

France-Chennevières-sur-Marne: Construction work for school buildings

OJ S 111/2017 13/06/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Chennevières-sur-Marne

Postal address: 14 avenue du Maréchal Leclerc

Town: Chennevières-sur-Marne

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94430

Country: France

Contact person: Service marchés publics

E-mail: marchespublics@villechennevieres.fr

Telephone: +33 145947474

Internet address(es):Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)[PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)[PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4DsuTenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Mairie de Chennevières-sur-Marne

Postal address: 14 avenue du Maréchal Leclerc

Town: Chennevières-sur-Marne

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94430

Country: France

Contact person: Service Marchés Publics

E-mail: marchespublics@villechennevieres.fr

Telephone: +33 145947474

Fax: +33 145947840

Internet address(es):Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)[PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu)

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Mairie de Chennevières-sur-Marne

Postal address: 14 avenue du Maréchal Leclerc

Town: Chennevières-sur-Marne

Postal code: 94430
Country: France
Contact person: Service marchés publics
Telephone: +33 145947474
E-mail: marchespublics@villechennevieres.fr
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Internet address(es):
Main address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_fl7TNk4Dsu

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché global de performance énergétique pour la construction d'un groupe scolaire de 12 classes avec restauration scolaire, d'un accueil de loisirs sans hébergement et d'un équipement polyvalent.

Reference number: M170014

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché public global de performance énergétique (article 34 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015 et article 92 du décret 2016-360 du 25.3.2016) passé suivant la procédure de dialogue compétitif, portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation partielle et la garantie des performances énergétiques sur 3 ans pour la construction d'un groupe scolaire de 12 classes (4 classes maternelles et 8 classes élémentaires), de locaux d'accueil périscolaire maternelle et élémentaire, d'accueil de loisirs élémentaire de 140 enfants, de locaux de restauration, et d'un équipement polyvalent permettant l'accueil des enfants de l'école, et l'organisation de manifestations municipales jusqu'à 1 000 personnes debout.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 71221000 Architectural services for buildings , 45212421 Restaurant construction work, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Chennevières-sur-Marne.

II.2.4. Description of the procurement

Surfaces du groupe scolaires: 3 400 m² SHON environ.

Surfaces équipement polyvalent: 1 050 m² environ.

Les différents bâtiments seront prolongés d'un terrain multisport extérieur, d'un jardin pédagogique, et des aires de dessertes et de stationnement (160 places de stationnement souterrain sur un niveau, 2 arrêts d'autocar, parvis, dépose minute).

Les bâtiments seront construits dans le cadre d'une démarche environnementale de type bâtiment passif sans certification mais avec l'atteinte des objectif énergétique, et devront atteindre la certification HQE et la labellisation matériaux biosourcés. Des constructions en structure bois ou en filière sèche sont fortement privilégiées.

Le marché comprend: conception des ouvrages, réalisation des travaux, exploitation partielle et garantie des performances énergétiques sur 3 ans. Ce marché fixe des engagements de performances énergétiques mesurables. Le périmètre d'exploitation partielle pourra évoluer en cours de dialogue.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et fonctionnelle / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité technique et environnementale / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité des engagements performanciers (énergétiques, environnementaux) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. La qualité et la pertinence des références et des compétences professionnelles requises dans les domaines suivants:

Architecture, construction et notamment en structure bois, bet tce, environnemental, économie de la construction, paysagiste, acoustique, démarche environnementale avec certification HQE et recours aux matériaux biosourcés, exploitation. Références en construction de bâtiments scolaires, sociaux ou équivalent, mettant l'accent sur le bien être des enfants en lien avec la pédagogie, construction de bâtiments polyvalents.

2. Les moyens humains et matériels mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations;

3. Les moyens financiers mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations;

4. La coordination entre les différents intervenants (mémoire explicatif).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués dans le cadre de marchés similaires conclus sans nouvelle mise en concurrence.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Durée du marché: 30 mois pour la phase de conception-réalisation et 36 mois pour la durée d'exploitation partielle, soit 66 mois.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1 «Lettre de candidature -désignation du mandataire par ses cotraitants» version du 31.3.16 complétée par le candidat,
- déclaration sur l'honneur, datée et signée par le candidat, en application de l'art.48 du décret no 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux art.45 et 48 de l'ordonnance no 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics et qu'il est en règle au regard des art.L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
- une référence de l'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité (ou équivalent pour les candidats non établis en France), pour l'architecte uniquement,
- si le candidat est en redressement judiciaire, au sens de l'art. L.631-1 du code de commerce, ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Chaque opérateur économique du groupement candidat (cotraitant ou sous-traitant) devra remettre sous peine de non-conformité:

