

222465-2026 - Result

Poland – Electricity, heating, solar and nuclear energy – Dostawa energii cieplnej do węzłów ciepłych w budynkach Urzędu Miasta Łodzi na terenie Łodzi na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

OJ S 64/2026 01/04/2026

Contract or concession award notice – light regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dostawa energii cieplnej do węzłów ciepłych w budynkach Urzędu Miasta Łodzi na terenie Łodzi na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Description: Przedmiotem zamówienia jest Dostawa energii cieplnej do węzłów ciepłych w budynkach Urzędu Miasta Łodzi na terenie Łodzi na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 do Zaproszenia do negocjacji (Wzór umowy).

Procedure identifier: 61745428-fc2b-4723-aaef-a19ac1e3e1b7

Internal identifier: DOM-WZP-II.271.8.2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dostawa energii cieplnej do węzłów ciepłych w budynkach Urzędu Miasta Łodzi na terenie Łodzi na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Description: Przedmiotem zamówienia jest Dostawa energii cieplnej do węzłów ciepłych w budynkach Urzędu Miasta Łodzi na terenie Łodzi na potrzeby centralnego ogrzewania i

przygotowania ciepłej wody użytkowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 do Zaproszenia do negocjacji (Wzór umowy).

Internal identifier: DOM-WZP-II.271.8.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 987 401,91 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: W art. 214 ust. 1 Pzp określone są okoliczności, w których zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki. Jedną z wymienionych okoliczności, zgodnie z zapisami pkt 1 przedmiotowego ustępu, jest świadczenie przez wykonawcę dostaw, usług lub robót budowlanych, które mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z następujących przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów - jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia. Spółka Veolia Energia Łódź jest przedsiębiorstwem energetycznym, którego podstawową działalnością jest wytwarzanie ciepła systemowego i energii elektrycznej w kogeneracji oraz zarządzanie, która jest drugą co do wielkości siecią ciepłowniczą w Polsce. Zarządza systemem sieci ciepłowniczej i jest głównym dostawcą ciepła systemowego na terenie Łodzi – zaopatruje ponad 60 % łódzkich mieszkań a także dostarcza ciepło systemowe do zakładów przemysłowych, instytucji publicznych i centrów handlowych. W skład łódzkiego systemu ciepłowniczego, zarządzanego przez spółkę

Veolia Energia Łódź S.A., wchodzą dwie elektrociepłownie EC3 i EC4, Zakład Sieci Ciepłej zajmujący się obsługą infrastruktury ciepłowniczej oraz ponad 800 km sieci ciepłowniczej. Moc cieplna osiągalna urządzeń wytwórczych spółki wynosi 1624 MW, a elektryczna 404 MW. Potencjał produkcyjny stanowi 14 kotłów (8 parowych i 6 wodnych) i 7 turbozespołów. Veolia Energia Łódź S.A. obsługuje ponad 9300 węzłów ciepłowniczych. Urząd Miasta Łodzi na dzień złożenia dokumentacji o przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ma podpisane z Veolią Energią Łódź S.A. trzynastę umów kompleksowych na dostarczanie ciepła systemowego do poszczególnych siedzib na terenie Miasta Łodzi, co skutkuje ścisłą wieloletnią współpracą pomiędzy pracownikami Urzędu i Spółki. Taka ilość umów generuje jednak zwiększone koszty związane z wystawianiem, ewidencjonowaniem i rozliczaniem faktur, nadzorem nad terminami płatności oraz raportowaniem. Celem podpisania jednej zbiorczej kompleksowej umowy z dotychczasowym dostawcą ciepła systemowego do budynków Urzędu Miasta Łodzi na terenie miasta jest ujednolicenie ogólnych warunków kompleksowego dostarczania ciepła oraz zapisów w umowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dla wszystkich budynków, w których znajdują się siedziby Urzędu Miasta Łodzi bez konieczności wprowadzania zmian w istniejącej infrastrukturze technicznej. Podpisanie jednej umowy kompleksowej jest uzasadnione również z punktu widzenia ekonomicznego oraz finansowego, ponieważ oznacza uproszczony proces rozliczeniowy i mniejsze nakłady pracy administracyjnej oraz umożliwia bardziej przejrzyste i spójne planowanie kosztów energii ciepłej obsługiwanych lokalizacji, co przekłada się na efektywniejsze gospodarowanie środkami publicznymi.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Veolia Energia Łódź S.A.

Tender:

Tender identifier: Veolia Energia Łódź S.A.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 987 401,91 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DOM-WOG-IV.272.11.2026

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi
Registration number: 7250028902
Department: Wydział Zamówień Publicznych
Postal address: Piotrkowska 104
Town: Łódź
Postcode: 90-926
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@uml.lodz.pl
Telephone: 48426384888
Internet address: <https://www.uml.lodz.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Veolia Energia Łódź S.A.
Size of the economic operator: Large
Registration number: NIP: 7280018564
Postal address: Jadzi Andrzejewskiej 5
Town: Łódź
Postcode: 92-550
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Biuro Obsługi Klienta
Email: veolialodz-bok@veolia.com
Telephone: +48 22 6585858
Internet address: <https://www.energiadlalodzi.pl/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6a4d8ccb-d060-4310-a59e-d3b923f5cae2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 30/03/2026 13:46:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 222465-2026

OJ S issue number: 64/2026

Publication date: 01/04/2026