

Germany-Rosenheim: Architectural, engineering and planning services

OJ S 92/2019 14/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rosenheim, Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Königstraße 24

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83022

Country: Germany

E-mail: info@hsp-projekt.de

Telephone: +49 8631166630

Fax: +49 86311666310

Internet address(es):Main address: www.rosenheim.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1bb4e7bf-964c-4671-b32e-d6ecdd6def40

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1bb4e7bf-964c-4671-b32e-d6ecdd6def40**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau eines Kinderhortes mit Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim – Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, LPH 1-9

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau eines Kinderhortes mit Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim – Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9
Die Beauftragung erfolgt stufen- und abschnittsweise. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

Der Bauherr plant evtl. den Bau von 2 baugleichen Kindertagesstätten. Ein KiTa-Gebäude soll in der Prinzregentenstraße in Rosenheim kurzfristig realisiert werden, optional soll ein zweites Gebäude in Westerndorf (an Grundschule) nach Fertigstellung der KiTa an der Prinzregentenschule in Angriff genommen werden. Die Planungs- und Bauleistungen werden mit sehr ähnlichen Anforderungen, jedoch zeitlich getrennt voneinander erbracht.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Prinzregentenstraße 83022 Rosenheim

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude gem. § 34 ff HOAI 2013, Leistungsphasen 1-9 und besondere Leistungen.

Die Beauftragung erfolgt stufen- und abschnittsweise. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

Die Stadt Rosenheim plant den Neubau eines Kinderhortes inkl. Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim. Auf dem gegenüberliegenden Sportfeld an der Prinzregentenschule soll ein zweigeschossiger Neubau ohne Unterkellerung entstehen, der neben der Mittagsverpflegung für die Schule auch den Kinderhort St. Vinzenz beherbergen soll. Insgesamt bietet der Hort Platz für 75 Kinder, die in 3 Hortgruppen untergebracht sind. Zur Realisierung des Projektes sind die bestehende Tartanbahn und Sprunggrube zu versetzen.

Der Sportplatz liegt im Bereich eines Bebauungsplans, welcher Gemeinbedarf Schule festsetzt und Schulsportflächen vorsieht. Im Zuge der Vorplanung ist somit zu prüfen, ob baurechtlich eine Befreiung erteilt werden kann, oder der Bebauungsplan zu ändern ist.

Geschätzter Kostenrahmen: ca. 3,6 Mio. EUR brutto

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Geplante Projektorganisation, Kapazitäten und Präsenz des vorgesehenen Personals im Hinblick auf die Projektaufgabe / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Persönliche Vorstellung und Projekterfahrung der vorgesehenen Projektleiter im Hinblick auf die Projektaufgabe / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der vorgesehenen Planungsmethoden durch die Projektleiter/innen und Projekteinschätzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Kosten- und Termineinhaltung durch das vorgesehene Projektteam / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/09/2019 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die genaue Laufzeit des Vertrages kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden und ist abhängig von der Terminplanung sowie von Förderung/Finanzierung.

Vorgesehen ist die stufenweise (Stufen jeweils: LPH 1+2, LPH 3+4, LPH 5-7, LPH 8+9) Beauftragung der Leistungen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bewertung lt. veröffentlichten Kriterien. vgl. Abschnitt II und III. Erfüllen mehrere Bewerber an einem Teilnahmewettbewerb mit festgelegter Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird durch das Losverfahren gem. § 75 (6) VgV entschieden.

Voraussichtlicher Vorstellungs-/Verhandlungstermin: KW 31/2019 oder 32/2019

Der tatsächliche Termin wird im Einladungsschreiben zum Verhandlungsverfahren voraussichtlich in KW 26/2019 bekannt gegeben.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Bieter/Bietergemeinschaften, die mit ihren Erstangeboten auf den ersten Plätzen liegen, aufzufordern, weitere Folgeangebote abzugeben und weitere Verhandlungsrunden durchzuführen. Für die Abgabe etwaiger Folgeangebote gelten die gleichen Wertungskriterien, die gleichen Gewichtungen und die gleiche Wertungsformel, wie für die Abgabe der Erstangebote.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- 1) Bei einer Beteiligung am Verfahren wird die Registrierung auf der Vergabepattform empfohlen, um Informationen mittels E-Mail-Benachrichtigungen über Fragen/Antworten und Änderungen zu erhalten. Die Registrierung ist kostenfrei;
- 2) Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch einzureichen;
- 3) Teilnahmeantrag und Angebotsunterlagen sind gem. § 126b BGB in Textform einzureichen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

A) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 Abs. 1-3, Abs. 4 Satz 1, § 124 GWB nicht vorliegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Mitarbeiterstruktur: 3-Jahres-Durchschnitt Mitarbeiter der für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen ohne freiberufliche Mitarbeiter ≥ 4 : 2 Pkt.; ≥ 3 : 1 Pkt.; < 3 : 0 Pkt. (Gewichtung x 2),

— Gesamtumsatz: 3-Jahres-Durchschnitt des Umsatzes für die ausgeschriebene Planungsleistung $\geq 0,3$ Mio. EUR: 2 Pkt.; $\geq 0,2$ Mio. EUR: 1 Pkt.; $< 0,2$ Mio. EUR: 0 Pkt. (Gewichtung x 1).