- 1- Les chiffres d'affaires. Les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les prestations auxquelles se réfère le marché (conception, travaux, et maintenance) au cours de 3 derniers exercices disponibles.
 - 2- Un extrait de bilan concernant le dernier exercice disponible, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilan est obligatoire en vertu de la loi.
- Pour justifier de ses capacités économiques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités économiques et financières d'autres opérateurs économiques.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires minimal de l'équipe candidate doit être au moins égal à 13 000 000 d'eur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les effectifs moyens du candidat pour chacune des 3 dernières années;

Les références du candidat au cours des 5 dernières années sur des opérations similaires;

Les certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalent à la qualification demandée:

235 Fourniture et pose de bâtiments à ossature bois;

237 Charpente et structures industrialisées en bois.

Pour justifier de ses capacités professionnelles et techniques, le candidat peut présenter les capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

La présente consultation s'adresse à une équipe pluridisciplinaire regroupant: -Une entreprise générale TCE ou plusieurs entreprises -Un ou des architectes en outre, le groupement ainsi composé devra obligatoirement justifier, dès le stade candidature, des compétences suivantes: -Un ou plusieurs BET présentant les compétences fluides, thermiques, acoustiques, structure, structure bois, environnementales, économie de la construction, paysagiste, exploitation maintenance. L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché. L'architecte et l'entreprise générale n'ont pas la possibilité de présenter pour ce marché plusieurs candidatures en agissant en tant que membre de plusieurs groupements.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

A ce stade de la procédure, il s'agit d'un appel à candidatures et il n'y a pas de dossier de consultation des entreprises (DCE) remis. Le DCE sera transmis ultérieurement et uniquement aux candidats admis à présenter une offre.

Les candidatures comportant toutes les pièces listées dans le présent avis seront envoyées à l'adresse officielle du pouvoir adjudicateur (point I.1 de l'avis)

Les candidatures devront obligatoirement comporter la mention: " Marché public global de performance énergétique pour la construction d'un groupe scolaire."

Planning prévisionnel:

- validation du programme: juillet 2017.
- choix des groupements candidats: mi?juillet 2017.
- réception des offres initiales: octobre 2017.
- dialogue: novembre 2017.
- réception offres finales: janvier 2018.
- signature du marché: mars 2018.

Un tour de dialogue sera organisé, au minimum.

Nombre et montant des primes à attribuer: les candidats admis à présenter une offre se verront attribuer une prime de 40 000 EUR HT, sous réserve que les prestations correspondent aux éléments demandés dans le dossier de consultation. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas au programme, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître d'ouvrage sur proposition du jury. Pour le lauréat, l'indemnité versée au stade du dialogue sera déduite des honoraires du marché. pour la signature électronique:

A partir du 1.10.2012, il est précisé qu'en application de l'arrêté du 15.6.2012, ce sont les dispositions de cet arrêté sur la signature électronique qui s'appliquent pour toutes les consultations dont la date limite de remise des offres se termine après le 1.10.2012 (même si les consultations ont été engagées avant). L'arrêté est accessible notamment sur le site legifrance:

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000026106275&dateTexte=&categorieLien=id>

Notamment:

- acceptation des certificats PRIS V1 ou RGS (ou équivalent) entre le 1.10.2012 et le 18.5.2013 ".
- format de signature électronique accepté: format Xades, Cades ou Pades, mais aussi format .SIG (format utilisé par Sis-Epp).

Les documents transmis par les soumissionnaires à la personne publique devront obligatoirement être aux formats texte ou tableau ou PDF (et compatibles pour une lecture sur un matériel type Pc).

Important: les fichiers ne sont pas à compresser (par ex. Au format Zip), chaque document devant être inséré individuellement (puisque la compression se fera automatiquement avant le dépôt des candidatures).

Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde dans les conditions précisées dans l'arrêté du 14.12.2009 (JORF no 0295 du 20.12.2009).

Cette copie de sauvegarde devra être placée dans un pli scellé comportant les mentions lisibles suivantes obligatoires:

- " le titre du marché concerné ",
- " copie de sauvegarde ".

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2017