

222667-2026 - Competition

Czechia – Polluted soil treatment or rehabilitation – SEZ, Sanace v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech
OJ S 64/2026 01/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo financí

Email: Martina.Hyzova@mfc.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SEZ, Sanace v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace sanace (revize III) v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a v areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech“, zpracované v srpnu 2025 společností KHSanace s.r.o., která je přílohou č. 3 ZD. Předmětem plnění je provedení sanačních prací k odstranění staré ekologické zátěže nacházející se v areálu bývalého státního podniku Kazeto Přerov, dnes ve vlastnictví společnosti ŠTIMÁK s.r.o., a v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic, a.s., dnes ve vlastnictví společnosti Nové Vysočany I, s.r.o., v Praze Vysočanech. Jedná se o sanaci nesaturované a saturované zóny horninového prostředí kontaminované chlorovanými uhlovodíky, zaměřenou na odstranění ohnisek znečištění nacházejících se v areálu ŠTIMÁK s.r.o. a znečištění v přilehlé části areálu Nové Vysočany I, s.r.o. Sanační práce zahrnují i stavební práce - demolice, výkopové a zemní práce, statické zajištění výkopů a administrativní budovy v areálu ŠTIMÁK s.r.o. Práce s přesahem do areálu a v prostoru areálu Nové Vysočany I, s.r.o. budou probíhat v koordinaci s investiční výstavbou. Předmětem plnění jsou tyto činnosti: - přípravné a projekční činnosti, včetně zpracování realizačního projektu a zajištění potřebných povolení; - koordinace s investiční výstavbou v areálu Nové Vysočany I, s.r.o.; - přípravné stavební práce a statické zajištění výkopů; - demolice objektů SO 02, SO 05 - SO 07 a části SO 04, zpevněných ploch a neutralizační jímky, odstranění odpadů; - odtěžba v ohniscích znečištění, odstranění odpadů, zpětné zásypy; - vybudování sanačních a monitorovacích vrtů a instalace sanačního systému; - sanace podzemních vod v ohniscích znečištění hydraulickou metodou po dobu 24 měsíců; - sanace podzemních vod metodou BRD po dobu 48 měsíců; - sanační monitoring v průběhu sanace; - geologické práce – sled, řízení, koordinace, dokumentace, vyhodnocení, zprávy; - postsanační monitoring 24 měsíců; - likvidace vrtů. Cílem prací je realizovat nápravná opatření uložená Rozhodnutím ČIŽP č. j. 41 /2018/7912 z 11. 6. 2018 pro areály ŠTIMÁK s.r.o. a Nové Vysočany I, s.r.o. a dosáhnout cílových limitů sanace stanovených tímto rozhodnutím pro oba areály.

Procedure identifier: 20884f3f-3b39-464f-895f-a911313c0f9e

Internal identifier: MF-64585/2025/4501

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90732300 Polluted soil treatment or rehabilitation

Additional classification (cpv): 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 90500000 Refuse and waste related services, 90733700 Groundwater pollution monitoring or control services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál společnosti ŠTIMÁK s.r.o. na adrese K Žižkovu 809/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany a sousední areál společnosti Nové Vysočany I, s.r.o. na adrese K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 – Vysočany. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 3. 2026 od 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku bude v 9:45 hodin u vrátnice při vstupu do areálu ŠTIMÁK s.r.o. na adrese K Žižkovu 809/7, Praha 9 - Vysočany.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SEZ, Sanace v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace sanace (revize III) v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a v areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech“, zpracované v srpnu 2025 společností KHSanace s.r.o., která je přílohou č. 3 ZD. Předmětem plnění je provedení sanačních prací k odstranění staré ekologické zátěže nacházející se v areálu bývalého státního podniku Kazeto Přerov, dnes ve vlastnictví společnosti ŠTIMÁK s.r.o., a v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic, a.s., dnes ve vlastnictví společnosti Nové Vysočany I, s.r.o., v Praze Vysočanech. Jedná se o sanaci nesaturované a saturované zóny horninového prostředí kontaminované chlorovanými uhlovodíky, zaměřenou na odstranění ohnisek znečištění nacházejících se v areálu ŠTIMÁK s.r.o. a znečištění v přilehlé části areálu Nové Vysočany I, s.r.o. Sanační práce zahrnují i stavební práce - demolice, výkopové a zemní práce, statické zajištění výkopů a administrativní budovy v areálu ŠTIMÁK s.r.o. Práce s přesahem do areálu a v prostoru areálu Nové Vysočany I, s.r.o. budou probíhat v koordinaci s investiční výstavbou. Předmětem plnění jsou tyto činnosti: - přípravné a projekční činnosti, včetně zpracování realizačního projektu a zajištění potřebných povolení; - koordinace s investiční výstavbou v areálu Nové Vysočany I, s.r.o.; - přípravné stavební práce a statické zajištění výkopů; - demolice objektů SO 02, SO 05 -

SO 07 a části SO 04, zpevněných ploch a neutralizační jímky, odstranění odpadů; - odtěžba v ohniscích znečištění, odstranění odpadů, zpětné zásypy; - vybudování sanačních a monitorovacích vrtů a instalace sanačního systému; - sanace podzemních vod v ohniscích znečištění hydraulickou metodou po dobu 24 měsíců; - sanace podzemních vod metodou BRD po dobu 48 měsíců; - sanační monitoring v průběhu sanace; - geologické práce – sled, řízení, koordinace, dokumentace, vyhodnocení, zprávy; - postsanační monitoring 24 měsíců; - likvidace vrtů. Cílem prací je realizovat nápravná opatření uložená Rozhodnutím ČIŽP č. j. 41 /2018/7912 z 11. 6. 2018 pro areály ŠTIMÁK s.r.o. a Nové Vysočany I, s.r.o. a dosáhnout cílových limitů sanace stanovených tímto rozhodnutím pro oba areály.

Internal identifier: MF-64585/2025/4501

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90732300 Polluted soil treatment or rehabilitation

Additional classification (cpv): 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 90500000 Refuse and waste related services, 90733700 Groundwater pollution monitoring or control services

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál společnosti ŠTIMÁK s.r.o. na adrese K Žižkovu 809/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany a sousední areál společnosti Nové Vysočany I, s.r.o. na adrese K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 – Vysočany. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 3. 2026 od 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku bude v 9:45 hodin u vrátnice při vstupu do areálu ŠTIMÁK s.r.o. na adrese K Žižkovu 809/7, Praha 9 - Vysočany.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nejnižší nabídková cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00003290>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00003290>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo financí
Registration number: 00006947
Postal address: Letenská 525
Town: Praha
Postcode: 11800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: Martina.Hyzova@mfc.cz
Telephone: +420 257043960
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/mfcr>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
143708-2026
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Vzhledem k doplnění a zpřesnění položkového rozpočtu byla prodloužena lhůta pro podání nabídek.
The procurement documents were changed on: 26/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: d1a425e0-5ad9-4fa3-afa4-04924a3da062 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/03/2026 14:43:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 222667-2026
OJ S issue number: 64/2026
Publication date: 01/04/2026