

Germany-Berlin: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 86/2021 04/05/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

Postal address: Mehringdamm 129

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10965

Country: Germany

E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de

Telephone: +49 30-69580401

Fax: +49 30-69580405

Internet address(es):Main address: <http://www.wsv.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=389785>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=389785>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Leitzentrale Berlin — Grünau

Reference number: WNAB-SB6-08-2021-VOB-EU-B

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau der Leitzentrale Berlin-Grünau für die Automatisierung und Fernbedienung der Berliner Wasserstraßen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

48921000 Automation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Grünauer Straße 213 12557 Berlin Grünau

II.2.4. Description of the procurement

Für die Automatisierung, Fernbedienung sowie Überwachung von wasserbaulichen Anlagen wird im Verantwortungsbereich des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes (WSA) Spree - Havel, der Neubau einer Leitzentrale durch das WNA Berlin geplant. Der Neubau soll auf dem bestehenden Bauhof des WSA Spree-Havel, in 12557 Berlin-Grünau Grünauer Straße 213, errichtet werden. Die Leitzentrale soll als massiver Baukörper an das bestehende Magazingebäude mit einem Verbindungsbau anschließen und den Bauhof an der südlichen Uferkante des Teltowkanals zur Wasserseite hin abschließen.

Gegenstand der vorliegenden Baumaßnahme sind:

- der Abbau der bestehenden Treppenanlage zum Magazingebäude einschließlich Abbruch, Entsorgung der Fundamente und Neubau des Verbindungsbaues zum Magazingebäude,
- die Errichtung des Leitzentralengebäudes incl. aller Technischen Anlagen,
- die Errichtung der Außen- und Verkehrsanlagen einschließlich des Uferbetriebsweges und der Winkelstützwand zur Abfangung des Geländesprunges vor der Uferspundwand,
- die direkte Erschließung / die Anbindung an die bestehende Infrastruktur,
- das Errichten einer PV-Anlage auf dem Dach des Gebäudes incl. dem Aufstellen eines Energiespeichers mit eigener Gründung und zusätzlicher Einhausung.

Hierfür ist auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen eine Ausführungsplanung zu erstellen. Im Rahmen des Bauabschnittes 1 erfolgte der Ersatzneubau der Uferwand am Teltowkanal, sowie der Liegestelle für den Regiebetrieb TeK km 37,746 rechtes Ufer. Um die Baufreiheit für den Neubau der Leitzentrale zu gewährleisten, wurde ein Teil der Baufeldfreimachung sowie der Anschluss der Medienleitungen durchgeführt. Diese Leistungen sind mit der Planung abzugleichen.

In der Leitzentrale soll die zentrale Signalisierung und Bedienung aller, sich im Verantwortungsbereich des WSA Spree-Havel befindenden wasserbaulichen Anlagen (Schleusen, Wehre, Pumpwerke sowie Klappbrücken) erfolgen.

Hierzu ist im Wartenraum die notwendige Arbeitsplatzanzahl für den 1. Ausbauabschnitt sowie für Erweiterungen vorzusehen:

- 10 vollständige Bedienarbeitsplätze,
- 10 Reserve- Bedienarbeitsplätze für perspektivische Erweiterungen.

Objektbeschreibung Gebäude

- Gebäudeklasse lt. BauOBl: 3,
- Geschosse: 1 (EG),
- OK Gelände 35,08 m NHN,

- OKFF EG 35,10 m NHN,
- OK Attika Flachbau: 39,46 m NHN,
- OK Dach Wartenraum: 42,65 m NHN,
- Grundfläche 756 m²,
- Brutto-Grundfläche BGF 858 m²,
- Brutto-Rauminhalt BRI 5 298 m³,
- Grundstücksfläche 11 497 m².

Auszuführende Hauptbauleistungen:

Allgemeine Leistungen und Baustelleneinrichtung losübergreifend für das Gesamtvorhaben:

- Ausführungsplanung, Werk- und Montageplanung, Bestandsunterlagen,
- SiGeKo, ZTV-W-Koordinator, Inbetriebnahmemanager,
- ergänzende Kampfmittelsuche und -beräumung (zu Bauabschnitt 1),
- Analytik und Entsorgung,
- Funktionsproben, Probetrieb, 14 Monate Betriebsoptimierung, Wartung.

