

Belgium-Woluwe-Saint-Pierre: Construction project management services

OJ S 86/2021 04/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zone de Police Montgomery — 5343

National registration number: ZP5343

Postal address: Avenue de Tervueren 142-144

Town: Woluwe-Saint-Pierre

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1150

Country: Belgium

Contact person: Mme Harmony Van Muylder

E-mail: zpz.montgomery.marchespublics@police.belgium.eu

Telephone: +32 27889063

Internet address(es):Main address: <https://www.police.be/5343>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1632/B2/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'assistance au maître d'ouvrage (AMO) pour la rénovation et l'extension du bâtiment central de la zone de police Montgomery

Reference number: 2021-1673

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objet du marché

Mission (complète) d'Assistance au maître d'ouvrage (AMO) dans le cadre du projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central de la zone de police.

De manière générale, le pouvoir adjudicateur attend de l'AMO une assistance continue et performante permettant de mener à bien ce projet immobilier d'importance stratégique et d'assurer, pour le compte de la zone de police, la gestion conceptuelle, préparatoire et d'exécution (technique, administrative et financière notamment) de ce projet de rénovation et d'extension immobilière pendant toute sa durée.

Cette mission d'assistance au MO, que l'on peut qualifier de «mission de maître d'ouvrage déléguée», couvre ainsi les aspects techniques (respect du programme, qualité des prestations d'études, qualité des travaux, etc.) mais aussi administratifs (respect des procédures et du cadre réglementaire, etc.), budgétaires, économiques et financiers (maintien des coûts des études et des travaux, prévision des coûts d'exploitation, etc.) ainsi que le respect scrupuleux du calendrier d'exécution du projet global. Cette mission doit garantir que tout est mis en œuvre pour que le projet de la zone de police soit réalisé conformément à l'utilisation prévue de l'infrastructure en travaux, aux délais qui seront convenus et dans le budget qui sera prévu.

La mission peut être décomposée en trois parties (cf. exigences techniques ci-dessous):

- 1) d'une manière générale: le management général et le pilotage de tout le projet, y compris les opérations de planification, afin de rencontrer les objectifs du pouvoir adjudicateur;
- 2) une phase préparatoire et de conception: assistance du maître de l'ouvrage dans le processus de passation des marchés de services et de travaux nécessaires pour le projet, suivi des études (stabilité, techniques spéciales, etc.), assistance dans l'introduction et l'obtention des permis et autorisations nécessaires à la rénovation/extension et à l'exploitation du site;
- 3) une phase de réalisation: direction et suivi du planning des travaux, ainsi que des travaux en tant que tel, suivi et contrôle budgétaire et financier, rapportage régulier au MO, etc.

Division du marché en tranches.

Ce marché est divisé en deux tranches comme suit:

La tranche ferme porte sur le projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central situé avenue de la Force Aérienne, 3 à 1040 Bruxelles (Etterbeek) depuis la réalisation de la programmation des besoins jusqu'au stade de la délivrance du permis d'urbanisme par les autorités publiques compétentes.

Cette tranche comporte notamment la réalisation (complète) du marché public d'auteur(s) de projet pour la réalisation du projet en question (marché en deux phases). Il est à noter que le pouvoir adjudicataire ne souhaite pas recourir à des marchés de type «Design and build» pour ce projet.

La tranche conditionnelle porte sur le suivi du projet dès la délivrance du(des) permis sollicité(s) et jusqu'à réception définitive des travaux de rénovation et d'extension sollicités;

La tranche conditionnelle sera confirmée par une décision unilatérale de l'adjudicateur dont l'adjudicataire sera informé par envoi recommandé ou envoi électronique assurant de manière équivalente la date exacte de l'envoi.

L'adjudicataire n'a droit à aucune indemnité si seule la tranche ferme est commandée ou si la tranche conditionnelle n'est que partiellement commandée.

L'adjudicataire n'a pas davantage droit à une indemnité pour la période d'attente éventuelle entre la fin de la tranche ferme et la commande éventuelle de la tranche conditionnelle en cas de confirmation de cette dernière.

L'adjudicataire ne peut pas non plus faire valoir un droit à un quelconque dédommagement en cas de commande simultanée des deux tranches.

L'utilisation de deux tranches se justifie par des incertitudes quant à faisabilité technique et ... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Antenne Etterbeek, Avenue de la force aérienne 1 à 1040 Etterbeek.

II.2.4. Description of the procurement

Objet du marché

Mission (complète) d'Assistance au maître d'ouvrage (AMO) dans le cadre du projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central de la zone de police.

De manière générale, le pouvoir adjudicateur attend de l'AMO une assistance continue et performante permettant de mener à bien ce projet immobilier d'importance stratégique et d'assurer, pour le compte de la zone de police, la gestion conceptuelle, préparatoire et d'exécution (technique, administrative et financière notamment) de ce projet de rénovation et d'extension immobilière pendant toute sa durée.

Cette mission d'assistance au MO, que l'on peut qualifier de «mission de maître d'ouvrage déléguée», couvre ainsi les aspects techniques (respect du programme, qualité des prestations d'études, qualité des travaux, etc.) mais aussi administratifs (respect des procédures et du cadre réglementaire, etc.), budgétaires, économiques et financiers (maintien des coûts des études et des travaux, prévision des coûts d'exploitation, etc.) ainsi que le respect scrupuleux du calendrier d'exécution du projet global. Cette mission doit garantir que tout est mis en œuvre pour que le projet de la zone de police soit réalisé conformément à l'utilisation prévue de l'infrastructure en travaux, aux délais qui seront convenus et dans le budget qui sera prévu.

