bieter mit dem geringsten Anteil der VF im Verhältnis zur NUF erhält die maximale Punktzahl.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Planung

Description: Bewertet wird die Gebäudekompaktheit über das Verhältnis der Fassadenfläche (AF) zur Größe des umhüllten Gebäudevolumens (V). Der Bieter mit dem geringsten Anteil der Fassadenfläche im Verhältnis zum Gebäudevolumen erhält die maximale Punktzahl.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Vgl. Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of requests to participate: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung richtet sich ausschließlich nach § 16a EU VOB/A.

Die Nachforderung von bewertungsrelevanten Angebotsunterlagen ist für die verbindlichen Angebote ausgeschlossen.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung sind die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen und Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Erkrath

Organisation receiving requests to participate: Stadt Erkrath

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Erkrath

Registration number: DE 121633418

Postal address: Bahnstraße 16

Town: Erkrath

Postcode: 40699

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Email: [p.liebschwager@aln-partner.de](mailto:p.liebschwager@aln-partner.de)

Telephone: 000

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB

Registration number: DE3409956462

Postal address: Immermannstr. 20

Town: Düsseldorf

Postcode: 40210

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Dr. Pascale Liebschwager

Email: [p.liebschwager@aln-partner.de](mailto:p.liebschwager@aln-partner.de)

Telephone: +49211860472-33

#### Roles of this organisation:

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Registration number: 05515-03004-07  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 820e6284-1a94-496c-bf65-3879b5e0dc92 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/03/2026 09:59:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 220110-2026  
OJ S issue number: 63/2026  
Publication date: 31/03/2026