Los 1 — Gebäude — Hochbau

Erforderliche Gewerke:

- Gerüstbauarbeiten (Fassaden-, Dachfang-, Arbeitsgerüste, temporärer Treppenaufgang),
- Erdarbeiten (Kampfmittelfreihit herstellen, Bodenabtrag, Wiedereinbau, Bodenverbesserung, Entsorgung),
- Beton- und Stahlbetonarbeiten (Gründungsbauteile, Außen- und teilweise Innenwände, Stahlbeton-Dachdecken, Innenstützen),
- Maurerarbeiten (Innenwände aus Kalksandstein-Mauerwerk),
- Stahlbauarbeiten (Pfosten-Riegelkonstruktion, Dach des Wartenraumes, Wandkonstruktion),
- Abdichtungsarbeiten (erdberührende Bereiche, W 2.1-E),
- Stahltrapezblecharbeiten (Dacheindeckung),
- Dachdichtungsarbeiten (klassische Flachdachdichtung, Renolit Alkorplan F),
- Metallbauarbeiten (Alu-Glas- Außen- und Innentüren, verglaste Pfosten-Riegelkonstruktionen Wartenraum, Schulungsraum und Treppenhaus, F30),
- Sonnenschutzarbeiten (Äußerer Sonnenschutz, Raffstoreanlage Schulungsraum, Trägerrollos),
- Schlosserarbeiten (Steigleiter, Stahltüren, -treppen, Gitterrostabdeckungen),
- Putzarbeiten (Innenwandputz, Sockelputz),
- Estricharbeiten (Zementestrich),
- Fliesenarbeiten (Wand-, Bodenfliesen WC-Bereich Feinsteinzeug, Treppenbelag Granit),
- Bodenbelagsarbeiten (Textil, Linoleum),
- Malerarbeiten (Spachteln, Anstrich),
- Vorhangfassadenarbeiten (Faserzementplatten, Wärmedämmung, Alu-Unterkonstruktion),
- Trockenbauarbeiten (Innenwände, Vorsatzschalen, Unterkonstruktion für Akustikplattenverkleidung, WC-Trennwandanlagen),
- Tischlerarbeiten (Innentüren, Trennwandanlage mit Parktasche, Akustikbekleidung),
- Baureinigungsarbeiten,
- Ausstattung (Büro, Teeküche / Aufenthalt, Schulungsraum, Umkleide),
- Flucht- und Rettungswegpläne lt. Brandschutzkonzept.

Los 2 — Heizungs-, Sanitär- und Lufttechnische Anlagen

Allgemeine Leistungen

- Thermische Simulation.

Wärmeversorgungsanlagen

- Luftwärmepumpe für Teilbetrieb der Leitzentrale,
- Anschluss an Rückkühlseite des Kältenetzes,

— Planheizkörper oder Heizwände in Nebenräumen, Unterflurkonvektoren im Schulungsraum.

Sanitärtechnische Anlagen

- Grundleitungen, Schmutzwasserleitungen, Trinkwasserleitungen,
- Schwitzwasser-, Schall- und Wärmedämmung,
- Einbauteile, Sanitärkeramik, Bodeneinläufe, Warmwasserspeicher 10 l, Durchlaufspeicher 50 l für je 1 Damen-, Herren-, Behinderten WC mit Dusche und 1 Teeküche mit höhenverstellbarer Spüle.

Raumluftechnische Anlagen

- RLT-Zentralgerät Wartenraum (Klimagerät mit Wärmerückgewinnung),
- RLT-Zentralgerät Schulungsraum (Zentral-Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung),
- Abluftventilator Umkleide,
- Lüftungsanlage Technikräume,
- Kältetechnische Anlagen zur Versorgung beider Lüftungsanlagen, der Kühldecke und beider Technikräume (2 Kompressionskältemaschinen, 2 große Pufferspeicher für 2-stündigen Notbetrieb bei Netzausfall zur Kühlung der Leittechnik).

Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen

- Automationssystem (DDC-Regelungs- und Steuerungssystem mit ISP),
- Feldgeräte (Temperatur-, Feuchte-, CO₂-, Kanal-Differenzdruck-Messwertgeber, CO₂-Ampel, Rauchmelder, Frostschutzwächter, Regelarmaturen),
- Datenschnittstelleneinheit (DSE) KNX,
- Bediengeräte (Panel-PC), Schaltschränke,
- Ausführungsprojektierung und Baumanagement Schaltanlagen.

Los 3 — Elektrotechnische Ausrüstung

- Starkstromanlagen,
- Anbindung Hausanschluss Elektro 0,4 kV,
- Niederspannungshauptverteilung in den Netzarten AV und EN,
- Einspeiseeinrichtung in NSHV EN für bauseitige mobile Stromquelle,
- USV-Anlage für 2 Technikräume für 'zentrales USV-Netz,
- Niederspannungsinstallationsanlage für die Netzarten AV, EN und USV incl. Kabeltrassen und Schienenverteilsystem,
- Doppelbodensystem,
- KNX-System,
- Herstellung der elektrotechnischen Infrastruktur für die Leistungen Los 4,
- Beleuchtungsanlage incl. Außenbeleuchtung,
- Äußerer und innerer Blitzschutz, Potentialausgleich.

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen:

- Telekommunikationsanlage,
- Fernseh- und Antennenanlage,
- Brandmeldeanlage als Hausalarmanlage,
- Einbruchmeldeanlage,
- Schließanlage,
- Zeiterfassungsanlage,
- Zutrittskontrollanlage,
- Rackmanagement und Rackkühlung incl. Kaltgangeinhausung,
- Strukturierte Datenverkabelung.

Los 4 — Technische Anlagen

- Sämtliche Bauleistungen für die Sicherstellung der Funktion der Leitzentrale zur Automatisierung und Fernbedienung von ausgewählten Schleusen und Anlagen des WSA. (Prozessleit- und Steuerungssystem, TV-Managementsystem, Sprachkommunikationssystem wie EL / WL / NIF),

— Vorbereitung von Arbeitsplätzen (Bedientische) zur Aufschaltung von ausgewählten Anlagen der WSV,

— Technische Ausstattung der Bedientische nach Leitfaden zur Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen.

Los 5 — Energiespeicher

— Containerfundament (Bodenplatte 3,2 m x 6,5 m x 0,3 m, umlaufendes Streifenfundament Höhe 1,25 m),

— Containereinhausung (Stahlkonstruktion, Dacheindeckung Trapezblech, Dachbegrünung, Vorhangfassade aus Faserzementplatten),

— Speichersystem und Container (Speichersystem mit 76 kWh / 60 kW; 134 kWh / 60 kW).

Los 6 — Anlagen und Ausrüstungen im Außenbereich

— Baubegleitende Vermessung, Bestandsvermessung,

— Verkehrsanlagen (Abbrucharbeiten, Oberboden und Rasensaat 480 m², Bänder aus Kies und Wechselbepflanzung, Schottertragschicht für Rad- und Gehwege, Parkplätze,

Asphaltbefestigung 320 m², Bitumen- und Asphaltdecke 370 m² Bk 1,8, Pflasterdecke aus Betonsteinen 330 m², Bordsteine, Betonpalisaden 41 m, Stahlbandeinfassung 225 m, Rampe),

— Winkelstützwand (Gesamthöhe 255 cm, Gesamtlänge 76 m, Leuchtennischen, Fundamente, Unterbau),

— Ausstattung Außenanlagen (Fahrradabstellanlage Abbau und Wiederaufbau, 3 St.

Papierkörbe, 8 St. Sitzbänke, Sauberlaufgitter, E-Bike-Ladestelle, Geländer, 2 St.

Brauchwassersäulen, Auslegermasten für Beleuchtung Demontage Wiederaufbau,

Außenbeleuchtung, Gegensprechanlage, 2 m Doppel-Stabmattenzaun, Tor),

— Pflanzen / Landschaftsbau (Sträucher und Gehölze inkl. Fertigstellungspflege im ersten Jahr, 125 m² Geotextil, Rasenpflege 2 Jahre, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege 3 Jahre),

— Tiefbauarbeiten / Ver- und Entsorgung (Dränage Winkelstützwand, Schächte liefern und Einbauen, Kameradurchfahrung, Abwasser-, Gas-, TWL-, Kabelschutz-Leitungen sichern).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Technischer Wert / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Im Angebotsschreiben Formblatt 331-B ist die Gesamtsumme über alle Lose 1 - 6 anzugeben.

