

Poland-Wrocław: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services**OJ S 82/2022 27/04/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Postal address: ul. Długa 49

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 53-633

Country: Poland

Contact person: Dorota Palczak

E-mail: uzpnz@zdium.wroc.pl

Telephone: +48 713760710

Fax: +48 713734906

Internet address(es):Main address: <http://bip.zdium.wroc.pl/>Address of the buyer profile: <http://bip.zdium.wroc.pl/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://bip.zdium.wroc.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie drogami i utrzymanie miasta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kompleksowe utrzymanie szaleków publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania

Reference number: TXU/EEIM/005/2022/DP

II.1.2. Main CPV code

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych. 2. Utrzymanie szaletów we właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/zniszczeń oraz aktów wandalizmu

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres zamówienia dla zadania 1 obejmuje:

1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza;
- e) zapewnieniu środków czystości i środków sanitarno-higienicznych;
- f) dezynfekcji środkami wirusobójczymi i bakteriobójczymi urządzeń i przyborów sanitarnych oraz powierzchni mających możliwy kontakt z klientem;
- g) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości krat ściekowych wewnątrz obiektu;
- h) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 st. C zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem;
- i) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności;
- j) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;
- k) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok;
- l) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;
- m) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletach i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- n) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- o) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody;

p) pobieraniu opłat z tytułu korzystanie z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:

- a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;
- c) malowanie elewacji;
- d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;
- e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;
- f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
- g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;
- h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;
- i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;
- j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres zamówienia dla zadania 2 obejmuje:

- 1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza;
- e) zapewnieniu środków czystości i środków sanitarno-higienicznych;
- f) dezynfekcji środkami wirusobójczymi i bakteriobójczymi urządzeń i przyborów sanitarnych oraz powierzchni mających możliwy kontakt z klientem;
- g) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kratek ściekowych wewnątrz obiektu;
- h) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 st. C zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem;
- i) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności;
- j) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;
- k) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok;
- l) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;
- m) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szalecie i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- n) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- o) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody;
- p) pobieraniu opłat z tytułu korzystanie z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:

- a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;
- c) malowanie elewacji;
- d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;
- e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;
- f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
- g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;
- h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;
- i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;
- j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:
a) wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu prac związanych z kompleksowym utrzymaniem szaleków lub co najmniej 3 usługi polegające na sprzątaniu kompleksów biurowych o powierzchni łącznie nie mniejszej niż 3.000 m² i wartości prac minimum:

- 150.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na jedno zadanie,

- 300.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na dwa zadania,

b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu robót związanych z naprawami i remontami szaleków o wartości robót łącznie minimum:

- 10.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na jedno zadanie,

- 20.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na dwa zadania,

c) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w koordynowaniu minimum 1 usługi sprzątania przez okres minimum 6 miesięcy - odrębnie na każde zadanie.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/05/2022 Local time: 11:00

Place:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 1–6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia Publicznego (JEDZ), a Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także JEDZ dotyczących tych podmiotów. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie JEDZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Opis sposobu przygotowywania i składania ofert opisany jest w rozdziale IX SWZ.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Zadanie 1 - 8.000,00 PLN, Zadanie 2 - 8.000,00 PLN przed upływem terminu składania ofert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/04/2022