

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 92/2019 14/05/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00530

Country: Finland

Contact person: Lauri Paronen

E-mail: lauri.paronen@kas.fi

Telephone: +359 505644260

Internet address(es):

Main address: <http://www.kas.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=236139&tpk=57576a9b-095a-4673-b8b3-1f9fae0994d4>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KAS Mäntsälä Koivistolaistentie, asuintalon rakennustyöt, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Mäntsälään, juna-aseman läheisyyteen, osoitteeseen Koivistolaistentie 8 rakennetaan yksi (1) luhtiasuinkerrostalokokonaisuus kahdessa (2) vaiheessa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä kohteen käyttöön tuleva pysäköintialue. Kohteeseen tulee kokonaisuudessaan 89 ARA-vuokra-asuntoa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Mäntsälä

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin rakentaja, jolla on parhaat edellytykset kohteen rakentamiseen tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Mäntsälään, juna-aseman läheisyyteen, osoitteeseen Koivistolaistentie 8 rakennetaan yksi (1) luhtiasuinkerrostalokokonaisuus kahdessa (2) vaiheessa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä kohteen käyttöön tuleva pysäköintialue. Kohteeseen tulee kokonaisuudessaan 89 ARA-vuokra-asuntoa. Tilaajan tärkeimmät tavoitteet rakentamiselle ovat:

- Kohde on kohtuuhintainen (ARA-kohde)
 - Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
 - Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
 - Rakentaminen alkaa syksyllä 2019
 - Vaiheittaisessa rakentamisessa vaihe 2 toteutuksessa turvataan ympäristön turvallisuus ja toiminnallisuus häiriten mahdollisimman vähän jo vaiheeseen 1 muuttaneita asukkaita. Kohteen huoneistoala on yhteensä 3 941 htm². Kohteen 89 asunnosta vaiheeseen 1 kuuluu 46 asuntoa ja vaiheeseen 2 kuuluu 43 asuntoa.
- Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde toteutetaan kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 10

Price - Weighting: Hinta 90, Laatu 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintamahdollisuus: Elementtisuunnittelu

Lisähankintamahdollisuus: Asuntojen parvekelasit.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/06/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/06/2019 Local time: 10:00

Place:

Kunta-aravat Oy

Toinen linja 14

00530 Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Myöhästynyttä tarjousta ei oteta käsittelyyn. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntökokonaisuus löytyy SokoPro-linkistä, joka löytyy tarjouspalvelusta.

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmän kautta. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 22.5.2019 klo 12:00 mennessä Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmään. Tilaaajan tavoitteena on vastata kysymyksiin 24.5.2019 mennessä. Vastaukset mahdollisiin lisätietokysymyksiin julkaistaan Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmässä tai tarvittaessa korjausilmoituksella. Tarjoajien tulee seurata Hilma-kanavaa korjausilmoitusten varalta. Urakoitsijan on ennen tarjouksen antamista tutustuttava rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ja otettava ne tarjouksessaan huomioon.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/05/2019