

220472-2026 - Competition

France – Architectural and related services – concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130
OJ S 63/2026 31/03/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SDIS 77 de Seine-et-Marne

Email: marchespublics@sdis77.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Description: Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manœuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m² environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m². Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m² environ. Nombre de phase(s) : Sans objet Estimation prévisionnelle des travaux : 7 230 000 €HT Le présent marché est traité au forfait et à prix provisoire. Domaine fonctionnel : Bâtiment /construction neuve Contenu de la mission : Mission de base (ESQ, APS, APD, PRO,DCE, ACT, VISA, DET, AOR + mission complémentaire DQO + Dépôt dossier Loi sur l'eau).

Procedure identifier: e9c71050-db36-499d-ae65-548d9bfec2ec

Internal identifier: 083

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Maîtrise d'oeuvre avec concours passé en application des articles R. 216215 à R.216226, R.21721 à R.21726 et R.21226 du code de la commande publique. Type de concours : concours restreint sur « esquisse + ». L'acheteur entend attribuer un marché de services au lauréat du concours en application de l'article R.21226 du code de la commande

publique. Le ou les lauréats seront invités à participer aux négociations. Les documents à produire à l'appui de la candidature, les modalités de retrait du dossier de candidature, les modalités de remise des candidatures par voie dématérialisée, les modalités de demande de renseignements complémentaires ainsi que les critères de limitations des candidats sont en ligne sur : <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/> Modalités essentielles de financement : Les règlements afférents au marché seront réglés par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant fixé par la réglementation en vigueur au moment du marché. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés dans un délai de 30 jours suivant la mise en paiement du principal. Le financement sera effectué à 100 % par des fonds propres. CRITERES DE SELECTION DES PARTICIPANTS : la conformité du dossier administratif les garanties financières des candidats, en particulier celles du mandataire. les capacités professionnelles et techniques, les titres des candidats, en particulier celles du mandataire les références présentées de moins de 5 ans en matière d'opérations d'importance et de complexité similaires au marché faisant l'objet du présent appel à concurrence. Années de référence : 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 la pertinence générale de l'équipe au regard de l'opération à mener. CONDITIONS DE PARTICIPATION : Les candidats pourront soumissionner sous forme de candidature individuelle ou de groupement conjoint. La candidature de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra justifier impérativement des compétences suivantes : architecture, ingénierie Fluide (Courant fort, courant faibles), ingénierie Thermique, ingénierie Structure VRD/Génie Civil, ingénierie Etudes Hydrauliques (eaux de pluies), Economie, Ecologie, En cas de groupement, l'architecte ou l'équipe d'architectes sera mandataire et solidaire de chacun des membres du groupement. Pour l'architecte mandataire : le chiffre d'affaires annuel minimal exigé s'élève à 540 KEuros HT pour chacune des 3 dernières années (2022 2023 - 2024) Inscription à l'ordre des architectes en cours de validité Les bureaux d'études et les économistes de la construction peuvent soumissionner dans plusieurs équipes. CRITERES D'EVALUATION DES PROJETS : Qualité architecturale, paysagère et insertion dans le site Fonctionnalité du projet dans le respect du programme Qualité technique/facilité de maintenance/coût énergétique et coût global Conformité à l'enveloppe budgétaire du maître d'ouvrage, aux surfaces du programme, cohérence du planning Le jury de concours classera les projets et émettra un avis motivé.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manoeuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'oeuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m² environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m². Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m² environ.

Internal identifier: 083

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Town: Montereau-Fault-Yonne

Postcode: 77130

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of requests to participate: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché public, - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE, - recours de plein contentieux : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SDIS 77 de Seine-et-Marne
Registration number: 28770831700014
Postal address: 56 avenue de Corbeil Seine-et-Marne
Town: Melun
Postcode: 77001
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Contact point: Service Commande Publique
Email: marchespublics@sdis77.fr
Telephone: 0160568328
Buyer profile: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>

Roles of this organisation:

Buyer
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris
Registration number: 17750000600024
Postal address: Préfecture de la Région Ile de France, Préfecture de Paris, Rue Leblanc
Town: Paris
Postcode: 75911
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: ccira@paris-idf.gouv.fr
Telephone: +33 182524272

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Melun
Registration number: 17770704900017
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postcode: 77008
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telephone: +33 160566630

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: c267d116-2cd9-4fad-9f9a-7a8197e51c73 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 30/03/2026 11:19:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 220472-2026

OJ S issue number: 63/2026

Publication date: 31/03/2026