

## Belgium-Asse: Repair and maintenance services

OJ S 85/2021 03/05/2021

### Contract notice

### Services

#### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: cvba Providentia

Postal address: Brusselsesteenweg 191

Town: Asse

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1730

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Leen Deraedt

E-mail: [leen.deraedt@providentia.be](mailto:leen.deraedt@providentia.be)

Telephone: +32 24527243

Fax: +32 24523525

#### Internet address(es):

Main address: [www.providentia.be](http://www.providentia.be)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/124/MQ/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Raamovereenkomst: Exploitatiecontract onderhoud technische installaties

Reference number: 2021-009

#### II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Deze raamovereenkomst voorziet in het onderhoud en de interventies van alle HVAC en sanitaire installaties aanwezig in het huurpatrimonium van Providentia.

Het huurpatrimonium omvat 3 317 panden, waaronder zowel appartementen als eengezinswoningen, verspreid over 21 gemeenten in de regio Vlaams-Brabant.

De opdracht is opgesplitst in 2 percelen. Per perceel zal een contractant aangeduid worden (zie verder). De inschrijver mag slechts voor één perceel een offerte indienen.

Gedurende het contract kunnen extra panden aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer). Bijkomende panden kunnen zich bevinden in andere gemeenten dan vooropgesteld in dit bestek.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Perceel 1

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Cvba Providentia, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Perceel 1 bestaat uit 1 667 panden. De volgende gemeenten behoren tot dit perceel:

- Affligem,
- Asse,
- Bever,
- Dilbeek,
- Galmaarden,
- Gooik,
- Herne,
- Liedekerke,
- Merchtem,
- Opwijk,
- Roosdaal,
- Wemmel.

Het perceel kan een keer stilzwijgend verlengd worden (met eenzelfde duurtijd van 24 maanden).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Digitaal platform / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 55

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Perceel 2

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

500000000 Repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Cvba Providentia, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Perceel 2 bestaat uit 1 650 panden. De volgende gemeenten behoren tot dit perceel:

- Boortmeerbeek,
- Grimbergen,
- Kampenhout,
- Kapelle op den bos,
- Londerzeel,
- Meise,
- Overijse,
- Vilvoorde,
- Zemst.

Ook dit perceel kan een keer stilzwijgend verlengd worden (met eenzelfde duurtijd van 24 maanden).

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Digitaal platform / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 55

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de inschrijver moet beschikken over minstens tien loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici die aan het bedrijf met een arbeidsovereenkomst verbonden zijn en die zonodig ingezet zullen worden voor onderhavige opdracht;
2. een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers;
3. een lijst van de twee voornaamste gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht (indien noodzakelijk om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, wordt een bewijs van relevante diensten die langer dan drie jaar geleden zijn geleverd of verleend toch in aanmerking genomen), met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt een personeelslijst toe met de naam en de scholingsgraad van de betrokken loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici;
2. De inschrijver voegt de gevraagde verklaringen en/of bewijzen toe aan zijn inschrijving;

3. De inschrijver voegt de gevraagde verklaringen en/of bewijzen toe aan zijn inschrijving (per perceel waarvoor wordt ingeschreven).

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/06/2021 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/12/2021

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/06/2021 Local time: 12:00

Place:

Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Postal address: Quatre-Brasstraat 13/2de verd

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/04/2021