

Germany-Dillenburg: Architectural and related services

OJ S 85/2021 03/05/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

Postal address: Wilhelmstraße 16

Town: Dillenburg

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35683

Country: Germany

Contact person: Bauabteilung — Schulen

E-mail: patrick.staecker@lahn-dill-kreis.de

Telephone: +49 2771407671

Fax: +49 2771407807

Internet address(es):

Main address: www.lahn-dill-kreis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Freianlagen an den Beruflichen Schulen Dillenburg

Reference number: 2474-2475/2020/1

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Freianlagen gemäß Teil 3, Abschnitt 2 HOAI an den Beruflichen Schulen Dillenburg (Gewerbliche & Kaufmännische).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 386 634,71 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Main site or place of performance: Dillenburg, DE

II.2.4. Description of the procurement

An den Gewerblichen Schulen ist unlängst der Ersatzneubau des Werkstattgebäudes im östlichen Teil des Schulkomplexes in Betrieb genommen worden.

Die Kaufmännischen Schulen wurden um ein Geschoss aufgestockt und umfangreich saniert. Auch die Sporthalle wurde in mehreren Bauabschnitten saniert. Zudem erfolgte der Abriss von 2 Hausmeisterwohnungen am Standort.

Aufgrund der umfangreichen Baumaßnahmen und dem damit zusammenhängenden Baustellenverkehr sind nahezu die gesamten Außenanlagen stark in Mitleidenschaft gezogen worden und sanierungsbedürftig. Der gesamte Parkplatz vor den Kaufmännischen Schulen wurde temporär als Baustelleneinrichtungsfläche der Baufirmen benötigt. Im Bereich der Gewerblichen Schulen wurde eine große Fläche als Standort für die Aufstellung von Interimscontainern als Ausweichflächen für die Nutzung als Klassenräume umfunktioniert. Lediglich die Außenanlagen im unmittelbaren Bereich des neu errichteten Werkstattgebäudes an den Gewerblichen Schulen sind im Zuge des Ersatzneubaus bereits erneuert worden und nicht Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung.

Nach Abschluss der Baumaßnahmen der Gebäudeteile mit Freiflächenbezug ist es daher dringend erforderlich, die Außenanlagen der Beruflichen Schulen zu erneuern. Ein Schwerpunkt liegt hierbei auf der Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Parkplätzen und der Sicherstellung der Feuerwehrumfahrt, sowie der Aufstellflächen für die Feuerwehr. Zudem sollen attraktive Aufenthaltsflächen für Schüler und Lehrer geschaffen werden.

Es ist geplant eine gemeinsame und mit beiden Schulen abgestimmte Planung der Gesamtaußenanlagen zu erstellen, die dann in den Bauabschnitten A bis D umgesetzt werden soll.

Das Gebäude A der Gewerblichen Schulen befindet sich gegenwärtig in der Überplanung und soll nach aktuellem Planstand mit größerer Grundfläche Ende 2022 bezogen werden. Der umgebende Bereich des Abschnitts E ist somit zunächst nicht Gegenstand dieses Verfahrens, jedoch optional als zusätzliche Beauftragungsstufe anzusehen, die bei Realisierung der Maßnahme als Abrufoption beauftragt werden kann.

Die zu sanierenden Außenanlage weist eine Gesamtfläche von ca. 12 365 m² auf und unterteilt sich in die Flächenabschnitte A bis D, deren einzelne Flächenwerte dem beigefügten Freiflächenplan entnommen werden können. Optional kommt als 5. Fläche der Abschnitt E hinzu, der zusätzliche 1 590 m² umfasst.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotspräsentation / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisations- und Ablaufkonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Es wird beabsichtigt die Vergabe der Objektplanungsleistungen für Freianlagen stufenweise zu beauftragen:

— Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für den 1. & 2. Bauabschnitt — Bereiche A und B,

— Stufe 2 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den 1. Bauabschnitt — Bereich A,

— Stufe 3 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den 2. Bauabschnitt — Bereich B,

— Stufe 4 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für den 3. & 4. Bauabschnitt — Bereiche C und D,

— Stufe 5 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den 3. Bauabschnitt — Bereich C,

— Stufe 6 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den 4. Bauabschnitt — Bereich D,

Optional: Stufe 7 (HOAI Leistungsphasen 1-9) für den 5. Bauabschnitt — Bereich E.

Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für den 1. & 2. Bauabschnitt. Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 142-349888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Objektplanung Freianlagen an den Beruflichen Schulen Dillenburg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Forschungsstelle für Frei- und Spielraumplanung

Postal address: Birkenweg 1

Town: Hohenahr

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35644

Country: Germany

E-mail: c.seeger@ffs-hohenahr.de

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Freischlad + Partner GmbH & Co. KG

Postal address: Bahnhofstraße 12

Town: Haiger

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35708

Country: Germany

E-mail: j.freischlad@freischlad.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 386 634,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter III.2.1) bis III.2.3) genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen. Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der

Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4)

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: karin.heiderstaedt@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 8 Kalendertagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 101a Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2021