

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 92/2019 14/05/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Jacques de Winne

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26007413

Internet address(es):Main address: <http://www.molenbeek.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338954>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338954>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-ROO0009_001-CDC-19.014-F02**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services — mission complète — auteur de projet — immeuble passif — avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean — Contrat de quartier durable autour du Parc de l'Ouest — Opération 1.1 Centre de Quartier

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-ROO0009_001-CDC-19.014-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet d'un immeuble passif à plusieurs fonctions sis avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «Autour du Parc de l'Ouest» – Opération 1.1 – Centre de quartier Ouest.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet d'un immeuble passif à plusieurs fonctions sis avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «Autour du Parc de l'Ouest» – Opération 1.1 – Centre de quartier Ouest.

L'immeuble comprendra plusieurs niveaux.

Dans un premier temps, leurs affectations seront les suivantes: des bureaux pour différentes associations de +/- 1 000 m2, 2 salles polyvalentes de +/- 250 m2 chacune, une salle multi-sport de +/- 800 m2, un espace Horeca, des vestiaires pour le terrain de football attenant (parc Marie José), des espaces collectifs et un logement de fonction de +/- 80 m2. Tous les locaux et les espaces publics entourant le bâtiment doivent être entièrement accessibles aux personnes en situation de handicap (moteur, visuel, auditif, ...).

La mission comprend l'inventaire des matériaux réutilisables présents dans l'immeuble existant, la conception complète du projet (immeuble et espace public), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier (démontage des matériaux réutilisables, la démolition du restant de l'immeuble existant, la dépollution du terrain et construction du bâtiment projeté).

Cet immeuble respectera les critères environnementaux et de performances énergétiques des bâtiments passifs.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 520

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir critères de réduction à la «Section III» du présent avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cf. DUME.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir annexe 2 «Critères de sélection — capacité technique».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir annexe 2 «Critères de sélection — capacité technique».

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

A) Inscription à un des tableaux de l'ordre des architectes

Respect de la loi du 20.2.1939 sur la protection du titre d'architecte, telle que modifiée par la loi du 21.7.2017, et respect de la loi du 26.6.1963 créant un ordre des architectes, telle que modifiée par la loi du 21.7.2017:

B) Agrément en tant qu'expert en pollution du sol.

Arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 15.12.2011 relatif à l'agrément des experts en pollution du sol et à l'enregistrement des entrepreneurs en assainissement du sol:

C) Titres d'études – Stabilité

Respect de la loi du 11.9.1933 sur la protection des titres d'enseignement supérieur, telle que modifiée par la loi du 25.11.2004:

D) Titres d'études – Techniques spéciales

Respect de la loi du 11.9.1933 sur la protection des titres d'enseignement supérieur et ses modifications ultérieures, telle que modifiée par la loi du 25.11.2004:

E) Agrément – Conseiller PEB:

Respect de l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 19.6.2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB:

Description: voir annexe 2 «Critères de sélection — capacité technique — points A, B, C, D et E.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/06/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le candidat désirant participer au présent marché doit utiliser le formulaire de demande de participation qui est joint au présent avis de marché ou un document conforme reprenant les mêmes informations. Ce formulaire doit être soigneusement rempli par le candidat ou, en cas de groupement d'opérateurs économiques, par chaque membre de ce groupement. Conformément à l'article 43, § 1er de l'arrêté royal passation du 18.4.2017, le rapport de dépôt visé à l'article 42 doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2019