

**Germany-Leipzig: Hospital facilities construction work**  
**OJ S 74/2023 14/04/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR, Bereich 5 - Vergabestelle

Postal address: Liebigstraße 18, Haus B

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle-B5@uniklinik-leipzig.de](mailto:vergabestelle-B5@uniklinik-leipzig.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://intra.medizin.uni-leipzig.de/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sanierung Zentrum für Psychische Gesundheit, Haus 13 - Los 520 Belagsarbeiten

Reference number: 5P.286.03.520

**II.1.2. Main CPV code**

45215140 Hospital facilities construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Der Anfang der 30er Jahren errichtete orthopädische Gebäudekomplex in der Semmelweis-/Philipp-Rosenthal-Straße, welcher bereits mehrfach saniert und ungenutzt wurde, letztmalig als Psychiatrie, ist erneut sanierungsbedürftig. Eine Kernaufgabe ist der vollständige Austausch des maroden Trinkwassersystems inkl. Anschluss an die öffentlichen

Versorgungsträger, sowie die Ertüchtigung des Schwachstromnetzes insbesondere im Bereich Telekommunikation. Zusätzlich hierzu ergeben sich zwingende Eingriffe in die Gebäudehauptverteilung zur Sicherstellung des Betriebes.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 293 992,78 EUR / Highest offer: 424 215,25 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Leipzig, DE

#### **II.2.4. Description of the procurement**

In den klinischen Flächen findet eine Trinkwassersanierung statt. Dabei werden Personal-Umkleiden, Stationsbäder und Bäder in den Patientenräumen umgebaut. Die betreffenden angrenzenden Bodenflächen erhalten neue Linoleumbeläge.

Die Leistungen finden in einer vordefinierten Reihenfolge der Etagen statt.

3.500 m2 Abbruch Altbeläge in Abschnitten

Die Teilflächen Belag umfassen:

SG..... 650 m2

EG..... 1.300 m2

1.OG.... 500 m2

2.OG... 650 m2

3.OG... 400 m2

1.400 m2 Linoleumbelag

2.000 m2 PUR-Belag

100 m2 PVC-Belag

52 m2 Sportboden + Linoleumbelag

Verfugungen, Aussparungen

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Es gelten ausschließlich die Ausführungsfristen gem. Formblatt 214 inkl. Einzelfristen.

Bieterfragen sind in Textform über die Vergabepattform bis spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen. Angebote sind nur elektronisch in Textform zugelassen

und über die Vergabepattform einzureichen. Mit dem Angebot ist zwingend das verpeiste LV als PDF-Datei einzureichen. Die alleinige Übermittlung einer verpreisten GAEB-Datei zum LV stellt kein annahmefähiges Angebot dar, dient diese doch lediglich als Hilfsmittel in der Angebotsauswertung.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 008-018730](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Sanierung Zentrum für Psychische Gesundheit, Haus 13 - Los 520 Belagsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/04/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wohnfühlkonzepte GmbH

Town: Flöha

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Country: Germany

E-mail: [info@wohnfuehlkonzepte.de](mailto:info@wohnfuehlkonzepte.de)

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 293 992,78 EUR / Highest offer: 424 215,25 EUR taken into consideration

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Postal address: Postfach 10 13 64  
Town: Leipzig  
Postal code: 04013  
Country: Germany  
E-mail: [post@lds.sachsen.de](mailto:post@lds.sachsen.de)  
Telephone: +49 3419773800  
Fax: +49 3419771049  
Internet address: [www.lds.sachsen.de](http://www.lds.sachsen.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Form und Inhalt des Nachprüfungsantrags definiert § 161 Abs. 1 und 2 GWB.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR  
Postal address: Liebigstraße 18, Haus B  
Town: Leipzig  
Postal code: 04103  
Country: Germany  
E-mail: [vergabestelle-B5@uniklinik-leipzig.de](mailto:vergabestelle-B5@uniklinik-leipzig.de)  
Telephone: +49 3419719205  
Fax: +49 3419728096  
Internet address: <http://www.uniklinik-leipzig.de>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/04/2023