

Spain-Madrid: Janitorial services

OJ S 93/2020 13/05/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Villa de Vallecas

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo Federico García Lorca, 12

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28031

Country: Spain

Contact person: Distrito de Villa de Vallecas

E-mail: vva.contratacion@madrid.es

Telephone: +34 915883077

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=U4%2B00g%2BqDX4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bTvBhwFZCXaXQV0WE7IYPw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=U4%2B00g%2BqDX4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestación de servicios de auxiliares de información, atención al público y control de entrada en edificios que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se

desarrollan en los edificios adscritos al Distrito de Villa de Vallecas que se detallan en el anexo I de los Pliegos de Condiciones Administrativas Particulares
Reference number: 300/2019/01834

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación de servicios de auxiliares de información, atención al público y control de entrada en edificios que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en los edificios adscritos al Distrito de Villa de Vallecas que se detallan en el anexo I de los Pliegos de Condiciones Administrativas Particulares.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 053 805,86 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios adscritos al Distrito Villa de Vallecas.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación de servicios de auxiliares de información, atención al público y control de entrada en edificios que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en los edificios adscritos al Distrito de Villa de Vallecas que se detallan en el anexo I de los Pliegos de Condiciones Administrativas Particulares.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Calidad y adecuación del proyecto técnico. Concreción y adecuación del plan operativo / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Calidad y adecuación del proyecto técnico. Eficacia del plan de control y mejora de la calidad / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Calidad y adecuación del proyecto técnico. Eficacia del sistema de control de presencia / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Bolsa de horas anual gratuitas / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora en la formación / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 053 805,86 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:
Veinticuatro meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

El contrato es susceptible de ser prorrogado hasta un máximo de veinticuatro meses.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- títulos habilitantes: certificado de inscripción en el registro administrativo de Centros Especiales de Empleo correspondiente a la administración central o de las distintas Comunidades Autónomas.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Cifra anual de negocio. Descripción: se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante clasificación profesional: grupo L, subgrupo 6, categoría 4. Acreditación de la solvencia económica y financiera: para el establecimiento de los requisitos mínimos de solvencia del presente contrato, tanto a nivel económico-financiero como técnico-profesional se han calculado unos importes que garanticen la máxima concurrencia de empresas a la licitación del presente contrato, considerando el volumen anual de negocios de los licitadores y la experiencia en trabajos de igual naturaleza, a tal fin, se señala que dada la naturaleza del objeto del contrato, el importe del mismo, y analizado el sector empresarial al que va dirigida la oferta, el responsable municipal del contrato considera conveniente y adecuado a los intereses públicos municipales exigir la siguiente solvencia, que resulta proporcional al objeto contractual de conformidad con lo establecido en el artículo 74 2, de la LCSP, al no suponer un obstáculo a la participación de las pequeñas y medianas empresas. Artículo 87 apartado a): Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a

participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 641 814,33 EUR (IVA excluido) que se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Si el empresario no estuviera inscrito en dicho registro, por las depositadas en el registro oficial donde deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Umbral: 641814.33. Expresión: el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 641 814,33 EUR (IVA excluido) que se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Si el empresario no estuviera inscrito en dicho registro, por las depositadas en el registro oficial donde deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— trabajos realizados. Descripción: artículo 90 apartado a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fecha y destinatario, público o privado, de los mismos, realizados en el curso de los últimos tres años avalados por los oportunos certificados necesarios para acreditar la realización de servicios de similar naturaleza al del objeto del contrato. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste, o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al Órgano de Contratación por la autoridad competente. Importe: 299 513,35 EUR (IVA excluido) referido al año de mayor ejecución. Se tomará como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia a los tres primeros dígitos del CPV,

— otros. Descripción: el licitador debe presentar una declaración de que dispone de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a las condiciones establecidas en la cláusula 5 y anexo II del PPT, y en la cláusula 6.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Umbral: 299513.35. Expresión: certificados acreditativos (o los que los sustituyan según normas aplicables), debiendo encontrarse en vigor.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: plan de formación específico de un mínimo de veinte horas para adecuar las capacidades del personal a las características, riesgos, necesidades, etc., específicas del servicio a prestar. Se presentará en el primer mes de cada anualidad, mediante estudio detallado, para su aprobación por el distrito,
- consideraciones tipo social. Descripción: mantener a la plantilla que resulte de la obligación de la subrogación de las personas trabajadoras en cualquiera de sus modalidades y obligación de no minorar unilateralmente las condiciones de trabajo que, en materia de jornada y salario, y en términos anualizados, así como a cualquier mejora sobre la legislación laboral básica aplicable, durante la ejecución del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/06/2020 Local time: 12:00

Place:

Salón de Plenos de la Junta Municipal del Distrito Villa de Vallecas.

Datos de dirección:

- calle: Paseo Federico García Lorca, 12,
- código postal: 28031,
- población: Madrid,
- país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: la primera parte de la sesión, en su caso, será privada, en lo relativo valoración de los criterios valorables mediante juicio de valor, sin perjuicio de manifestar en acto público los valores asignados y la apertura de la oferta económica.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Distrito Villa de Vallecas

Postal address: Paseo Federico García Lorca, 12

Town: Madrid

Postal code: 28031

Country: Spain

E-mail: vva.contratacion@madrid.es

Telephone: +34 915883077

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2020