Es erfolgt keine losweise Vergabe. Es liegen zwingende Gründe für eine Gesamtvergabe vor.
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: bis zum 6.7.2021.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweise für die zu erbringenden Leistungen entsprechend Formblatt 333b-B

„Eigenerklärung Eignung“ oder Präqualifikation nach § 6 a EU, § 6 b EU i. V. m. § 6 e VOB / A:

1. Erklärung, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (sofern diese nicht verfügbar ist, eine gleichwertige Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers) mit Angabe der Lohnsummen ist auf Verlangen vorzulegen.

2. Eintragung in das Berufs- / Handelsregister des Unternehmens- oder Wohnsitzes

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer sind auf Verlangen vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

„Eignungskriterien gemäß Formblatt 333 b-B „Eigenerklärung zur Eignung“ nach § 6 a EU, § 6 b EU i. V. m. § 6 e VOB / A:

1. Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

2. Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde.

Ggf. ist ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan auf Verlangen vorzulegen.

3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit eine Pflicht zur Beitragszahlung besteht, ordnungsgemäß erfüllt wurde bzw. entsprechende Zahlungen zwischenzeitlich vorgenommen wurden oder eine Verpflichtung eingegangen wurde.

4. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG ist auf Verlangen vorzulegen.

5. Mindestumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren von jeweils mindestens 10,0 Mio. EUR pro Jahr, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Für Bietergemeinschaften gilt der Gesamtumsatz. Mit Auftragserteilung ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden von mind. 8 Mio. EUR abzuschließen / nachzuweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien (§ 6 a EU, § 6 b EU i. V. m. § 6 e VOB / A):

Erklärung, dass in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren mindestens eine Leistung erbracht wurde, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist. Dazu zählen der Bau von Leitzentralen, technisch ähnliche Hochbauten, Bürogebäude mit Energieselbstversorgung und hoher technischer Ausstattung sowie Gebäudeneubauten, die nachweislich nach BNB zertifiziert wurden.

Dies ist durch Referenzen mit folgenden Mindestangaben nachzuweisen:

1. Projektbezeichnung,
2. Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail),
3. Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns / Ende),
4. Auftragssumme (brutto),
5. Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum, Angaben zur Gründung, Angaben zu Bauabschnitten - soweit erforderlich),
6. stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung),
7. Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Es sind für die technische Leistungsfähigkeit die Angaben / Unterlagen entsprechend der Wertungskriterien des Auftraggebers mit dem Angebot einzureichen (siehe „Wertungskriterien des Auftraggebers zu Formblatt 211 EU“)

1. Erklärung entsprechend § 123 GWB i. V. m. § 6 e EU VOB / A bezogen auf die letzten 2 Jahre: Angabe, dass kein zwingender Ausschlussgrund vorliegt.

Diese Angaben beziehen sich nur auf Straftaten, die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurden, wenn im Bundeszentralregister keine weitere Straftaten eingetragen sind (§ 32 Abs. 2 Nr. 5 BZRG). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung.

Die Vorlage von Auszügen aus dem Bundeszentralregister nach § 30 Absatz 5 BZRG kann auf Verlangen gefordert werden.

2. Erklärung entsprechend § 124 Abs. 1 Nrn. 1, 3 bis 9 und Abs. 2 GWB i. V. m. § 6 e EU VOB / A bezogen auf die letzten zwei Jahre: Angabe, dass kein fakultativer Ausschlussgrund vorliegt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 047-116902](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/07/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/07/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt — Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-9499421

Fax: +49 228-9499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Vergabenachprüfungsantrag wegen einer Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, ist nach § 160 (3) Nr. 4 GWB nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung beim Bieter / Bewerber zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

Postal address: Mehringdamm 129

Town: Berlin

Postal code: 10965
Country: Germany
E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de
Telephone: +49 30-69580401
Fax: +49 30-69580405
Internet address: <http://www.wsv.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2021