

DK-Copenhagen: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 133/2012 13/07/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen VIBO

Postal address: Skt. Peders Stræde 49A, Postbox 2204

Town: København K

Postal code: 1018

Country: Denmark

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.vibo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Carl Jacobsens Vej 31 3.sal

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

For the attention of: Bygherrerådgiver arkitekt Jesper Prip Sindberg

E-mail: jps@kubenman.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Carl Jacoben Vej 31 3.sal

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

For the attention of: Jesper Prip Sindberg

E-mail: jps@kubenman.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Carl Jacobsens Vej 31, 3. sal

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

For the attention of: Jesper Prip Sindberg

E-mail: jps@kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almen Boligorganisation

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning til etageboligbyggeri i Valby.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Matrikel 1953 Valby.

Trekronergade 92.

2500 Valby.

DANMARK.

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Arkitekt- og ingeniørrådgivning som totalrådgiver i henhold til Danske Ark og F.R.I. ydelsesbeskrivelser; herunder projektering, fagtilsyn og byggeledelse.

Byggeriet forventes at omfatte nybyggeri af cirka 50 boliger med erhvervsarealer i stueetager. Der foreligger en helhedsplan / skitseprojekt for byggeriet som grundlag for bygherrens ansøgning til Københavns Kommune om grundkapital til alment boligbyggeri. Dette materiale må forventes i et vist omfang at skulle ligge til grund for projekteringen og vil blive udleveret som del af udbudsmaterialet.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Byggeriet forventes at omfatte nybyggeri af 50 boliger i etagebyggeri på 4-5 etager med erhvervsarealer i stueetager.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABR89.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABR89.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver, og mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anmodningsmateriale skal sendes pr. e-mail i pdf-format som maksimalt 1 separat fil pr. firma i totalrådgiverteamet (hvis det er muligt dog gerne som 1 sammenhængende fil). Hvis der fremsendes mere end 1 fil foretrækkes disse navngivet startende med et fortløbende nummer (f.eks. "01 ARKITEKT.pdf", "02 INGENIØR.pdf" osv. gerne med totalrådgivers firmanavn i filnavn).

For de virksomheder, der indgår i totalrådgivers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

- a. Firmanavn, CVR-nr. eller tilsvarende, adresse, telefon. For totalrådgiver oplyses desuden kontaktperson og e-mail adresse.
- b. Oplysninger om ejerforhold.
- c. Erklæring om, at tjenesteyderen ikke er udelukket fra at afgive tilbud i henhold til Rådets direktiv Direktiv 2004/18/EF med senere ændringer. Erklæring kræves ikke af underrådgivere men for konsortier skal erklæringen afgives for alle deltagerne. Inden kontraktindgåelse skal der afgives en tro- og love erklæring om gæld til det offentlige samt en serviceattest. For konsortier skal erklæring og serviceattest afgives for alle deltagerne.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: d. Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning og egenkapital i de seneste 3 års regnskaber.

- e. Kopi af relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- f. Totalrådgiveren skal gøre rede for teamets medarbejdere de 3 seneste år: Antal medarbejdere indenfor relevante kategorier - f.eks. ingeniører, arkitekter, landskabsarkitekter, assistenter, administrativt personale etc. Disse oplysninger bedes beskrevet på skemaform på

ca. 1 A4 side.

g. Totalrådgiveren skal gøre rede for det samlede teams kompetencer:

Beskrivelse af teamets relevante kompetencer. Totalrådgiverens kompetencer ønskes beskrevet på maksimalt ca. to A4 sider.

h. Desuden skal der vedlægges en beskrivelse af relevante referenceprojekter der maksimalt er 5 år gamle inden for lignende eller på anden måde relevante byggerier. Det indstilles at der maksimalt afleveres 3 A4 sider med referencer fra hvert firma. Det anbefales at det angives hvilke af kriterierne angivet for den videregående selektion (jf. pkt. IV 1.2) de enkelte referencer menes at opfylde f.eks. i et oversigtsskema.

i. Rådgivere skal aflevere nøgletal efter reglerne i § 7 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. såfremt det konkrete anslåede rådgiverhonorar overstiger 150 000 DKK ekskl. moms (dvs. aflevere et eller flere relevante "faktablade").

Hvis rådgiveren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år, skal rådgiveren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 7, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en "karakterbog"). Hvis rådgiveren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal rådgiveren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at rådgiveren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

Der gøres opmærksom på, at denne rådgivningsopgave skal evalueres i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. såfremt det konkrete rådgiverhonorar overstiger 150 000 DKK ekskl. moms, og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom.

(Anmodningsmateriale skal sendes pr. e-mail i pdf-format som angivet ovenfor under pkt. III. 2.1).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på at ansøger har den nødvendige økonomiske og tekniske kapacitet. Der tilstræbes desuden en sammensætning af tilbudsgivere så den bedst mulige konkurrencessituation

opnås. Såfremt der modtages ansøgninger fra flere egnede ansøgere end de efterspurgte 5 vil der blive foretaget en videregående selektion hvor der vil blive lagt vægt på følgende:

- Erfaring med boligbyggeri.
- Erfaring med nybyggeri i eksisterende bymæssig kontekst og udvikling af eksisterende byområder.
- Præmiering af gennemført byggeri (her vægter først og fremmest arkitektreferencer for præmieret byggeri).
- Anden erfaring / referencer som skønnes relevant i forhold til den konkrete udbudte opgave.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.8.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Projektets gennemførelse er betinget af at Københavns Kommune giver skema A

godkendelse. Københavns Kommune har udbudt grundkapital til nye almene boliger. Vibo og Kuben Management indgav som svar herpå ansøgning om kommunal grundkapital i form af det i nærværende udbud omhandlede projekt. Såfremt der ikke opnås adgang til dette års udbudte grundkapital gennemføres prækvalifikationen og der søges grundkapital i næste års grundkapitaludbud.

Såfremt der opnås grundkapital fra dette års udbud gælder følgende milepæle for projektet:

26.10.2012: Københavns Kommune meddeler om projektet tildes grundkapital og godkender i givet fald skema A.

April 2013: Byggestart.

Juli 2014: Indflytning.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Body responsible for mediation procedures

Official name: (Der er ikke et officielt mæglingssorgang i Danmark)

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.7.2012