

Belgium-Mons: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 86/2021 04/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hainaut gestion du patrimoine de la province de Hainaut

National registration number: HGP

Postal address: Avenue Général de Gaulle 102, 1er étage

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Mme Alexandra Navez

E-mail: alexandra.navez@hainaut.be

Telephone: +32 65382639

Fax: +32 65382540

Internet address(es):Main address: <http://portail.hainaut.be/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1390/Y1/2020>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Mons — département «Études spécifiques»

National registration number: BE

Postal address: Avenue Général de Gaulle 102, 1er étage

Town: Mons

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: M. Denis Doison

E-mail: denis.doison@hainaut.be

Telephone: +32 65382525

Fax: +32 65382540

Internet address(es):Main address: <http://portail.hainaut.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance des installations HVAC des institutions du district de Mons-Borinage
Reference number: P/36177

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Mons — diverses institutions provinciales, 7000 Mons.

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des installations HVAC des institutions du district de Mons-Borinage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et qualité de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options libres (non spécifié).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Fourniture de déclarations bancaires appropriées permettant au pouvoir adjudicateur de s'assurer de la bonne santé financière de l'entreprise. Le cas échéant, celles-ci pourraient être complétées par une note additionnelle du réviseur d'entreprise, destinée à asseoir la stabilité financière de l'entreprise (voir modèle de déclaration en annexe);

2) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires par catégories et /ou sous-catégories telles que définies par la réglementation sur l'agrération des entreprises et ce, au cours des trois dernières années;

3) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Apporter la preuve (par une attestation bancaire complémentaire) qu'une provision d'au moins 1 250 000 EUR existe pour un engagement de garantie totale, ici justifié par la valeur des équipements couverts.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) il faut prouver une capacité financière en fonds propres d'au moins 500 000 EUR;

2) le chiffre d'affaires annuel total toutes catégories confondues minimal sera impérativement de 25 000 000 EUR;

3) au moins 1 250 000 EUR.

Agrération requise: pour la partie garantie totale — travaux — PO et agrération:

— P1 (installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), classe 1;

— P2 (installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), classe 1;

— D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 4;

— D18 (ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), classe 1.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Communiquer les titres d'études et professionnels du prestataire et des cadres de l'entreprise. Toutefois, le titre du ou des responsables de la conduite des travaux ici projetés devra être précisé;

2) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

La liste des prestations exécutées au cours des cinq dernières années. Celle-ci sera appuyée d'une copie des procès-verbaux de réception, du moins pour les principaux et les marchés similaires. La liste initiale révélera également le montant des prestations, l'époque, le lieu d'exécution et renseignera qu'elles ont été menées à bonne fin, selon les règles de l'art;

3) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

À cet effet, il faudra prouver l'existence d'au moins trois contrats de gestion technique en garantie totale d'une durée minimale de quatre ans;

4) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Une déclaration mentionnant les effectifs moyens annuels et l'importance des cadres durant les trois dernières années;

5) pour la partie entretien — services — PO et pas d'agrération:

Fourniture de certificats établis par des organismes indépendants, attestant que le prestataire se conforme à certaines normes de garantie de la qualité.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) le nombre et la qualité des diplômes suffisent;

2) le montant cumulé de ces attestations doit atteindre au minimum 500 000 EUR par an;

3) au moins dix bâtiments dont un disposant d'une puissance minimale de 4 000 kW pour la production de chaleur (attestations visées par les clients);

4) l'effectif sera d'au moins 75 personnes, dont dix au cadre technique;

5) système d'assurance qualité fondé sur des normes européennes et certifiés.

Agrération requise: pour la partie garantie totale — travaux — PO et agrération:

— P1 (installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), classe 1;

— P2 (installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), classe 1;

— D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 4;

— D18 (ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), classe 1.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/06/2021 Local time: 10:00

Place:

Hainaut gestion du patrimoine de la province de Hainaut, Avenue Général de Gaulle 102, 1er étage à 7000 Mons.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Renseignements techniques (personnes de contact):

- M. Denis Doison, ing. chef des techniques spéciales — +32 65382525;
- Mme Claire Denayer, agent technique division «Énergie» — +32 65401644;
- Mme Florence Dinant, architecte-chef de division «Technique» — +32 65401646;
- Mme Essia El Hassani, ing. responsable «Énergie» — +32 65382519.

Les institutions du district de Mons sont des bâtiments de structures enseignantes, sociales, administratives...

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Merci de bien vouloir prendre contact avec Mme Claire Denayer pour prise de RDV au +32 65401644.

Ces visites obligatoires s'effectueront aux dates prévues et programmées pour les dates suivantes: les 11, 17 et 19.5.2021, sur les sites choisis par l'administration (voir cahier spécial des charges).

À l'issue de celle-ci une attestation sera remise, elle devra obligatoirement être jointe à l'offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2021