222538-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – TUD Neue Mensa Bergstr. 51 Studentenwerk
OJ S 64/2026 01/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Dresden 2
Email: vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TUD Neue Mensa Bergstr. 51 Studentenwerk
Description: Los 74 Baumeisterarbeiten Bestand.
Procedure identifier: 673b7999-b41c-44a8-87db-a58d41ff57c4
Internal identifier: 20O50109/ 07 - 10

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Dresden
Postcode: 01069
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: TUD Neue Mensa Bergstr. 51 Studentenwerk
Description: 1. Konstruktiver Abbruch im Bestandsgebäude: — ca. 40 St. neue Türöffnungen in Bestandswänden herstellen; — ca. 1 700 m tragendes und nicht tragendes Mauerwerk in verschiedenen Dicken abbrechen und entsorgen - Ausführung als Komplett- und Teilabbruch; — ca. 1 500 m Bodenplatte in Teilflächen für Gründungen und Grundleitungen abbrechen und entsorgen sowie durch neue Stahlbetonbauteile ersetzen; — ca. 600 m Terrazzobodenbelag einschl. Estrich abbrechen und entsorgen; — ca. 5 St. Treppenanlagen, teilweise als Blockstufen abbrechen und entsorgen; — ca. 400 m Bestandsfenster ausbauen und seitlich lagern; — ca. 880 m Stahlbetonfertigteilfassadenelemente ausbauen, zerkleinern und entsorgen. 2. Beton- und Stahlbetonarbeiten für tragende und raumbildende Bauteile: — ca. 220 m Bodenplatte mit WU-Anforderungen Neubau; — ca. 1.500 m Bodenplattenergänzungen

Bestand ohne WU- Anforderungen; — ca. 650 m Streifen-und Einzelfundamente; — ca. 2 700 m Außen- und Innenwände Oberflächenqualität teilweise mit Sichtbetonanforderungen bis SB3; — ca. 880 m Außenwände als Fertigteile, ca. 110 m als Halbfertigteile; — ca. 1 900 m Ortbeton-und Halbfertigteil-Deckenflächen; — 2 neue Treppenläufe aus Ortbeton im Bestand; — ca. 200 m Ergänzung von Bestandsdecken aus Stahlbeton; — ca. 150 m Unterzüge im Neubau. 3. Mauerarbeiten zur Herstellung ca. 1 800 m nichttragender Innenwände und ca. 150 m Klinker-Außenwand.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance
Town: Dresden
Postcode: 01069
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration
Duration: 25 Months

5.1.6. General information
Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement
Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners
Winner:
Official name: BAUHAUF GmbH Hoch- und Tiefbau
Tender:
Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: unpublished
Justification code: Other public interest
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Date of the conclusion of the contract: 06/07/2020

