

Belgium-Yvoir: Architectural services for buildings

OJ S 86/2021 04/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Yvoir

National registration number: 0206 706 604

Postal address: Rue de l'Hôtel de Ville 1

Town: Yvoir

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5530

Country: Belgium

Contact person: Mme Chantal Kindt

E-mail: chantal.kindt@yvoir.be

Telephone: +32 82610342

Fax: +32 82610305

Internet address(es):Main address: www.yvoir.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1009/84/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Commune d'Yvoir

National registration number: 0206 706 604

Postal address: Rue de l'Hôtel de Ville 1

Town: Yvoir

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5530

Country: Belgium

Contact person: Mme Chantal Kindt

E-mail: chantal.kindt@yvoir.be

Telephone: +32 82610342

Fax: +32 82610305

Internet address(es):Main address: www.yvoir.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation — Désignation d'un auteur de projet pour la construction d'une nouvelle école et aménagement de ses abords
Reference number: 2021-0004

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Main site or place of performance: B5530 Yvoir

II.2.4. Description of the procurement

I.1.1) Objet du marché

Le présent marché est un marché de services relatif à la désignation d'un auteur de projet pour la création d'une nouvelle école fondamentale (maternelle et primaire), y compris les abords (cours de récréation, préau, parking...).

Cette nouvelle école remplacera les écoles communales fondamentales de Dorinne et de Spontin qui sont déjà aujourd'hui administrativement fusionnées.

La volonté de la commune est de conserver l'esprit d'une école familiale et rurale en regroupant deux implantations dans un nouveau complexe bien situé sur le plan géographique, offrant toutes les garanties en terme de performance énergétique et toutes les fonctionnalités techniques et pédagogiques qu'une construction nouvelle peut offrir.

La nouvelle école doit pouvoir accueillir 180 élèves.

Ce projet est subventionné par la Fédération Wallonie Bruxelles dans le cadre de son programme traditionnel (infrastructures scolaires) et devra répondre aux normes fixées par celui-ci.

I.1.2) Étendue de la mission

La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations afférentes à une mission complète.

Les compétences requises pour ce marché sont l'architecture, la stabilité des bâtiments, les techniques spéciales, la PEB, la voirie, la coordination sécurité santé et la mobilité, ainsi que les marchés publics.

Le détail de l'objet de la mission est décrit dans la troisième partie du cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Optimisation de l'investissement / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément au paragraphe 2 de l'article 79 de la loi du 17.6.2016, pour autant qu'il y ait suffisamment de candidatures appropriées, satisfaisant aux critères de sélection, le PA se réserve le droit de sélectionner de trois à cinq candidats en vue de les inviter à remettre une offre.

En fonction de la qualité des candidatures, sur la base des notes (documents B et C) introduites, le pouvoir adjudicateur motivera son choix quant au nombre de candidats qu'il invite à remettre offre.

Les critères de limitation du nombre de candidats retenus sont détaillés dans le cahier spécial des charges.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession.

Liste et description succincte des conditions: l'inscription au registre de la profession du candidat (ou dans le cas d'un groupement, son mandataire) chargé de la compétence architecture sera attestée de la façon suivante:

- en cas d'inscription à l'Ordre belge des architectes, l'administration procédera à cette vérification elle-même directement sur la base de données de l'ordre disponible sur le Web;
- l'opérateur économique concerné non-inscrit à l'Ordre belge des architectes, devra fournir la preuve de son inscription à un Ordre professionnel d'architectes ou un agrément à exercer

cette profession dans sa région/son pays d'origine. Cela peut être fait en joignant au dossier de candidature soit une copie d'une attestation datant de moins de trois mois (à partir du dépôt de la candidature), soit un document renseignant un internet de base de données officielle sur laquelle la vérification peut être effectuée.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Cette assurance devra couvrir au minimum par sinistre:

Un montant de 1 000 000 EUR pour les dommages matériels et immatériels;

Un montant de 1 500 000 EUR pour les dommages corporels.

Le candidat veillera à ce que les montants soient indiqués dans les documents transmis.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) Le candidat complètera maximum trois références de conception en architecture qu'il estime pertinentes par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du maître d'ouvrage. Seules les références pour une mission de conception en architecture seront prises en considération étant entendu que les références dans lesquelles l'architecte est impliqué comme chef de projet au sein d'un éventuel autre groupement d'opérateurs économiques sont prises en considération.

Pour être valable, les références doivent porter sur des projets exécutés au cours des cinq dernières années (article 68, § 4, 1^o, b) et 6^o de l'AR du 18.4.2017 – période étendue afin d'assurer une concurrence suffisante), ce qui signifie qu'elle doit se trouver à un stade d'achèvement compris entre les niveaux suivants:

— ancienneté maximale: référence portant sur des travaux réceptionnés définitivement au cours des cinq dernières années à compter de la publication de l'avis de marché;

— niveau d'avancement minimal: demande de permis d'urbanisme introduite.

2) L'indication des titres d'études et professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Ces références doivent porter sur la construction/rénovation/extension de bâtiments à usage public.

Chaque référence doit porter sur un montant minimal de 2 000 000 EUR hors TVA.

Par ailleurs, l'une au moins de ces références devra porter sur la construction/rénovation /extension d'une école primaire et/ou maternelle et/ou secondaire pour un montant minimal de 2 000 000 EUR hors TVA et subventionnée par la Fédération Wallonie Bruxelles.

2) Le candidat indiquera les personnes qui seront responsables du marché et l'équipe qu'il propose (article 68, § 4, 2^o de l'AR du 18.4.2017). Il indiquera les titres d'études et professionnels détenus par le candidat (ou son équipe) dans le DUME.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/06/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349842

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2021