

Italy-Catania: Repair and maintenance services of electrical building installations

OJ S 82/2022 27/04/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Città Metropolitana di Catania

Postal address: Via Prefettura n. 14

Town: Catania

NUTS code: ITG17 Catania

Postal code: 95124

Country: Italy

Contact person: Ing. Cosimo Pulvirenti - Il Dipartimento - 1° Servizio

E-mail: cosimo.pulvirenti@cittametropolitana.ct.it

Telephone: +39 0954011111-1566-1576-2295

Fax: +39 095321009

Internet address(es):Main address: www.cittametropolitana.ct.itAddress of the buyer profile: <http://www.cittametropolitana.ct.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Città Metropolitana di Catania

Postal address: Via Prefettura n. 14

Town: Catania

NUTS code: ITG17 Catania

Postal code: 95124

Country: Italy

Contact person: RUP Ing. Cosimo Pulvirenti - Il Dipartimento 1° Servizio

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Telephone: +39 0954012295

Internet address(es):Main address: <http://www.cittametropolitana.ct.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ord. e straord. dei sistemi impiantistici.

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto, art. 183, c.15, del d.lgs 50/2016 e ss. mm.ii. con diritto di prelazione a favore del promotore.

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico-privato (da realizzarsi mediante finanza di progetto) per l'affidamento in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 /2016, dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici".

Con riferimento al timing dell'operazione, è prevista una concessione di durata pari a 15 anni, comprensivi dei primi 2 di fase realizzativa i cui oneri sono a totale carico del Concessionario. CIG: 9071220F8A - CUP: D34D22000320003

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 70 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG17 Catania

Main site or place of performance: Territorio della Provincia di Catania

II.2.4. Description of the procurement

Il Consorzio Stabile CMF, con sede legale in Trento, ha presentato proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania (CT) e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici". La finalità della concessione è quella di effettuare interventi migliorativi sugli edifici della Città Metropolitana di Catania, sia dal punto di vista strettamente

energetico ed economico, tramite lo sfruttamento delle possibili F.E.R. (Fonti di Energia Rinnovabile), che da un punto di vista funzionale, migliorando l'affidabilità e la sicurezza degli impianti."

Con riferimento al timing dell'operazione, è prevista una concessione di durata pari a 15 anni, comprensivi dei primi 2 di fase realizzativa i cui oneri sono a totale carico del Concessionario, con le seguenti modalità:

- Il progetto esecutivo degli interventi migliorativi sugli edifici di competenza dell'Ente, così come desumibile dalla proposta del progetto di fattibilità posto a base di gara, deve essere approvato in via tecnica-amministrativa entro mesi 3 (tre) dall'approvazione della proposta di aggiudicazione (con onere e spese a totale carico del Concessionario).
- La fase esecutiva degli interventi di miglioramento, da realizzarsi entro 24 mesi, è suddivisa in una prima parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ed in una seconda parte destinata alla fase realizzativa. Durante la fase realizzativa è previsto, progressivamente e sulla base dei lotti di interventi finiti, l'affidamento al Concessionario dell'attività di gestione relativa agli edifici completati (con onere e spese a totale carico del Concessionario).
- Il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici dovrà essere attivato a decorrere dall' 1 Novembre 2022.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il progetto è stato approvato in via amministrativa con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 176 del 24.08.2021.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- 1) I soggetti privi dei requisiti previsti dall'art.80 del "Codice";
- 2) I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16ter del D.Lgs.165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs.39/2013.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/06/2022 Local time: 09:00

Place:

UREGA - Piazza San Francesco di Paola, 9 - CATANIA, CAP 95131

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

GARANZIA PROVVISORIA:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di € 1.410.000,00 pari al 2 % dell'investimento per dare attuazione alla convenzione in gara ,valore quindi assunto pari ad euro € 70.500.000,00, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, garanzia che può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

ULTERIORE CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 13, DEL CODICE:

l'offerta deve essere corredata da una cauzione, di importo pari almeno al 2,5% del valore dell'investimento (garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno) ovvero dell'importo di € 1.762.500,00.

In relazione alle modalità di costituzione delle suddette garanzie si rinvia al punto V.3.1 del

Bando di gara integrale pubblicato sulla piattaforma telematica all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:

1) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC;

2) AVVALIMENTO;

3) SUBAPPALTO;

4) COMUNICAZIONI;

4-bis) SOPRALLUOGO;

5) SOCCORSO ISTRUTTORIO;

In riferimento ai predetti paragrafi si rinvia a quanto previsto espressamente nella sez. "V.3 Informazioni complementari - sottosezione V.3.2 Informazioni aggiuntive" del bando di gara

integrale, pubblicato sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al bando di gara integrale pubblicato sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Catania

Postal address: via Istituto Sacro Cuore n. 22

Town: Catania

Postal code: 95100

Country: Italy

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: RUP Ing. Cosimo Pulvirenti, c/o Città Metropolitana di Catania - Il Dipartimento 1° Servizio "Appalti".

Postal address: via Prefettura, 14

Town: Catania

Postal code: 95124

Country: Italy

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Telephone: +39 0954012295

Internet address: <http://www.cittametropolitana.ct.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/04/2022