

Belgium-Flémalle: Repair and maintenance services of electrical building installations**OJ S 123/2016 29/06/2016****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison des Hommes

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Additional information can be obtained from:

Official name: Service technique

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Grégoire Gustin

E-mail: gregoire.gustin@lamaisondeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Service technique

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Laurent Bica

E-mail: laurent.bica@lamaisondeshommes.be

Telephone: +32 42598131

Fax: +32 42757252

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: La Maison des Hommes

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société de logements sociaux

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché public de service — Marché stock de dépannages des installations électriques et de la parlophonie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: À 4400 Flémalle sur les entités de Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Mons-lez-Liège, Awirs et Ivoz-Ramet dans une partie des logements appartenant à la Maison des Hommes.

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 1

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché a pour objet la désignation d'un prestataire de services qui sera chargé d'effectuer des dépannages sur les installations électriques et la parlophonie au sein des immeubles appartenant à la Maison des Hommes.

II.1.6. CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Ce marché est un marché «stock» ou «marché à bons de commande» c'est-à-dire un marché dans lequel l'adjudicataire ne réalise pas l'ensemble des services en une fois, mais par prestations fractionnées sur base de bons de commandes successifs au gré des besoins du pouvoir adjudicateur, pendant toute la durée du marché. Les quantités qui seront commandées ne sont pas connues avec précision lors de la passation du marché. En effet, au

moment de la rédaction des conditions du présent marché, La Maison des Hommes n'est pas en mesure de définir avec précision les quantités de prestations dont elle aura besoin ainsi que le matériel qui sera nécessaire pour réaliser ces prestations.

Les quantités présumées (QP) indiquées au cahier spécial des charges régissant le présent marché sont données à titre purement indicatif, elles n'engagent nullement La Maison des Hommes. Dès lors, l'adjudicataire n'a pas de droit acquis de réaliser certaines quantités et il ne pourra réclamer aucune indemnité dans le cas où les quantités présumées ne seraient pas atteintes.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Néant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir le point 9 de la deuxième partie du cahier spécial des charges.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le soumissionnaire est tenu de joindre à son offre:

- une attestation de l'ONSS ou de l'INASTI, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres;
- un extrait récent de casier judiciaire;
- une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de réorganisation judiciaire, de liquidation ou de toute autre situation analogue;
- une attestation récente émanant de l'administration des Contributions directes;
- une attestation récente émanant de l'administration de la TVA.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Pour l'appréciation des capacités économique et financière du soumissionnaire, la référence suivante est requise: une copie de l'assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: La garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus doit atteindre 1 000 000 EUR.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Pour l'appréciation de la capacité technique du soumissionnaire, les références suivantes sont requises sous peine de non sélection:

- * Une déclaration mentionnant les techniciens ou les organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité;
- * Les titres d'études ou professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise et, en particulier, du ou des responsables qui peuvent être chargés de la prestation de services.

Minimum requis pour ces critères: le soumissionnaire devra prouver qu'il dispose de personnel en suffisance pour pouvoir assurer l'ensemble des services.

Dans tous les cas, il devra disposer de 2 électriciens, ceux-ci représenteront 50 % de son effectif (son personnel devra donc être composé de minimum 4 personnes). Le soumissionnaire devra joindre à son offre la preuve de l'obtention du diplôme/document donnant l'accès à la profession pour les deux personnes qui seront chargées des prestations.

- * Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum requis pour ce critère: une référence au minimum relative à une mission similaire c'est-à-dire une mission équivalente en quantité et en prix (prix global). Une attestation de bonne exécution devra être fournie pour cette référence.

- * Un extrait du registre de commerce faisant apparaître la qualité d'installateur électrique.

En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du (des) sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique la liste de ses (leurs) référence(s) en rapport avec la part du marché qui lui (leur) est confiée.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les niveaux minimaux des critères relatifs à la capacité technique sont repris sous chaque critère.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Le prix. Weighting 80
2. Le délai d'exécution (délai dans lequel les interventions quotidiennes seront réalisées). Weighting 10
3. La méthodologie du travail et la qualité du service proposé. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016/S/5

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 11.8.2016 - 16:30

Payable documents: yes

Price: 8,00 EUR

Terms and method of payment: Cahier spécial des charges

Frais d'envoi: 10 EUR

Le dossier sera transmis sur cd-rom

Après commande écrite obligatoire par fax, E-mail ou recommandé, l'opérateur intéressé dispose de deux possibilités:

- soit l'enlèvement contre paiement au comptant au siège social les mardi et jeudi de 9:00 à 11:30 hr et de 13:00 à 16:30 hr,
- soit l'envoi par courrier recommandé avec supplément de 10 EUR de frais d'envoi. Pour information, l'envoi sera réalisé après réception du paiement bancaire sur le compte de la Maison des Hommes n° BE11 091-0016606-48. Dernier paiement par virement accepté pour le 9.8.2016 au plus tard et le dernier enlèvement du dossier le 11.8.2016 au plus tard (contre paiement comptant).

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.8.2016 - 13:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.8.2016 - 13:30

Place:

Grand Place 7, à 4400 Flémalle (Salle de réunion)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de procéder à une ou plusieurs répétition(s) de marché de services similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 26, § 1, 2°, b) de la loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.6.2016