

**Spain-Santiago de Compostela: Building-cleaning services**

OJ S 74/2023 14/04/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda

National registration number: S1511001H

Postal address: Calle San Lázaro, s/n

Town: Santiago de Compostela

NUTS code: ES11 Galicia

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: [tramitacion-contractual.cmot@xunta.gal](mailto:tramitacion-contractual.cmot@xunta.gal)

Telephone: +34 881995385

Fax: +34 881999326

**Internet address(es):**Main address: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=417&OR=417&SORT=2&ORDER=2>Address of the buyer profile: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=417&OR=417&SORT=2&ORDER=2>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.contratosdegalicia.gal/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.conselleriadefacenda.es/silex](http://www.conselleriadefacenda.es/silex)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Environment

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de diversas dependencias de la Dirección General de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda (tres lotes)

Reference number: 3/2023PN (CMA-2023-0039)

**II.1.2.**

**Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de limpieza de diversas dependencias de la Dirección General de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, en las provincias de A Coruña, Ourense y Pontevedra

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 250 110,51 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Provincia de A Coruña  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

NUTS code: ES1 Noroeste

Main site or place of performance: Lugares indicados en el pliego de prescripciones técnicas

**II.2.4. Description of the procurement**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de diversas dependencias de la Dirección General de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, en las provincias de A Coruña, Ourense y Pontevedra.

Se divide en tres lotes, en función de la localización geográfica de las distintas dependencias o centros que se indican en el apartado 1 del pliego de prescripciones técnicas.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 110 510,67 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posible prórroga de 12 meses

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Subrogación de personal: Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP y en los Convenios Colectivos del sector de limpieza de edificios y locales de A Coruña, Ourense y Pontevedra, que recogen la subrogación de trabajadores y trabajadoras, se acompaña en el anexo V del PPT información facilitada por los actuales adjudicatarios respecto del personal afectado por la subrogación

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Provincia de Ourense  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

NUTS code: ES1 Noroeste

Main site or place of performance: Lugares indicados en el pliego de prescripciones técnicas

#### **II.2.4. Description of the procurement**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de diversas dependencias de la Dirección General de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, en las provincias de A Coruña, Ourense y Pontevedra.

Se divide en tres lotes, en función de la localización geográfica de las distintas dependencias o centros que se indican en el apartado 1 del pliego de prescripciones técnicas.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 37 725,51 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posible prórroga de 12 meses

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Subrogación de personal: Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP y en los Convenios Colectivos del sector de limpieza de edificios y locales de A Coruña, Ourense y Pontevedra, que recogen la subrogación de trabajadores y trabajadoras, se acompaña en el anexo V del PPT información facilitada por los actuales adjudicatarios respecto del personal afectado por la subrogación

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Provincia de Pontevedra  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

NUTS code: ES1 Noroeste

Main site or place of performance: Lugares indicados en el pliego de prescripciones técnicas

### **II.2.4. Description of the procurement**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de diversas dependencias de la Dirección General de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, en las provincias de A Coruña, Ourense y Pontevedra.

Se divide en tres lotes, en función de la localización geográfica de las distintas dependencias o centros que se indican en el apartado 1 del pliego de prescripciones técnicas.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 101 874,33 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posible prórroga de 12 meses

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Subrogación de personal: Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP y en los Convenios Colectivos del sector de limpieza de edificios y locales de A Coruña, Ourense y Pontevedra, que recogen la subrogación de trabajadores y trabajadoras, se acompaña en el anexo V del PPT información facilitada por los actuales adjudicatarios respecto del personal afectado por la subrogación

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

1. Obligado al cumplimiento de la normativa laboral, de la Seguridad Social y de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud en el trabajo. Además debe respetar el Convenio Colectivo sectorial de aplicación correspondiente en cada lote; 2. Deber de retribuir al personal adecuadamente. En particular, se compromete a respetar el principio de igualdad de remuneración por razón de sexo previsto en el artículo 28 del Estatuto de los Trabajadores (Texto Refundido aprobado por el Real Decreto 2/2015, de 23 de octubre), de manera que a igualdad de funciones y responsabilidad, igualdad de salario; 3. Para comprobar cumplimiento de los pagos a subcontratistas y suministradores: remisión al ente público contratante, cuando este lo solicite, de relación detallada de suministradores y subcontratistas que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden relación directa con plazo de pago.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/05/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish, Galician

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/05/2023 Local time: 10:00

Place:

Apertura telemática

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia -TACGAL

Town: Santiago de Compostela

Country: Spain

E-mail: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Telephone: +34 881995481

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ver apartado 1.4. del pliego de cláusulas administrativas particulares cuando se publique la licitación

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia -TACGAL

Town: Santiago de Compostela

Country: Spain

E-mail: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Telephone: +34 881995481

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/04/2023