

Denmark-Esbjerg: Construction consultancy services

OJ S 97/2018 24/05/2018

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Boligforening

Postal address: Kirkegade 55

Town: Esbjerg

Postal code: 6700

Country: Denmark

Contact person: AB Esbjerg

For the attention of: Peter K. Larsen

E-mail: pk1@abesbjerg.dk**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Rammeaftale for totalrådgivning

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: DK Esbjerg 6700

NUTS code DK032 Sydjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

Duration of the framework agreement

Duration in years: 2

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Arbejdernes Boligforening blev stiftet i 1917 og er den ældste boligforening i Esbjerg.

Boligforeningen har knap 3 000 boliger fordelt på 22 afdelinger såvel i Esbjerg Centrum som i forstæderne.

AB ønsker at indgå rammeaftaler for totalrådgivning i forbindelse med boligforeningens større og mindre bygge- og anlægsopgaver. AB forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indgåede rammeaftaler eller at udbyde tjenesteydelserne på anden måde.

II.1.6. CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ingen

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder, stiller ordregiver krav om solidarisk hæftelse blandt sammenslutningens deltagere. Sammenslutningen skal udpege en befuldmægtiget, der har fuldmagt til med bindende virkning for sammenslutningen af indgå aftale med ordregiver.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oplysninger, som beskrevet under pkt. A-B fremsendes for såvel totalrådgiver som evt. underrådgivere. Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, fx et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere oplysningerne.

Det skal tydeligt fremgå, hvem der er henholdsvis totalrådgiver og underrådgiver, ligesom det tydeligt skal fremgå, hvorvidt der ansøges som konsortium:

(a) Firmanavn, adresse, telefonnr., e-mail. For totalrådgiver oplyses desuden kontaktperson og dennes telefonnr. og e-mail;

(b) Oplysning om ejerforhold.

Erklæringer, som beskrevet under pkt. C-D, skal afleveres for totalrådgiver og samtlige deltagere i et evt. konsortium, men ikke for evt. tilknyttede underrådgivere;

(c) Tro- og love erklæring omhandlende gæld til det offentlige er indeholdt i ESPD'en;

(d) Tro- og love erklæring om, at ansøgeren ikke befinder sig i en udelukkelsesgrund, er indeholdt i ESPD'en

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Nedenstående oplysninger under pkt. E-F skal afleveres for totalrådgiver og samtlige deltagere i et evt. konsortium, men ikke for evt. tilknyttede underrådgivere:

(e) Ledelsespåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital.

For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med finansiel vurdering fra revisor.

Ordregiverne forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

De økonomiske nøgletal kan også dokumenteres alene ved fremlæggelse af revisorerklæring herom;

(f) Kopi af relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

(g): Følgende oplysninger afleveres for såvel totalrådgiver som evt. underrådgivere og deltagere i et evt. konsortium: Virksomhedens faglige kapacitet opdelt på relevante personalegrupper (arkitekter, ingeniører, assistenter, administrativt personale m.m.), herunder det årlige gennemsnitlige antal beskæftigede de seneste 3 år;

(h): Totalrådgiverholdet bør vedlægge følgende:

— Én samlet referenceliste med op til 10 referencer inden for nybyggeri af alment boligbyggeri udført inden for de seneste 3 år. Vedlægges holdet mere end 10 referencer medtages alene de 10 førstnævnte referencer ved vurderingen af ansøgningen,

— Én samlet referenceliste med op til 10 referencer inden for renovering af alment boligbyggeri udført inden for de seneste 3 år. Vedlægges holdet mere end 10 referencer medtages alene de 10 førstnævnte referencer ved vurderingen af ansøgningen.

For samtlige referencer bør oplyses følgende:

- projektnavn,
- bygherrens navn og kontaktoplysninger,
- periode,
- opgavens beløbsmæssige størrelse (samlet anlægssum) samt,
- rolle i projektet (totalrådgiver, underrådgiver eller fagdelt rådgiver).

Mht. referencer forbeholder Ordregiverne sig ret til at indhente yderligere oplysninger og dokumentation;

(i) Følgende oplysninger skal afleveres for totalrådgiver og samtlige deltagere i et evt. konsortium, men ikke for evt. tilknyttede underrådgivere: Nøgletal efter reglerne i § 7 i bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal i alment byggeri (dvs. et eller flere relevante faktablade). Hvis totalrådgiver har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte rådgivningsopgaver skal denne tillige aflevere supplerende oplysninger efter § 7 stk. 3, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«). Hvis totalrådgiver ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner skal denne aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen jf. bekendtgørelsens § 7 stk. 5. Nøgletallene må højst være 3 år gamle i forhold til evalueringens gennemførelse.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 6

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil på baggrund af oplysningerne i pkt.III.2.2) og pkr. III.2.3) udvælge de ansøgere, der vurderes at være bedst egnede til at udføre de opgaver rammeaftalen måtte omfatte. Der vil i denne forbindelse blive lagt særligt vægt på erfaringer med totalrådgivning samt kompetencer inden for såvel store som mindre opgaver i forbindelse med alment boligbyggeri. Udvalget kan desuden være en blanding af arkitekt- og ingeniørfirmaer, samt firmaer i varierende størrelser, der sikrer en optimal konkurrencesituation.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.6.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Oplysninger om ordregiver kan findes på internetadressen <http://www.abesbjerg.dk>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.5.2018