

**Finland-Helsinki: Command and control system**  
**OJ S 97/2018 24/05/2018**  
**Contract award notice**  
**Supplies**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Eduskunta

National registration number: 0245997-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00102 Eduskunta

Country: Finland

Contact person: Ilona Nokela

E-mail: [ilona.nokela@eduskunta.fi](mailto:ilona.nokela@eduskunta.fi)

Telephone: +358 94321

**Internet address(es):**

Main address: [www.eduskunta.fi](http://www.eduskunta.fi)

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Pikkuparlamentin rakennusautomaation uusiminen

Reference number: 19/23/2018

**II.1.2. Main CPV code**

42961000 Command and control system

**II.1.3. Type of contract**

Supplies

**II.1.4. Short description**

Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 272 472,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

### **II.2.4. Description of the procurement**

Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Huonejäähdytysten ja -lämmitysten venttiilimoottorit asennettuina.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Additional deliveries by the original supplier ordered under the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Tässä hankinnassa on kyse toimituksen laajentamisesta hankintalain 41 §:n 1 mom. tavalla. Alla on selostettu, mistä syystä toimittajan vaihtaminen johtaisi teknisiltä ominaisuuksiltaan erilaisen tavarankäytön hankkimiseen, mikä aiheuttaisi yhteensopimattomuutta tai suhteettoman suuria teknisiä vaikeuksia käytössä ja kunnossapidossa. Peruskorjausprojektin laajuus ja kesto sekä Pikkuparlamentin tekniikan käyttö peruskorjausvaiheessa ovat sellaisia poikkeuksellisia syitä, millä perusteella lisähankinnan sopimuksen voimassaoloaika voi ylittää kolme (3) vuotta.

Eduskuntakiinteistön peruskorjauksessa on ollut tavoitteena, että samanlaisia LVI-prosesseja palvelevat laitteet sekä järjestelmät olisivat mahdollisimman yhdenmukaisia, jolloin niiden hallinta on yksinkertaisempaa. Tämä tarve korostuu etenkin poikkeustilanteissa.

Peruskorjauksessa on toteutettu Pikkuparlamenttia lukuun ottamatta kaikkien rakennusten rakennusautomaatiojärjestelmä (RAU-järjestelmä) yhdenmukaisella Assemblin Oy:n toimittamalla Trend-järjestelmällä.

Eduskunnan kaikki rakennukset ovat yhteydessä toisiinsa laajan maanalaisen tunneliverkoston kautta ja mm. ilmanvaihdon osalta järjestelmät käyttävät samoja tuloilmakuiluja. Rakennuksien ilmanvaihdon tasapainottamisen kannalta on erittäin tärkeää, että kaikki siihen liittyvät ohjaukset ovat samaan järjestelmään liitettyjä, jolloin tarvittavat säädöt tapahtuvat yhtäaikaaisesti yhteisten mittasignaalien mukaan. Rakennuksien talotekniikan ohjauksien ollessa liitettyinä samaan RAU-järjestelmään, saadaan sen valvomo-

ohjelmistosta helposti kokonaiskäsitys kaikkien eduskunnan rakennuksien olosuhdehallinnasta ja eri rakennuksien olosuhteiden mittaussuureita voidaan tarkastella tarvittaessa samassa grafiikassa ja saada vertailukelpoista historiatietoa. Tämä on tärkeää, jotta esim. eri rakennusten välisiä suureita, kuten ajoittain ongelmallisia paine-eroja voidaan tarkastella kokonaisuutena.

Asemlin Oy on eduskunnan pyynnöstä räätälöinyt mm. eduskunnan RAU-järjestelmän hälytysten käsittelyn sekä rakennuksien n. 40:n energiamittauksen käsittelyn ja raportoinnin sellaiseksi, joka parhaiten palvelee eduskunnan tarpeita. Näitä toimintoja olisi välttämätöntä hyödyntää myös Pikkuparlamentissa, eikä ole mitään varmuutta siitä, että joku muu toimittaja voisi sen samanlaisena tuottaa. Lisäksi valvomonäkymät ja hälytyksien käsittelyt pysyvät yhdenmukaisina, kun saman Trend-järjestelmän toimittajan samat projektinhoitajat toteuttavat tämän uusinnan.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 081-181418](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Eduskuntakiinteistöt, Pikkuparlamentin rakennusautomaation uusiminen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/05/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Asemlin Oy

National registration number: 2064618-3

Postal address: Sentnerinkuja 1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00440

Country: Finland

Telephone: +358 201984640  
Internet address: [www.assemblin.fi](http://www.assemblin.fi)  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 272 472,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postal code: 00520  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Fax: +358 295643314  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/05/2018