La mission peut être décomposée en trois parties (cf. exigences techniques ci-dessous):

- 1) d'une manière générale: le management général et le pilotage de tout le projet, y compris les opérations de planification, afin de rencontrer les objectifs du pouvoir adjudicateur;
- 2) une phase préparatoire et de conception: assistance du maître de l'ouvrage dans le processus de passation des marchés de services et de travaux nécessaires pour le projet, suivi des études (stabilité, techniques spéciales, etc.), assistance dans l'introduction et l'obtention des permis et autorisations nécessaires à la rénovation/extension et à l'exploitation du site;
- 3) une phase de réalisation: direction et suivi du planning des travaux, ainsi que des travaux en tant que tel, suivi et contrôle budgétaire et financier, rapportage régulier au MO, etc.

Division du marché en tranches.

Ce marché est divisé en deux tranches comme suit:

La tranche ferme porte sur le projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central situé avenue de la Force Aérienne, 3 à 1040 Bruxelles (Etterbeek) depuis la réalisation de la programmation des besoins jusqu'au stade de la délivrance du permis d'urbanisme par les autorités publiques compétentes.

Cette tranche comporte notamment la réalisation (complète) du marché public d'auteur(s) de projet pour la réalisation du projet en question (marché en deux phases). Il est à noter que le pouvoir adjudicataire ne souhaite pas recourir à des marchés de type «Design and build» pour ce projet.

La tranche conditionnelle porte sur le suivi du projet dès la délivrance du(des) permis sollicité(s) et jusqu'à réception définitive des travaux de rénovation et d'extension sollicités;

La tranche conditionnelle sera confirmée par une décision unilatérale de l'adjudicateur dont l'adjudicataire sera informé par envoi recommandé ou envoi électronique assurant de manière équivalente la date exacte de l'envoi.

L'adjudicataire n'a droit à aucune indemnité si seule la tranche ferme est commandée ou si la tranche conditionnelle n'est que partiellement commandée.

L'adjudicataire n'a pas davantage droit à une indemnité pour la période d'attente éventuelle entre la fin de la tranche ferme et la commande éventuelle de la tranche conditionnelle en cas de confirmation de cette dernière.

L'adjudicataire ne peut pas non plus faire valoir un droit à un quelconque dédommagement en cas de commande simultanée des deux tranches.

L'utilisation de deux tranches se justifie par des incertitudes quant à faisabilité technique et ... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation, qualifications et expérience spécifique du personnel assigné à l'exécution du marché / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Note d'intention / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la capacité économique et financière du soumissionnaire est évaluée sur base d'une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du soumissionnaire, pour les quatre derniers exercices disponibles (2017, 2018, 2019, 2020).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) la moyenne des chiffres d'affaires globaux sur les quatre derniers exercices devra être au moins équivalent au montant de l'offre déposée.

Motivation: le pouvoir adjudicateur se base sur les quatre dernières années tenant compte des circonstances particulières liées au Covid-19 en 2020.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) — critère et mode de preuve: le soumissionnaire apporte la preuve de sa capacité technique et professionnelle en remettant une liste des principaux services similaires au présent marché (mission d'AMO/délégué à la MO) exécutés au cours des cinq dernières années et être au minimum au stade d'exécution.

Motivation: le pouvoir adjudicateur accepte des références de services réalisés il y a plus de 3 ans afin de garantir un niveau de concurrence suffisant;

— chaque référence est accompagnée d'une note descriptive (maximum 2 pages A4, éventuellement accompagnée d'illustrations sur maximum 2 pages A4) reprenant:

— une description de l'objet de la mission, son intitulé, sa situation en 2 pages A4 recto maximum. Le soumissionnaire met en avant, dans sa description, les prestations de la mission similaire à celle demandée dans le présent marché (une expérience en bâtiment de police et /ou sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale est un plus), la pertinence de la référence par rapport à l'objet du présent marché et aux ambitions du maître d'ouvrage. Le soumissionnaire peut ajouter à cette description des plans et des photos;

— le montant HTVA de l'ouvrage, la date de démarrage du chantier et le montant HTVA des honoraires perçus pour la mission;

— le projet du point de vue de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales et de la sécurité;

— les moyens mis en œuvre;

— le nom et les coordonnées complètes du maître de l'ouvrage;

— la liste des intervenants avec leurs coordonnées (le MO se réserve le droit de contacter les intervenants pour obtenir des informations complémentaires).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) trois références de services similaires au présent marché dont le montant des services atteint un minimum de 500 000,00 EUR HTVA.

Au moins une de ces trois références porte sur un projet dont le budget des travaux est supérieur ou égal à EUR 5 000 000,00 HTVA.

Au moins une de ces trois références porte sur un projet d'une superficie de 4 000 m² minimum.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de s'assurer de la véracité et de la pertinence des références données en prenant contact avec le(s) maître(s) d'ouvrage.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/06/2021 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre: 12.5.2021 (10h00).

Celle-ci sera organisée et dirigée par M. Emmanuel Helpens (emmanuel.helpens@police.belgium.eu – +32 490140558). Lieu: Avenue de la Force Aérienne 1, 1040 Etterbeek (Bruxelles).

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2021