

222922-2026 - Result

Czechia – Lift-maintenance services – Pravidelný servis, údržba a opravy výtahů IV - 2025

OJ S 64/2026 01/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Email: marie.pikalova@ikem.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pravidelný servis, údržba a opravy výtahů IV - 2025

Description: Předmětem veřejné zakázky na služby je zajištění komplexní pravidelné servisní péče zdvihacích zařízení výrobce KONE a výrobce Schmitt+Sohn (dále také jen „výtahů“ nebo „zařízení“) v objektech IKEM za účelem zabezpečení jejich řádného a nepřetržitého fungování, která spočívá v pravidelné preventivní údržbě, odborných prohlídkách, nonstop dispečinku, pečlivé vedení Knihy odborných prohlídek výtahu v papírové podobě, vedení elektronické knihy výtahů, v provozních prohlídkách a provádění odstraňování běžných a provozních poruch, plánovaných oprav, včetně zajištění náhradních dílů (dále také „ND“) a ostatních potřebných materiálů k odstranění poruch, včetně provádění potřebného školení oprávněných, resp. určených osob zadavatele a spočívající v dalších činnostech a službách s tím souvisejících dalších činností, a to po dobu 48 měsíců. Aktuální seznam zdvihacích zařízení /výtahů pro předmět plnění je uveden v Příloze č. 4 ZP. Výtahy musí po dobu užívání, resp. po dobu platnosti smlouvy uzavřené na základě výsledků této veřejné zakázky, splňovat technické předpoklady stanovené výrobcem a svou funkčností, činností nesmí ohrozit přepravu osob. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedený počet zdvihacích zařízení měnit, s ohledem na potřeby provozu zadavatele.

Procedure identifier: 70dd735b-2638-4ac6-beac-3267e1ebc762

Internal identifier: PZ-2025-0000876

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle ZZVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: sídlo zadavatele

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 800 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pravidelný servis, údržba a opravy výtahů IV - 2025

Description: Předmětem veřejné zakázky na služby je zajištění komplexní pravidelné servisní péče zdvihacích zařízení výrobce KONE a výrobce Schmitt+Sohn (dále také jen „výtahů“ nebo „zařízení“) v objektech IKEM za účelem zabezpečení jejich řádného a nepřetržitého fungování, která spočívá v pravidelné preventivní údržbě, odborných prohlídkách, nonstop dispečinku, pečlivé vedení Knihy odborných prohlídek výtahu v papírové podobě, vedení elektronické knihy výtahů, v provozních prohlídkách a provádění odstraňování běžných a provozních poruch, plánovaných oprav, včetně zajištění náhradních dílů (dále také „ND“) a ostatních potřebných materiálů k odstranění poruch, včetně provádění potřebného školení oprávněných, resp. určených osob zadavatele a spočívající v dalších činnostech a službách s tím souvisejících dalších činnostech, a to po dobu 48 měsíců. Aktuální seznam zdvihacích zařízení /výtahů pro předmět plnění je uveden v Příloze č. 4 ZP. Výtahy musí po dobu užívání, resp. po dobu platnosti smlouvy uzavřené na základě výsledků této veřejné zakázky, splňovat technické předpoklady stanovené výrobcem a svou funkčností, činnost nesmí ohrozit přepravu osob. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedený počet zdvihacích zařízení měnit, s ohledem na potřeby provozu zadavatele.

Internal identifier: PZ-2025-0000876

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku, a to v následujících případech, jak jsou tyto podrobněji popsány v servisní smlouvě: 1. Změnu jednotkových cen v důsledku změny sazby DPH – dle informací v čl. 6.2 těchto ZP 2. Změnu jednotkových cen v důsledku nárůstu inflace – dle informací v čl. 6.2 těchto ZP

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: sídlo zadavatele

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/03/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje závazek účastníka postupovat při předmětu plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tj. mimo jiné i dbát ochrany životního prostředí, apod. a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu veřejné zakázky dovoluje, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v dokumentaci zadávacího řízení. Obecně zohledněno ve smlouvě a v zadávacích podmínkách.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek veřejné zakázky včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele, vzhledem k povaze a smyslu této zakázky nebylo možné tyto aspekty použít.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Sociálně odpovědné zadávání Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje závazek účastníka při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na předmětu plnění podílet (tj. i pro případné své poddodavatele). Zohledněno ve smlouvě.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena v Kč bez DPH

Description: nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle modelové kalkulace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut klinické a experimentální medicíny
Organisation providing offline access to the procurement documents: Institut klinické a experimentální medicíny
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 800 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KONE, a.s.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 283 657,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 35064245

Title: Servisní smlouva na zajištění komplexní pravidelné servisní péče zdvihacích zařízení

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37343581>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 283 657,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 7 091 720,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Registration number: 00023001

Postal address: Vídeňská 1958/9

Town: Praha - Krč

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: marie.pikalova@ikem.cz

Telephone: +420 261365056

Internet address: <https://ikem.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ikem>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: KONE, a.s.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 00176842

Postal address: Evropská 423/178

Town: Praha - Vokovice

Postcode: 16000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia
Contact point: Michal Horák
Email: michal.horak@kone.com
Telephone: +420 606088487
Internet address: <https://www.kone.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

The winner is listed on a regulated market

Notice information

Notice identifier/version: a1521154-786a-4a96-bee4-8d5b43d055c6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 31/03/2026 14:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 222922-2026

OJ S issue number: 64/2026

Publication date: 01/04/2026