

Spain-Oviedo: Repair and maintenance services**OJ S 85/2021 03/05/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos del Principado de Asturias (ERA)

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://www.asturias.es>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral de inmuebles adscritos al Organismo Autónomo ERA

Reference number: 20/029

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los inmuebles adscritos al ERA. Todos los locales y dependencias de cada uno de los centros, tanto exteriores como interiores, y todas las instalaciones y equipos, serán objeto de mantenimiento. Así mismo, se incluye cualquier trabajo de mantenimiento necesario para mantener el adecuado funcionamiento y

seguridad de los centros en sus vertientes preventiva, técnico legal, correctiva, conductiva y modificativa, incluyendo operaciones higiénico sanitarias y tareas de asesoramiento técnico, de gestión documental y de redacción de informes, mediciones, memorias y proyectos. El servicio de mantenimiento integral objeto de contrato comprende la totalidad de acciones técnicas, administrativas y de gestión a realizar durante el ciclo de funcionamiento del edificio y sus instalaciones, destinadas a conservarlos o devolverlos al estado en el que puedan desarrollar la función para la que fueron contruidos, conforme a lo previsto en los pliegos.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 948 375,08 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45261900 Roof repair and maintenance work, 500000000 Repair and maintenance services, 50332000 Telecommunications-infrastructure maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50532100 Repair and maintenance services of electric motors, 50532200 Repair and maintenance services of transformers, 50532300 Repair and maintenance services of generators, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Diversos inmuebles adscritos al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los inmuebles adscritos al ERA. Todos los locales y dependencias de cada uno de los centros, tanto exteriores como interiores, y todas las instalaciones y equipos, serán objeto de mantenimiento. Se incluye cualquier trabajo de mantenimiento necesario para mantener el adecuado funcionamiento y seguridad de los centros en sus vertientes preventiva, técnico legal, correctiva, conductiva y modificativa, incluyendo operaciones higiénico sanitarias y tareas de asesoramiento técnico, de gestión documental y de redacción de informes, mediciones, memorias y proyectos.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aumento de la carencia / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Adscribir personal con contrato indefinido / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 005-006053](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Servicio de mantenimiento integral de inmuebles adscritos al Organismo Autónomo ERA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EULEN, S. A.

National registration number: A28517308

Postal address: C/ Purita de la Riva, 3

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33008

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 302 884,17 EUR

Total value of the contract/lot: 3 948 375,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8.ª planta 8, 28020 Madrid

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2021