

France-Troyes: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 92/2019 14/05/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aube Immobilier

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.aube-immobilier.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre des travaux de construction de 40 logements locatifs 85 avenue d'Échenilly à Saint-André-les-Vergers (10120)

Reference number: 1-19S0034

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maîtrise d'œuvre des travaux de construction de 40 logements locatifs 85 avenue d'Échenilly à Saint-André-les-Vergers (10120).

Part travaux affectée à l'enveloppe financière: 4 550 000,00 EUR HT.

(Bâtiment: 4 200 000,00 EUR HT/VRD: 350 000,00 EUR HT).

La mission qui sera confiée au terme de la procédure de consultation est une mission de base au sens de l'article R. 2431-4 du code de la commande publique avec:

- études d'exécution pour les structures (Gros œuvre), la thermique et les fluides,
- examen de conformité et visa des études d'exécution pour les autres Corps d'État.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'œuvre des travaux de construction de 40 logements locatifs 85 avenue d'Échenilly à Saint-André-les-Vergers (10120).

Part travaux affectée à l'enveloppe financière: 4 550 000,00 EUR HT

(Bâtiment: 4 200 000,00 EUR HT/VRD: 350 000,00 EUR HT).

La mission qui sera confiée au terme de la procédure de consultation est une mission de base au sens de l'article R. 2431-4 du code de la commande publique avec:

- études d'exécution pour les structures (Gros œuvre), la thermique et les fluides,
- examen de conformité et visa des études d'exécution pour les autres Corps d'État.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière / Weighting: 30

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 364 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) La composition de l'équipe justifiant les compétences et les capacités financières du candidat;

- 2) La pertinence des références de complexité ou d'échelle équivalente, réalisées dans un contexte similaire;
- 3) La qualité des références présentées permettant d'apprécier l'écriture architecturale.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les candidats sont invités à se référer aux dispositions du règlement de la candidature disponible par téléchargement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur: <http://www.marches-publics.info>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Compétences exigées: architecte, ingénierie structures (Go), thermique, fluides. Les candidats sont autorisés à se porter candidat sous forme de groupement, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence. Dans cette hypothèse:

- le mandataire devra avoir la qualité d'architecte et sera solidaire des autres membres,
- il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres de 1 ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements, pour les domaines de compétences suivants:
 - architecte.

Justificatifs exigibles:

- déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, R. 2143-3, R. 2143-6 à R. 2143-9 du code de la commande publique,
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet,
- justificatifs de compétences.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles,
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Le cas échéant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans seront pris en compte,

— une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années.

Dossier «Capacités techniques et professionnelles»:

— une présentation d'une sélection de réalisations significatives (5 au maximum), suffisamment récentes, pour des opérations de complexité équivalente, en particulier dans le domaine de la construction de logements sociaux, précisant le contenu de l'opération, le type de mission réalisée, la surface, le montant des travaux et la date de livraison,

— les moyens humains dédiés au projet.

Note importante: ces renseignements seront produits par le candidat conformément au modèle fourni à la demande par le service marchés d'aube Immobilier et disponible par téléchargement sur son profil d'acheteur: <http://www.marches-publics.info>

Le document de synthèse visé ci-dessus sera également remis au format d'origine (Word),

— une présentation de photos ou représentations graphiques (au choix du candidat, format A3, 4 feuilles au maximum) propre au(x) concepteur(s) de l'équipe, et se rapportant à l'une ou plusieurs des références (réalisations significatives visées ci-avant).

Les candidats devront impérativement respecter les principes de présentation ainsi exposés, sous peine d'élimination de la candidature.

Seuls les «éléments» ci-avant explicités seront pris en considération pour l'appréhension des capacités techniques et professionnelles des candidats.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La consultation s'adresse aux candidats ayant la qualité d'architecte en application de la loi no 77-2 du 3.1.1977 modifiée sur l'architecture.

III.2.2. Contract performance conditions

Modalités principales de financement: subvention État, prêts «aidés» et fonds propres.

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire.

Païement à 30 jours maxi.

Prix global et forfaitaire assorti d'une clause de révision des prix

Avance: une avance sera accordée au titulaire qui en fera la demande dans les conditions et conformément aux dispositions des articles R. 2191-3 et suivants du code de la commande publique. Elle ne dépassera pas les 5 % mentionnés à l'article R. 2191-7 du même code.

Sûreté financière: sans objet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2019 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/07/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Justification du recours à la procédure avec négociation: art. R. 2124-3 3o du code de la commande publique (marché comportant des prestations de conception). Le dossier de consultation et notamment le règlement de candidature sont accessibles par téléchargement sur la plateforme: <http://www.marches-public.info> ref.: 1-19s0034 (lettre en majuscules) (il est vivement conseillé de s'identifier).

Les candidats admis remettront une offre constituée notamment d'une intention architecturale. Tout candidat admis à remettre une offre, ayant remis une offre recevable à l'issue de la procédure se verra attribuer une prime de 5 000 EUR HT.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative),
- référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative),

- recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de l'acte attaqué (art. R. 421-1),
- recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la publicité annonçant la conclusion du contrat.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2019