

220200-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

OJ S 63/2026 31/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Email: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: 1. zrealizował z należytą starannością co najmniej jedną usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o wartości co najmniej 300 000 zł brutto. W przypadku realizacji więcej niż jednej usługi zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli łączna wartość usług wynosi co najmniej 300 000 zł brutto. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w formularzu JEDZ oraz wykazu wykonanych usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączaniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 2. dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia (bezpośrednio wykonujących usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego), posiadającymi uprawnienia w specjalnościach: a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. d) Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej; - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Dopuszczalne jest, aby jedna osoba posiadała kilka ww. uprawnień, jednakże zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia i doświadczenie. Okres 24-miesięcznego doświadczenia można wykazać zarówno w przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru w sposób ciągły jak i łączny. 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514). oraz - art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zamawiający oceni czy wykonawca spełnia ww. warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu w sposób opisany w rozdziale XVI w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny ofertowej brutto. Szczegóły w rozdziale XXV SWZ. Na podstawie art. 257 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.07.2026 do dnia 15 grudnia 2028 r.

Procedure identifier: b395f60f-fe06-47d4-bb21-8dc7c2d2543d

Internal identifier: AG.I.272.1.8.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 15/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Zadanie realizowane jest w ramach projektu nr FENX.06.01-IP.03-0028 /24 pn. „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach oraz budowa systemu łączności radiowej na potrzeby działania systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne w woj. świętokrzyskim” dofinansowywanego przez Unię Europejską w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto

Description: 60 pkt otrzyma oferta wykonawcy z najniższą ceną, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej (według wzoru określonego w rozdziale XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Częstotliwość planowanych wizyt na terenie budowy

Description: Minimalna częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy 1 raz na dwa tygodnie w nawiązaniu Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ, Pkt 13).

Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy i jego punktacja: • wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt • wizyty na terenie budowy 1 raz na tydzień – 15 pkt • wizyty na terenie budowy 2 razy w tygodniu lub więcej – 40 pkt Ocena w zakresie kryterium „Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy” zostanie dokonana w oparciu o częstotliwość zaoferowaną w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Jeżeli wykonawca w złożonej ofercie nie poda Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy zamawiający do oceny przyjmie wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt i przyzna liczbę punktów – 0. Wykonawca zobowiązany jest podać częstotliwość wizyt na terenie budowy w liczbach całkowitych – 1, 2, 3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Szczegółowe wymagania dotyczące wniesienia wadium opisano w Rozdziale XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1.Środki ochrony prawnej określone w ustawy Pzp przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1)niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4.Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7.Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8.W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9.Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10.Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11.Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 12.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Registration number: 6570243056

Postal address: al. IX WIEKÓW KIELC 3

Town: KIELCE
Postcode: 25-516
Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)
Country: Poland
Email: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl
Telephone: +48413421337
Internet address: <http://www.kielce.uw.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01
Fax: (22) 458 78 00
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7d5dce53-cf2f-49ea-b8a1-1b5681d9ce8e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/03/2026 13:39:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 220200-2026

OJ S issue number: 63/2026

Publication date: 31/03/2026