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung für Personenschäden mind. 2,0 Mio. EUR, für sonstige Schäden mind. 1,0 Mio. EUR, oder eine Erklärung, dass die bestehende Versicherung im Auftragsfall angepasst wird.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Berufsjahre Projektleitung Planung und Objektüberwachung: ≥ 10 Jahre: 2 Pkt.; ≥ 5 Jahre: 1 Pkt.; < 5 Jahre: 0 Pkt. (Gewichtung x2),

— Berufsjahre stellv. Projektleitung: ≥ 5 Jahre: 1 Pkt.; < 5 Jahre: 0 Pkt. (Gewichtung x 2).

Büroreferenzen:

Es sollen max 3 Referenzen eingereicht werden. Gewertet werden max. 2 Referenzen, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der nachfolgenden Kriterien erreichen.

Bewertungsparameter Referenz 1:

Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche/Kubatur):

— bearbeitete Fläche BGF: 800 m² Fläche = 2 Pkt., wie vor, jedoch 500 m² Fläche = 1 Pkt. (Gewichtung x3),

— Kostenfeststellung: 1,0 Mio. EUR netto (KGR 300+400) = 2 Pkt., wie vor, jedoch 0,75 Mio. EUR netto (KGR 300+400) = 1 Pkt. (Gewichtung x2),

— Differenz zwischen Kostenberechnung und -feststellung: $<10\%$ = 2 Pkt, $10-15\%$ = 1 Pkt, $>15\%$ = 0 Pkt (Gewichtung x 1),

— Abweichung Projekttermine (Terminüberschreitung / Soll-/Ist-Vergleich) je LPH 1-7 und LPH 8: bis 1 Monat = 2 Pkt, bis 2 Monate = 1 Pkt, >2 Monate = 0 Pkt; 2 x 2Pkt maximal = 4 Pkt (Gewichtung x 1).

Bewertungsparameter Referenz 2:

Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche/Kubatur):

— bearbeitete Fläche BGF: 500 m² Fläche = 2 Pkt., wie vor, jedoch 300 m² Fläche = 1 Pkt. (Gewichtung x2),

— Kostenfeststellung: 0,75 Mio. EUR netto (KGR 300+400) = 2 Pkt., wie vor, jedoch 0,5 Mio. EUR netto (KGR 300+400) = 1 Pkt. (Gewichtung x2),

— Differenz zwischen Kostenberechnung und -feststellung: $<10\%$ = 2 Pkt, $10-15\%$ = 1 Pkt, $>15\%$ = 0 Pkt (Gewichtung x 1),

— Abweichung Projekttermine (Terminüberschreitung / Soll-/Ist-Vergleich) je LPH 1-7 und LPH 8: bis 1 Monat = 2 Pkt, bis 2 Monate = 1 Pkt, >2 Monate = 0 Pkt; 2 x 2Pkt maximal = 4 Pkt (Gewichtung x 1).

Zusatzpunkte:

— bei einem der gewerteten Referenzprojekte handelt es sich um eine Einrichtung zur Betreuung von Kindern und/oder Jugendlichen = 1 Pkt. (Gewichtung x 3),

— eines der gewerteten Referenzprojekte umfasst die Bearbeitung eines Küchen- und Speisebereiches = 1 Pkt. (Gewichtung x 3),

— bei einem der gewerteten Referenzprojekte erfolgte die Baumaßnahme bei angrenzendem laufendem Schulbetrieb = 1 Pkt. (Gewichtung x 2).

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Leistungsinhalt: Öffentlich zugängliches Gebäude und Sonderbau nach Landesbauordnung,

— Referenzzeitraum: Abschluss der LPH 8 (nach HOAI) zwischen 2013 bis zum

Abgabetermin des Teilnahmeantrags,

— die Leistungsphasen 2-8 (Objektplanung Gebäude) sind voll beauftragt nachzuweisen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Natürliche Personen die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes am Tag der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in und Ingenieur/in berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Bundesland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachliche Anforderung als Ingenieur od. glw., wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Beschäftigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/ EG des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen der hier gegebenen Art ausgerichtet ist. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied genannt und teilnahmeberechtigt sein. Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung ihrer oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikation gewährleistet ist und im Auftragsfalle die Vorgaben des Art 2 BauKaG erfüllt sind. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied genannt und teilnahmeberechtigt sein.

III.2.2. Contract performance conditions

Es wird vorausgesetzt/erwartet, dass die in den Bewerbungsformularen genannten und vorgesehenen Projektleiter sowie Stellvertreter am Vorstellungs- und Verhandlungstermin teilnehmen und die jeweiligen Planungsbereiche/Präsentationspunkte durch die benannten Personen je nach Zuständigkeit eigenverantwortlich vorgestellt werden. Dies kann sich in der Bewertung widerspiegeln.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/06/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/11/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Abgabe des Teilnahmeantrags, sowie die vollständige Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich digital über die Vergabepattform. Per Post, Kurier, direkt oder anderweitig elektronisch (E-Mail etc.) übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen/Bieterfragen werden nicht berücksichtigt und können sogar zum Ausschluss führen. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag sowie die geforderten Unterlagen zum Verhandlungsverfahren sind in Textform nach § 126b BGB einzureichen. Die Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich signiert werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform sind der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnete natürliche Person zu benennen. Fehlen diese Angaben, wird das Angebot ausgeschlossen.

Im Falle der Eignungslleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV).

Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen:

- a) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 oder § 124 GWB nicht vorliegen;
- b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungslleihe.

Erfüllt ein Unternehmen die jenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende

Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs.2VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungslleihe Verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

Bewerber/Bieter dürfen bei der Öffnung der Teilnahmeanträge und Angebote nicht anwesend sein (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2019