220161-2026 - Competition

Austria – Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services – Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")
OJ S 63/2026 31/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH
Email: ausschreibung@wrwks.at
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")
Description: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnamen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen
Procedure identifier: 10caadcc-6de9-47b7-a9c5-daf721e26ace
Internal identifier: WrWKS_Schad- und Störstofferkundung
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services
Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71313400 Environmental impact assessment for construction

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3360

Title: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")
Description: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnamen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services
Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026
Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1
Other information about renewals: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen. Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV "Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 05.06.2026 liegt.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 22/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien
Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-2346

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH
Registration number: 9110016433158
Postal address: Medwedweg 14/Unit 5
Town: Wien
Postcode: 1110
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: ausschreibung@wrwks.at

Telephone: +43 5757505
Internet address: https://www.wienerwohnen.at
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-6325

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: e16072ee-4cad-4dbd-9be0-4fa9722f5220-01
Main reason for change: Information updated
Description: Verlängerung der Angebotsfrist

Notice information

Notice identifier/version: f429c104-9ec6-4570-b2b3-1851fbbfef9c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/03/2026 14:22:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 220161-2026
OJ S issue number: 63/2026
Publication date: 31/03/2026