

**Germany-Ketsch: Construction work for school buildings**

**OJ S 86/2021 04/05/2021**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Ketsch Bauamt

Postal address: Hockenheimer Str. 5

Town: Ketsch

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Postal code: 68775

Country: Germany

E-mail: [hans.keilbach@ketsch.de](mailto:hans.keilbach@ketsch.de)

Telephone: +49 6202606644

Fax: +49 6202606116

**Internet address(es):**

Main address: [www.ketsch.de](http://www.ketsch.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Brandschutzsanierung der Neurotschule Ketsch

**II.1.2. Main CPV code**

45214200 Construction work for school buildings

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Heizung- und Sanitärarbeiten für die Brandschutzsanierung der Neurotschule Ketsch.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: 68775 Ketsch

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Brandschutztechnische Sanierung eines Schulkomplexes, Baujahr 1968, Teil Ertüchtigung des Leitungsnetzes für die brandschutztechnischen Anforderungen.

Das Schulhaus verfügt über mehrere dreistöckige Flachdach-Baukörper mit jeweils 6 Klassenräumen,

Die über ein im Zentrum gelegenes ebenerdiges Netz von Verbindungsgängen miteinander verbunden sind.

Unterhalb der Verbindungsgänge befindet sich ein begehbare Kellersystem mit dem Verteilnetz

Trinkwasser und Heizung.

Die Baukörper weichen geringfügig voneinander ab, die Verrohrung ist ähnlich aufgebaut.

Die Baukörper werden abschnittsweise saniert. Die Ausschreibung umfasst 3 Baukörper sowie die Hälfte des sogenannten Fachtraktes, ein flächenmäßig etwas größerer Baukörper.

Bei 2 der beschriebenen Standardbaukörper ist im UG bereits eine Sanierungsmaßnahme erfolgt,

Hier wird die Leitungsführung so geändert, dass die bereits erstellte Brandschutzdecke im UG möglichst

Wenig geöffnet werden muss.

Der Baukörper „Fachklassen“ beherbergt die Heizzentrale mit Kesselanlage im Kellergeschoss. Teile des Verteilers in der Heizzentrale ragen in die Ebene der geplanten Brandschutzdecke hinein, daher muss der Verteiler geändert werden.

Die Gliederheizkörper „Guss“ werden zerstörungsfrei demontiert, neu bestückt, vor Ort lackiert und

Wieder montiert.

Die Trinkwasserleitungen sowie die Abwasserleitungen werden im jeweiligen Abschnitt komplett ersetzt. Die Heizleitungen aus Schwarzstahl werden ebenfalls ab UK Kellerdecke ersetzt, in Einzelfällen werden die

Heizleitungen erhalten und lediglich geschottet.

Es kommen nichtbrennbare Leitungsmaterialien zum Einsatz:

— SW/ RW: SML, Anbindung an Regeneinläufe sowie an Tonrohr-Grundleitungsnetz,

— TW: Edelstahl, Anbindung an Verteilnetz in Kriechkeller.

Leitungsmaterial Bestand Demontage:

— Eternit-Abwasserleitungen (Schadstoffbelastet),

— Trinkwasserleitungen Stahl verzinkt,

— Teilweise Dämmung KMF zur Demontage und Entsorgung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 13/09/2021 End: 26/08/2022

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

<https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.2. Contract performance conditions**

<https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

---

**Section IV: Procedure**

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/06/2021 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6.**

## **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 25/10/2021

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/06/2021 Local time: 10:00

Place:

Gemeinde Ketsch

Bauamt

68775

Ketsch

Hockenheimerstraße 5

Zimmer 106

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Postal address: Postfach 10 46 80

Town: Heidelberg

Postal code: 69036

Country: Germany

Telephone: +49 6221522-115

Fax: +49 622152291477

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Postal address: Postfach 10 46 80

Town: Heidelberg

Postal code: 69036

Country: Germany

Telephone: +49 6221522-115

Fax: +49 622152291477

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/04/2021