

Poland-Poznań: Building construction work
OJ S 74/2023 14/04/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618508300

Internet address(es):

Main address: www.bip.ptbs.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: art. 4 pkt 3) lit.b)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w

Poznaniu na polu inwestycyjnym 7MW

Reference number: ZP-18/PN/2022

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Ceglowskiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze

ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 142 395 674,71 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: W Poznaniu w rejonie ulic Literackiej/Wiencka/Zawackiej /Ceglowskiej/Konkiewicza

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Ceglowskiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 236-680982](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Budimex S.A. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

National registration number: 526-10-03-187

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-204

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 142 395 674,71 PLN

Lowest offer: 134 890 812,62 PLN / Highest offer: 170 161 608,11 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Okręgowy w Warszawie
Town: Warszawa
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zgodnie z Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-784
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2023