

**Belgium-Brussels: Cleaning and sanitation services**  
**OJ S 92/2020 12/05/2020**  
**Contract award notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Infrabel — Direction Asset Management — Area Center

National registration number: 0869.763.267\_23934

Postal address: Rue de France 85

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Marieke Blicck

E-mail: [57c05.burwt@INFRABEL.BE](mailto:57c05.burwt@INFRABEL.BE)

Telephone: +32 22248852

**Internet address(es):**

Main address: [www.infrabel.be](http://www.infrabel.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=374702>

**I.6. Main activity**

Railway services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

57/54/1/18/036 nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments d’Infrabel pour la région Bruxelles

Reference number: I-I.CE-57/54/1/18/036-F06\_1

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le marché comprend principalement:

- le nettoyage des bureaux, couloirs, escaliers, cuisine,
- le ramassage et le tri sélectif des déchets,
- le nettoyage de sanitaires (WC, douches, éviers...),
- le nettoyage des abords immédiats,

- le nettoyage des portes sectionnelles,
- le nettoyage des bardages métalliques,
- le nettoyage des vitres,
- le nettoyage des ateliers.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 742 633,14 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Production Plant Schaarbeek

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II 1.4).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Area Center

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II 1.4).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11.**

### **Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Service centraux  
Lot No: 3

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II 1.4).

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 084-202541](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9.**

## Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 57/54/1/18/036

**Lot No:** 1

**Title:**

Lot 1 — Production Plant Schaerbeek

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/03/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jette Clean

National registration number: 0447 030 636

Postal address: Rue Léon Theodor 157

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1090

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 501 173,02 EUR / Highest offer: 873 318,65 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

##### **V.2.6. Price paid for bargain purchases**

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 57/54/1/18/036

**Lot No:** 2

**Title:**

Lot 2 — Area Center

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/03/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jette Clean

National registration number: 0447 030 636

Postal address: Rue Léon Theodor 157

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1090

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 689 379,32 EUR / Highest offer: 1 690 310,77 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****V.2.6. Price paid for bargain purchases****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 57/54/1/18/036

**Lot No:** 3

**Title:**

Lot 3 — services centraux

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/03/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Activa SA

National registration number: 0460 056 251

Postal address: Rue Carli 13

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 2 552 080,75 EUR / Highest offer: 3 902 121,60 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

## V.2.6. Price paid for bargain purchases

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

- un DUME doit être joint à la soumission;
- une visite préalable des lieux est obligatoire conformément à l'article 138 de la 3e partie du cahier spécial des charges;
- l'attestation de visite des lieux signée doit être jointe à la soumission;
- dans le cadre de la vérification des prix, une cost-breakdown structure par type de prestations doit être complétée dans le formulaire d'offre; comme décrit à l'article 43 de la 3e partie du cahier spécial des charges;
- dans le cadre de la vérification des prix, le nombre d'heures prestées par poste doit être renseigné dans l'inventaire; comme décrit à l'article 43 de la 3e partie du cahier spécial des charges;
- les références et attestations de bonne exécution, décrits à l'article 70 de la 3e partie du cahier spécial des charges doivent être directement ajoutées à la soumission;
- les documents du marché (CSC et annexe) peuvent être télécharger gratis sur <https://enot.publicprocurement.be>
- en se portant candidat et/ou en soumissionnant au présent marché, les candidats et soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance du code de conduite pour les fournisseurs et entrepreneurs d'Infrabel et s'engagent à en respecter les dispositions. Ce code de conduite peut être consulté et téléchargé sur le site [www.infrabel.be](http://www.infrabel.be) sous la rubrique «Professionals».

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles  
Postal code: 1060  
Country: Belgium  
E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

##### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles  
Country: Belgium  
E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Voir article 23 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

Un Document unique de marché européen (DUME) est obligatoire. En ce qui concerne sa partie IV relative au respect des critères de sélection par le soumissionnaire, il est suffisant de compléter uniquement la section «Indication globale pour tous les critères de sélection». Dans cette partie, le soumissionnaire doit mentionner s'il répond aux critères de sélection pour ce marché.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/05/2020