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 181204-2020
Identifier of the modified contract: CON-0001
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: NV 07: eine Reihen von bislang beauftragten Leistungspositionen enthält zu denen sich teils gravierende Mengenmehrungen abzeichneten. Aufgrund der Spezifik des Bauwerksbestands waren zum Zeitpunkt der Nachtragsstellung jedoch keine verlässlichen Mengenangaben möglich. Der AN hatte daher den damals aktuellen Abrechnungsstand der 12. Abschlagsrechnung zugrunde gelegt, welcher ca. 75% des tatsächlichen Leistungsstandes der Mauerwerks- und Betonarbeiten und ca. 50% der Arbeiten zur Betonsanierung wiederspiegelte. NV 08: Die Entrauchung des Foyers war u. a. zunächst über zwei in der Dachzentrale angeordnete Schächte geplant. Deren Ausführung erfolgt im Rahmen der Trockenbauarbeiten des Loses 23 als Promatkonstruktion. In unmittelbarer Nähe führt ein horizontaler Lüftungskanal am Schachtbereich vorbei zur Ansaugöffnung in der Außenwand. Der Abstand zwischen beiden Konstruktionen ist nun derart gering, dass es handwerklich unmöglich ist, diese nebeneinander zu bauen. Durch den Entrauchungsschacht wären einerseits die Anordnung von Traversenabhängungen und die Falz- verbindung zwischen zwei im Schachtbereich aneinanderstoßenden Kanalelementen behindert. Andererseits könnte die auf der Seite des Kanals liegende Schachtseite nicht geschlossen wer- den, da die Verschraubung und Stoßüberdeckung der Promatplatten zwingend von außen erfolgen muss NV 09: Im Rahmen des Loses 74 war daher lediglich eine Reinigung der Oberfläche,im Strahlverfahren, Mauerwerk rganzungeN in Bereichen ohne fSichtanforderungen Pos. 401.135), Nachfugun- gen (Pos. 95.01.131 bis 134), Risssanierungsarbeiten, eine Reinigung von zur Weiterverwendung geeigneten Steinen aus Abbrucharbeiten — Pos. 98.02.10 und 11, sowie Mauerwerksergänzungen (Verschluss von Öffnungen und Austausch einzelner, beschädigter Steine — Pos. 96.02.12 bis 14) vorgesehen. + grundsätzliche Erfordernis für eine entsprechende Überarbeitung von vornherein gegeben. Allerdings konnte der entsprechende Umfang erst nach Abbrucharbeiten bzw. nach Abschluss der Mauerarbeiten genauer eingeschätzt werden, weshalb die nun konkret erforderlichen Arbeiten nicht Gegenstand des Leistungsverzeichnisses zum Los 74 und damit kein Bestandteil des mit dem AN geschlossenen Vertrages sind. NV 10: Im Zuge der Rohbauarbeiten erfuhr der Küchenbereich im OG (aktuelle Raum- bezeichnung 024) eine Erweiterung um ein komplettes Achsfeld (entspr. 6m) in Richtung Osten. Der Funktionsbereich der Küche überlagert sich in diesem Bereich also mit dem sog. Technikrie- gel. Die Rohbauarbeiten hierzu erfolgten allerdings im Rahmen des Loses 75 durch einen anderen AN und wurden bereits am 28.01.2022 rechtsgeschäftlich abgenommen. Nach Abschluss der spä- teren Lüftungsinstallationen blieb die Aufgabe des Verschlusses von im Bereich der Durchdrin- gungen der Lüftungskanäle durch Massivtrennwände verbliebenen Restöffnungsquerschnitten bzw. Ringspalten. Da es sich ausnahmslos um Wände ohne Brandschutzanforderungen

handelte, erfolgten diese Arbeiten nicht durch den AN Lüftungstechnik. Vielmehr sah die Schnittstellenliste eine Ausführung aus hygienischen Gründen bzw. lüftungstechnischen Erwägungen (Gewährleis- tung von untereinander getrennten Druckbereichen im Hohlraum einer hier geplanten luftführen- den Decke) durch den Errichter der Wände vor. Da dieser jedoch nun nicht mehr auf der Baustelle tätig und die konkrete Leistung zudem nicht in seinem Leistungsumfang vereinbart war, blieb also nur noch eine Ausführung durch den AN des Loses 74,

7.1.1. Change

Description of modifications: NV 07: Mengenmehrungen zu gemäß LV bzw. Nachtragsvereinbarung Nr.1 beauftragten Leistungspositi- onen zu e Entsorgung Abbruchmaterial (Pos. NT7.1.10 bis 20 — Minderung um ca. 1% des Auftrags) e Beton- und Stahlbetonarbeiten (Pos. NT7.1.30 bis 90 — ca. 40% des Nachtragsumfangs) e Santerung von Untersichten der Bestandsdecken (Pos. NT7.1.100 bis 130 — ca. 60% des geprüften Nachtragsumfangs) NV 08: zusätzl. Mauerwerksarbeiten in der Dachzentrale NV 09: Klinkersanierung LRetuschierungsarbeiten an Bestands-Klinkermauerwerk NV 10: Zusätzliche Leistungen im Technikriegel Mehrmengen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Dresden 2
Registration number: 233121477
Postal address: Ostra-Allee 23
Town: Dresden
Postcode: 01067
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Email: vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: keine Angabe
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: BAUHAUF GmbH Hoch- und Tiefbau
Registration number: 049307
Town: Coswig
Postcode: 01640
Country subdivision (NUTS): Meißen (DED2E)
Country: Germany

Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1a845010-622e-43ef-a82e-06be819a1e29 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 31/03/2026 13:45:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 222538-2026
OJ S issue number: 64/2026
Publication date: 01/04/2026