

**Belgium-Brussels: Architectural and related services**  
**OJ S 74/2023 14/04/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Direction Facilities

National registration number: 0316.381.039\_284

Postal address: Place Saint-Lazare 2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1035

Country: Belgium

E-mail: [slaporte@sprb.brussels](mailto:slaporte@sprb.brussels)

Telephone: +32 22042092

**Internet address(es):**

Main address: <https://be.brussels/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478642>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478642>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ECN-DIRFAC-411-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction Facilities

Postal address: Place Saint Lazare, 2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1035

Country: Belgium

Contact person: Arthur Coppée

E-mail: [acoppee@sprb.brussels](mailto:acoppee@sprb.brussels)

Telephone: +32 490676035

**Internet address(es):**

Main address: <https://be.brussels/>

Address of the buyer profile: <https://be.brussels/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Mission complète d'auteur de projet concernant la construction d'un immeuble de logements avenue Gounod 103-105-107, 1070 Bruxelles  
Reference number: ECN-DIRFAC-411-F02\_0

#### II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Le marché porte sur une mission d'auteur de projet relative à la réalisation d'un projet d'architecture. La finalité est la création d'un maximum de logements assimilés sociaux ou conventionnés.

Au niveau des typologies de logements, la priorité est donnée aux studios, appartements 1 chambre et appartements 3 chambres et+ tout en offrant des espaces extérieurs. Le volume bâti devra se raccorder harmonieusement aux voisins directs et le gabarit devra tenir en compte de la volonté du pouvoir adjudicateur de maximiser le nombre de logements et d'éviter, dans la mesure du possible, d'intégrer un ascenseur au projet. Au vu de l'implantation, des gabarits voisins et de la faisabilité des lieux, la superficie totale construite avoisinera les 1100m<sup>2</sup>. La zone de jardin devra être valorisée et intégrée au projet final. Le traitement de la zone de recul avant est également à prendre en compte pour assurer un bon aménagement des lieux.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur une mission d'auteur de projet relative à la réalisation d'un projet d'architecture. La finalité est la création d'un maximum de logements assimilés sociaux ou conventionnés.

Au niveau des typologies de logements, la priorité est donnée aux studios, appartements 1 chambre et appartements 3 chambres et+ tout en offrant des espaces extérieurs. Le volume bâti devra se raccorder harmonieusement aux voisins directs et le gabarit devra tenir en compte de la volonté du pouvoir adjudicateur de maximiser le nombre de logements et d'éviter, dans la mesure du possible, d'intégrer un ascenseur au projet. Au vu de l'implantation, des gabarits voisins et de la faisabilité des lieux, la superficie totale construite avoisinera les 1100m<sup>2</sup>. La zone de jardin devra être valorisée et intégrée au projet final. Le traitement de la zone de recul avant est également à prendre en compte pour assurer un bon aménagement des lieux.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.5. Information about negotiation****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/05/2023 Local time: 11:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Conseil D'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil D'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

### VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2023