

Poland-Poznań: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 92/2019 14/05/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618523300

Internet address(es):Main address: www.bip.ptbs.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bip.ptbs.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs)platformazakupowa.pl/ptbs

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Żołnierzy

Wyklętych wraz z uzyskaniem prawo...

Reference number: ZP-7/PN/2019

II.1.2.

Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 4MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Koszalińska /Żołnierzy Wyklętych/Literacka w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/74, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211100 Construction work for houses, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, ul. Literacka/Żołnierzy Wyklętych, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 4MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Koszalińska /Żołnierzy Wyklętych/Literacka w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/74, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”).

Wymagany minimalny zakres Inwestycji to m.in.:

Część realizacyjna:

Wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz warsztatową dla Inwestycji, dla których Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się następujące roboty i prace: Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami, dojazdami, instalacjami i sieciami; budynki

w pełni wyposażone i wykończone „pod klucz”, mieszkania wykończone z przeznaczeniem na wynajem;

Zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych oraz utrzymaniem ich w okresie wskazanym w decyzji pozwalającej na wycinkę istniejącej roślinności,

Budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy na terenie pola inwestycyjnego, oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza pole inwestycyjne zgodnie z Dokumentacją Projektową,

Przebudowa zjazdów i chodników w przypadku, gdy przebudowa taka będzie konieczna i wynikać będzie z konieczności korekty rzędnych na połączeniu układu komunikacyjnego pola 4MW z drogami zewnętrznymi oraz budowa fragmentów chodnika w pasie drogowym ulicy Żołnierzy Wyklętych, zlokalizowanych wzdłuż planowanej do wybudowania zabudowy mieszkaniowej, na odcinku od istniejącej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego z nawierzchni bitumicznej do nowopowstałej nawierzchni z kostki betonowej na polu inwestycyjnym 4MW, ostateczną decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający,

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wszystkich budynków i budowli pola inwestycyjnego objętego Zamówieniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, Wytyczne Zamawiającego, oraz pozostałe załączniki do SIWZ.

Podstawą przygotowania oferty jest Dokumentacja Projektowa oraz Wytyczne Zamawiającego. Załączone przedmiary do dokumentacji projektowej są materiałem pomocniczym i podlegają weryfikacji Wykonawcy na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę.

Z uwagi na toczące się prace związane z budową infrastruktury towarzyszącej, Zamawiający wskazuje na konieczność dokonania wizji lokalnej na przedmiotowym terenie.

Zamawiający wyjaśnia, że w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w Dokumentacji Projektowej nastąpią zmiany opisane w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ.

Szczegółowe wytyczne Zamawiającego dotyczące sposobu realizacji Zamówienia zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- a. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 6 000 000 PLN (słownie: sześć milionów złotych),
- b. łączny obrót działalności firmy za ostatnie 2 lata obrotowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest nie mniejszy niż 60 000 000 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych),
- c. posiada ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów złotych).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych) obejmującą wykonanie min. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10 000,00 m² lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, wraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1 501,00 m², które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, co najmniej jeden musi spełniać powyższy warunek. Oznacza to, że Zamawiający nie uzna sumowania doświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez podmiot trzeci swojej zdolności technicznej Wykonawca zapewni, iż ww. podmiot trzeci zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części Zamówienia.

Wykonawca wykaże, że ww. osoba/y, posiada następujące uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o stażu pracy: minimum 5 lat oraz doświadczenia w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy realizacji min. dwóch inwestycji polegających na budowie jednego lub kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10 000,00 m² – każda z inwestycji.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Patrz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/06/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/06/2019 Local time: 12:15

Place:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4, POLSKA - sala konferencyjna Zarządu.

Information about authorised persons and opening procedure: Komisja przetargowa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-784

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2019