

Sweden-Märsta: Facilities management software package and software package suite
OJ S 93/2020 13/05/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aktiebolaget SigtunaHem
National registration number: 556059-5356
Postal address: Box 509
Town: Märsta
NUTS code: SE Sverige
Postal code: 195 25
Country: Sweden
Contact person: Josefine Skoglund
E-mail: josefine.skoglund@sigtunahem.se
Telephone: +46 8-59179658
Internet address(es):
Main address: <http://www.sigtunahem.se/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunalt bolag

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fastighetssystem
Reference number: UH-2019-11

II.1.2. Main CPV code

48420000 Facilities management software package and software package suite

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SigtunaHem är i behov av ett nytt fastighets-/affärssystem som kan hantera bl.a. ekonomi-, uthyrning, marknad, ärendehantering och teknisk förvaltning. Vidare ska lösningen kunna kommunicera med webblösningar t.ex. MinaSidor som en naturlig plats för interaktionen med ex hyresgästerna.

Systemet ska vara anpassat att ha full funktion i alla digitala enheter, även i smartphone och läsplatta, vilket är viktigt för både hyresgäster och medarbetare.

Integrationer måste kunna göras till andra system via tex fasta APler.

En kontinuerlig utveckling/uppdatering av systemet måste ske och det måste vara möjligt att ändra och anpassa systemet utefter de förändringar som sker i omvärlden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE11 Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Sigtuna kommun

II.2.4. Description of the procurement

- Tjänst för fastighetshandling och därmed sammanhängande tjänster samt gränssnitt /åtkomst för Beställaren till erbjuden IT-lösning
- Förvaltning och support
- Inom ramen för ett Etableringsprojekt, som leverantören ansvarar för, etablera Tjänsten
- Avropbara stödtjänster. Dessa tjänster avser normala konsulttjänster hänförliga till extra stöd till Beställaren avseende anpassning, utveckling av erbjuden Tjänst och särskilda projekt som kan komma att avropas under avtalstiden

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalité / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 205-499582](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Fastighetssystem

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Aareon Sverige AB

National registration number: 556231-5696

Postal address: Flöjelbergsgatan 10

Town: Mölndal

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 431 37

Country: Sweden

E-mail: monika.spanberg@aareon.com

Telephone: +46 730-285772

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 13 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 13 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm och migrationsdomstol

Town: Stockholm

Postal code: 115 76

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 8-56168000

Fax: +46 8-56168001

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2020