

**Sweden-Gnesta: Janitorial services**  
**OJ S 82/2022 27/04/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gnestahem AB  
National registration number: 556559-6268  
Postal address: Box 52  
Town: GNESTA  
NUTS code: SE122 Södermanlands län  
Postal code: 64621  
Country: Sweden  
Contact person: Conny Karlsson  
E-mail: [conny.karlsson@gnestahem.se](mailto:conny.karlsson@gnestahem.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.gnestahem.se>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gnesta Förvaltnings AB  
National registration number: 556633-9221  
Postal address: Box 52  
Town: Gnesta  
NUTS code: SE122 Södermanlands län  
Postal code: 64621  
Country: Sweden  
Contact person: Conny Karlsson  
E-mail: [conny.karlsson@gnestahem.se](mailto:conny.karlsson@gnestahem.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.gnestahem.se>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afnzpfhkmm&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afnzpfhkmm&GoTo=Tender>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5.**

## Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Upphandling av fastighetsjour  
Reference number: 22/08

#### II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Upphandlingen avser fastighetsjour bestående av löpande beredskap under specificerade tider, mottagning av felanmälning, felbedömning och, vid behov därav, utförande av jouråtgärder/akuta åtgärder.

För fullständiga förutsättningar avseende upphandlingen och det efterföljande åtagandet, se upphandlingsdokumenten.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 98341140 Caretaker services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE122 Södermanlands län  
Main site or place of performance: Gnesta

#### II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser fastighetsjour bestående av löpande beredskap under specificerade tider, mottagning av felanmälning, felbedömning och, vid behov därav, utförande av jouråtgärder/akuta åtgärder.

För fullständiga förutsättningar avseende upphandlingen och det efterföljande åtagandet, se upphandlingsdokumenten.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
3 förlängning/ar á 12 månader

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Anbudsgivaren och eventuell/-a aktör/-er vars kapacitet åberopas ska uppfylla lagenligt ställda krav avseende sina registreringskyldigheter i Sverige, eller, om så är tillämpligt, motsvarande registreringskyldigheter i den stat där aktuell/-a aktörs/-ers verksamhet är etablerad.

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.2. Contract performance conditions**

För villkor avseende fullgörande av kontrakt, se vidare upphandlingsdokumenten.

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/05/2022 Local time: 23:59

**IV.2.3.**

## **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/08/2022

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/05/2022 Local time: 00:00

Information about authorised persons and opening procedure: Anbud kommer att öppnas vid en protokollförd förrättning efter anbudstidens utgång där minst två personer som utsetts av Gnestahem AB kommer att delta. Anbudsöppningen är sluten, men på begäran av en anbudsgivare ska en person som är utsedd av en handelskammare närvara. Kostnaderna för detta ska betalas av den som framställt begäran.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afnzpfhkmm>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Stockholm

Country: Sweden

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ansökan om överprövning ska göras hos Förvaltningsrätten i Linköping.

Tel: 013-25 11 00

E-post: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Postadress: Box 406, 581 04 Linköping

Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha inkommit till förvaltningsrätten före utgången av

avtalsspärren

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/04/2022