

**Belgium-Zelzate: Architectural, construction, engineering and inspection services**

**OJ S 93/2020 13/05/2020**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## **Section I: Contracting authority**

---

### **I.1. Name and addresses**

Official name: cvba WONEN

Postal address: Marcel Mollelaan 17

Town: Zelzate

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9060

Country: Belgium

Contact person: de heer Ennio Buysse

E-mail: [ennio.buysse@cvbawonen.be](mailto:ennio.buysse@cvbawonen.be)

Telephone: +32 93445459

Fax: +32 93449854

**Internet address(es):**

Main address: [www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/185/LT/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - ontwerpteam voor project Debbautshoek I - fase twee, drie, vier en vijf

Reference number: EB2020-ONTWERP001

#### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Zie II.2.4).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Debbautshoek I, te Zelzate.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De architect stelt een ontwerpteam samen waarbij hij/zij bijgestaan wordt door:

- de ingenieur stabiliteit,
- de ingenieur technieken,
- de veiligheidscoördinator,
- de energieprestatie-verslaggever.

De taken van het ontwerpteam en de modaliteiten van de dienstverlening worden vastgelegd in een ereloonovereenkomst, overeenkomst bouwheer – ontwerpteam overeenkomstig deel II. 1 van dit bijzonder bestek.

De inschrijver verbindt er zich toe voorgestelde teamleden effectief in te zetten. Indien de wijziging van de samenstelling van het team zich opdringt blijven de bepalingen van de overeenkomst van toepassing en is een voorafgaandelijke goedkeuring van de opdrachtgever vereist.

Het ontwerpteam wordt vertegenwoordigd door de architect. Daarbij:

- treedt hij op als coördinator tussen de verschillende leden van het ontwerpteam; hij zorgt ervoor dat alle verplichtingen van het ontwerpteam worden uitgevoerd onder zijn supervisie en ziet erop toe dat alle partijen waarop het ontwerpteam zich beroept, daartoe gehouden zijn,
- treedt hij op als tussenpersoon tussen de opdrachtgever en de verschillende leden van het ontwerpteam (briefwisseling, afhandeling van modaliteiten, en andere).

Ingeval van tijdelijke vereniging van architecten is iedere deelgenoot van de tijdelijke vereniging solidair verantwoordelijk ten aanzien van het bestuur. De inschrijver of de tijdelijke vereniging van inschrijvers is ook verantwoordelijk voor iedereen die in onderaanneming optreedt.

De architect is verantwoordelijk voor de volledigheid van de samenstelling van het team binnen de geldende wettelijke bepalingen. Desgevallend kan na gemotiveerd advies van de architect het ontwerpteam uitgebreid worden. De definitieve keuze om het team uit te breiden wordt gemaakt door de opdrachtgever in overleg met VMSW. De architect zorgt ervoor dat elke partner van het bouwteam zich er rekenschap van geeft dat deze opdracht kadert in een ruimer project van het ontwerpteam.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Architecturale kwaliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige kwaliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Ereloon / Weighting: 25

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 215

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 5

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

De inschrijver verklaart via de kandidaatstelling met intentieverklaring dat hij niet verkeert in één van de uitsluitingsgevallen zoals bepaald in het KB 18/04/2017 artikel 61 t/m 64.

De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest of een verklaring volgens de bepalingen van artikel 69bis §2; hij voegt tevens een attest van niet-faling of een verklaring toe aan zijn offerte bij beoordeling van de uitsluitingsgronden zullen onderscheiden natuurlijke of rechtspersonen van een samenwerkingsverband afzonderlijk moeten verklaren dat zij zich niet in één van de bedoelde gevallen bevinden.

De opdrachtgever zal, voorafgaand aan elke beslissing over de gunning van de opdracht, de juistheid van de impliciete verklaring op erewoord nagaan: volgende documenten worden door de betreffende inschrijver ingediend worden binnen een termijn van 15 dagen op eenvoudig verzoek van de opdrachtgever:

— uittreksel uit het Strafregister of evenwaardig,

— inzake belastingen getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land,

Voor de Belgische inschrijver vraagt de opdrachtgever het RSZ-attest en het attest van niet-faling via elektronische weg op.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zoals bepaald in het KB 18.4.2017 artikel 65 t/m 74:

— verzekeringsattest(en) voor alle vakgebieden: bewijzen van de betreffende partner inzake voldoende verzekering tegen beroepsrisico's.

Voor de architect wordt minstens voldaan aan de bepalingen vastgelegd in Koninklijk Besluit van 25.4.2007 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de Wet van 20.2.1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect (verzekering tegen beroepsrisico's en tegen de risico's van de tien-jarige aansprakelijkheid).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie voorgaande.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zoals bepaald in het KB 18.4.2017 artikel 65 t/m 74:

- studie- en beroepskwalificaties voor alle vakgebieden: er wordt minstens voldaan aan alle wettelijke bepalingen inzake opleiding, diploma's en/of getuigschriften,
  - voor de architect, het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap (origineel attest of voor éénsluidend verklaard afschrift, maximum één jaar oud),
  - ervaring te beoordelen aan de hand van een lijst van gerealiseerde woongebouwen die ontworpen werden door de architect, eventueel aangevuld met projecten in het kader van architectuurwedstrijden:
    - de lijst wordt bondig gehouden en omvat een korte omschrijving, aard en omvang van bebouwing, inplanting, naam van de opdrachtgever, datum van ontwerp/realisatie,
    - bij projecten in het kader van architectuurwedstrijden wordt vermeld of de voorstellen al dan niet geselecteerd werden,
    - de lijst dient tevens toe te laten om zich een beeld te vormen van de ervaring met overheids-opdrachten,
  - een voorbeelddossier van een door de architect ontworpen bouwproject dat aansluit bij de gestelde opdracht, het voorbeelddossier zal beoordeeld worden op volgende criteria:
    - architecturale kwaliteit: vormgeving (vormtaal, onderlinge samenhang, [...]).
- Ontwerpteam voor nieuwbouwproject Debbautshoek I - fases twee, drie, vier en vijf, te Zelzate blz. zeven:
- woonkwaliteit (compartimentering, functionele indeling, oriëntatie, licht/zichten, bemeubelbaarheid, verbeterde toegankelijkheid, [...] conform de VMSW-richtlijnen (C2008),
  - stedenbouwkundige kwaliteit: van het project enerzijds en aansluiting met de omgeving anderzijds,
  - opvatting (optimale woondichtheid, het project enerzijds en aansluiting met de omgeving anderzijds),
  - voorschriften (toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften),
  - duurzaamheid: economie, ecologie en energie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie voorgaande.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/06/2020 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent

Postal address: Opgeëistenlaan 401A

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Telephone: +32 92344621

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/05/2020